



واقع وآفاق الاستثمار المنتج والموفر لفرص الشغل بجهة الداخلة - وادي الذهب

المديرية الجهوية للتخطيط بالداخلة



محاوَر العَرَض

1

• لمحة عن أهم المراحل التي مر بها الاستثمار بالجهة

2

• الاستثمار العمومي منذ 2014

3

• العقار المعبئ للاستثمار منذ 2014

4

• حصيلة النشاط الاقتصادي والنتاج الداخلي الاجمالي منذ 2014

5

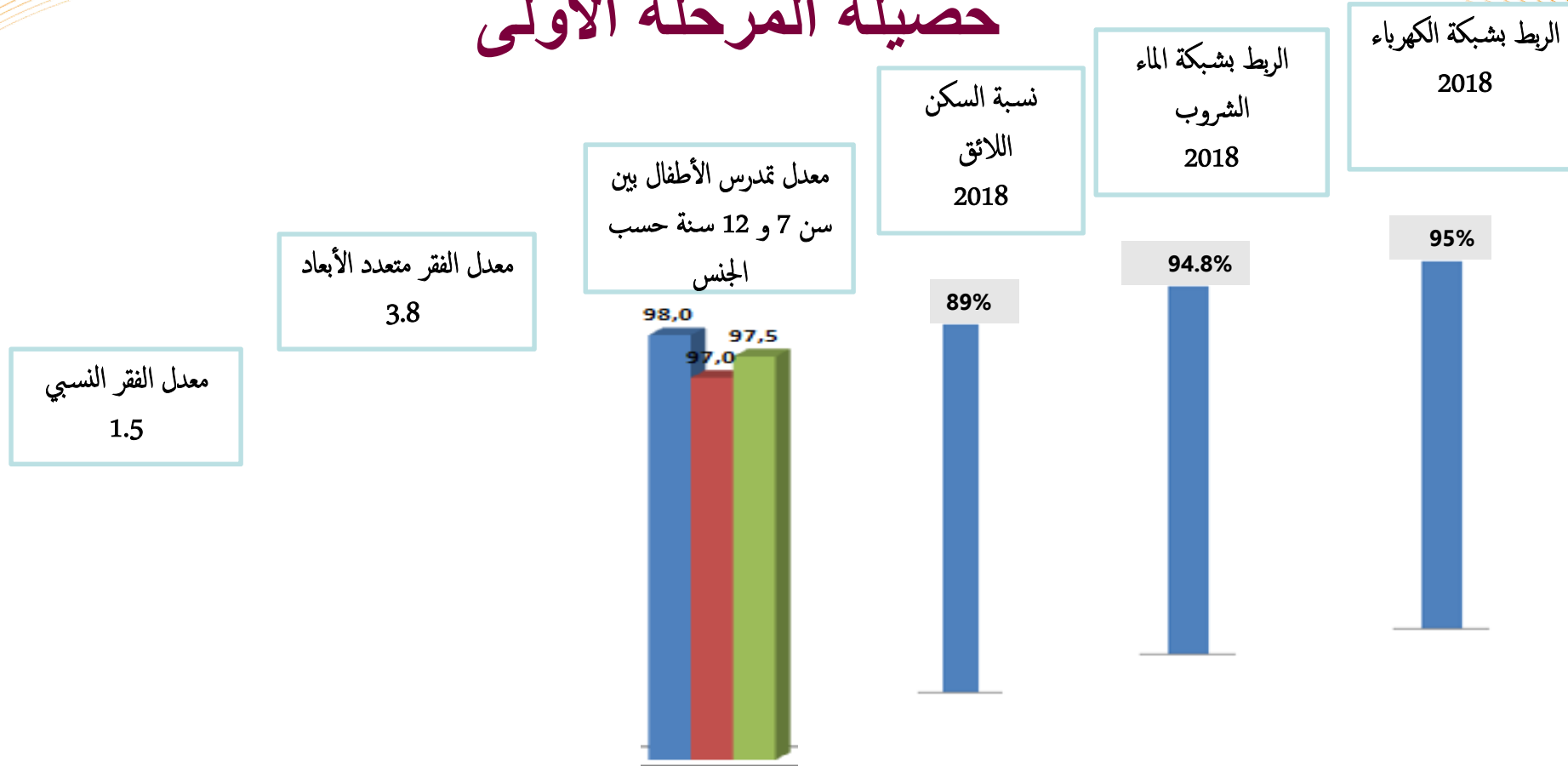
• أهم التحديات التي تواجه الاستثمار خلال السنوات المقبلة

اهم المراحل التي مر بها الاستثمار بالجهة

- المرحلة الأولى منذ استرجاع الإقليم: استثمار في البنيات التحتية والميدان الاجتماعي من أجل تدارك العجز وتحسين المؤشرات في التنمية البشرية والولوجية
- المرحلة الثانية : تكوين دعائم الاقتصاد المحلي وخلق أسس نشاط اقتصادي عصري (الصيد البحري والفلاحة) نموذجا
- المرحلة الثالثة : إرساء أسس برامج مندمجة تعنى باستقطاب الاستثمارات والانفتاح على المستثمرين الخواص الوطنيين وبعض المستثمرين الأجانب
- المرحلة الرابعة بداية تنزيل النموذج التنموي والتطور الفعلي للاستثمار الخاص المنتج



حصيلة المرحلة الاولى





حصيلة المرحلة الثانية والثالثة

Tableau N°1 : évolution du nombre des établissements économiques selon les secteurs d'activités dans la ville de DAKHLA

Secteur d'activité / Année	Nombre des établissements	
	2001/2002*	2013/2014
Industrie	338	399
Bâtiments et travaux publics	20	113
Commerce	2170	2846
Services	653	970
Total	3181	4328

*ces données concernent la province Oued Eddahab en 2002 on a recensé 252 établissement économique au rural de Oued Eddahab, ce qui rend la population des établissements économique à Dakhla de 2 929 établissements économiques en 2002

□مناخ أعمال قليل الجاذبية . رغم الإجراءات التحفيزية العديدة التي يستفيد منها وسط الأعمال بالأقاليم الجنوبية، فإنه لم يفلح في جذب المستثمرين الخواص المغاربة والأجانب. ويظل الاستثمار الخاص ضعيفا (3إلى 4مليارات درهم). ويقوم به في الغالب الأعم مستثمرون محليون (60إلى 65بالمائة)، ومستثمرون من باقي مناطق المغرب بنسبة تتراوح بين 30 و 35بالمائة، وأجانب (10إلى 15بالمائة). تقرير حول النموذج التنموي ص 148

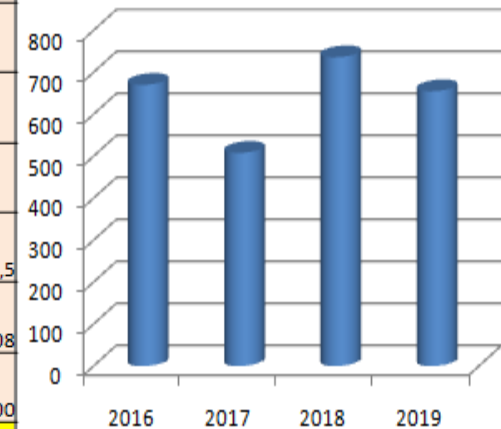
- المشاريع الكبرى التي ينجزها فاعلون عموميون في إطار استثمارات ذات طابع اجتماعي، كالسكن والتعليم، هي التي استفادت في أغلب الأحيان من العقار العمومي، والباقي يتم استغلاله في إطار استثمارات خاصة
- غالبية الوحدات الإنتاجية بالإقليم الجهة هي وحدات صغيرة من حيث الحجم TPEمعدل الشغل اقل من 3 افراد مع تسجيل معدل تطور سنوي للتشغيل ب 4,45%
- 88% من البنيات الإنتاجية في قطاع التجارة والخدمات ومع ذلك سجل قطاع الاشغال العمومية والبناء تطورا ملموسا خلال هذه الفترة ب 19% في حين سجل قطاع الخدمات نمو بنسبة 4% بينما المعدل العام هو 3,1% ومعدل نمو الساكنة بالجهة 3,7% وبداخله 6,2%
- غالبية البنيات الإنتاجية تشتغل بصفة غير مهيكلة بالرغم من وجود عدد كبير من الشركات مقيدة في السجل التجاري دون الممارسة الفعلية للنشاط الاقتصادي بالجهة



الاستثمار العمومي بالجهة في السنوات الأخيرة

	2016	2017	2018	2019
Artisanat et Economie Sociale et Solidaire:	2,614	4,711	0	5
Equipement et transports et aménagement du territoire :	122	120	186,5	570,15
Pêche maritime :	28,1	0	37,48	0,53
Agriculture :	27,87	4	100	13,53
Enseignement supérieur :	10	0	10	10
Justice et libertés :	40	0	3,5	3,8
Eaux et forêts et lutte contre la désertification:	10,135	24,2	10	18,3
Habous et Affaires Islamiques	15	26	0,35	5
Education Nationale jeunesse et sport	2,153	10	25,39	48,71
culture	0	17,5	0	3,5
developpement durable et insertion professionnelle			0	15,08
administration penitinaire			0	100
investissement globale	670	508	736	655

investissement globale



1

2

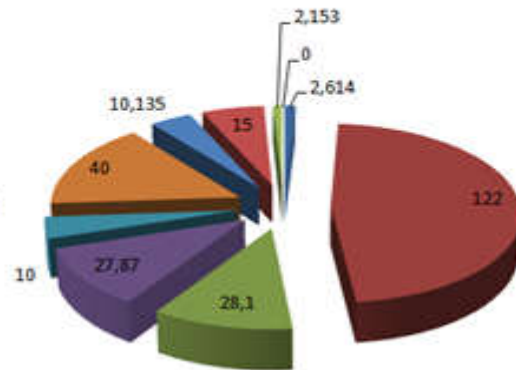
3

4

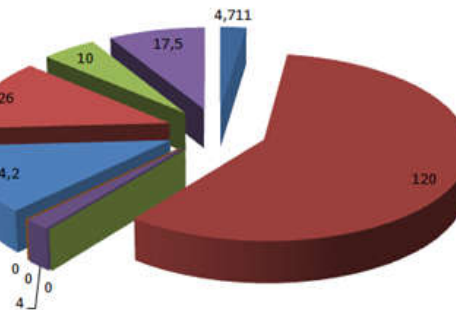
5



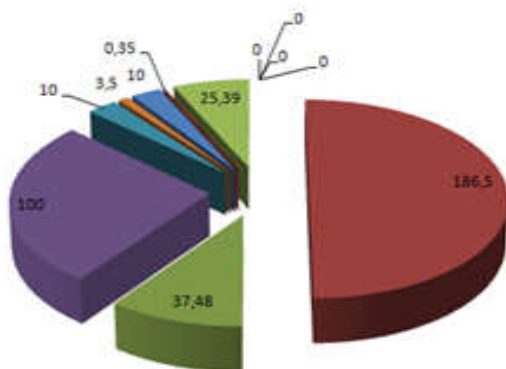
2016



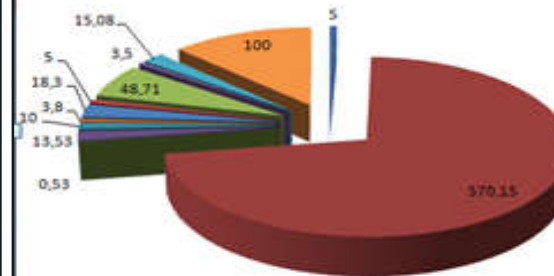
2017



2018



2019



■ Artisanat et Economie Sociale et Solidaire:

■ Equipement et transports et aménagement du territoire :

■ Pêche maritime :

■ Agriculture :

■ Enseignement supérieur :

■ Justice et libertés :

■ Eaux et forêts et lutte contre la désertification :

■ Habous et Affaires Islamiques

■ Education Nationale jeunesse et sport

■ culture

■ developpement durable et insertion professionnelle

■ administration penitiaire

1

2

3

4

5

العقار الموجه للاستثمار الملك الخاص للدولة

- تقدر مساحة العقار المحدد في الملك الخاص للدولة 1 879 910 ha حوالي 1,9 مليون هكتار، يوجد 10% بجهة الداخلة إضافة إلى ذلك، بالإضافة إلى خزان عقاري قابل للاستغلال (بمساحة تتجاوز 10.5 مليون هكتار في المغرب أساسا في الأقاليم الجنوبية مساحة الجهة حوالي 131 الف كلم²)، غير أن امتداد المجال الترابي واتساعه، والتحديد الجغرافي للعقار، وغياب مرجعية لهذا التحديد، وخصائص التضاريس والتربة، لا تسهل عملية حصر هذا الخزان العقاري وتسجيله
- تنحصر أعمال التحفيظ للعقار الواقع في محيط الجماعات الحضرية، المتركزة أساسا على طول الشريط الساحلي. وهي ليست منتظمة ولا منهجية، وتتجز حسب الحاجيات الآنية



تعدد الأنظمة العقارية

Statut foncier	Composantes	Tutelle Gestion	Référence juridique
Domaine public de l'Etat Le domaine des collectivités publiques : un territoire restant à délimiter [1/3]	Ensemble des biens affectés à une utilité publique et qui ne peuvent pas faire l'objet d'une propriété privée (domaine public maritime, routier, portuaire, aérien, ferroviaire, ...)	Autorité gouvernementale en charge de l'équipement, à l'exception du domaine public municipal dont la gestion est assumée par les collectivités territoriales	Dahir du 1er juillet 1914 tel qu'il a été modifié et complété et par le dahir du 30 novembre 1918 relatif aux occupations temporaires du domaine public
Domaine privé de l'Etat Le domaine des collectivités publiques : un territoire restant à délimiter [2/3]	Ensemble des biens immobiliers dont l'Etat est propriétaire et ne faisant pas partie de son domaine public. Biens cessibles pour l'aménagement urbain, le développement touristique ou industriel	Direction des Domaines de l'Etat relevant du Ministère de l'Economie et des Finances	Décret portant organisation du Ministère de l'Economie et des Finances Règles de droit commun régissant le foncier.
Domaine forestier Le domaine des collectivités publiques : un territoire restant à délimiter [3/3]	Formations naturelles, forestières, etc. Domaine inaliénable, mais pouvant faire l'objet d'un échange immobilier avec les privés. Il peut aussi faire l'objet d'une incorporation au domaine privé de l'Etat afin de permettre sa cession pour cause d'utilité publique	Haut-Commissariat aux Eaux et Forêts et à la Lutte contre la désertification	Dahir du 10 octobre 1917 relatif à la conservation et à l'exploitation des forêts tel qu'il a été modifié et complété, en plus d'autres législations.
Terres collectives Une réserve foncière vitale pour le monde rural	Essentiellement des terres de tribus, elles constituent une des formes les plus anciennes d'occupation des sols au Maroc. Compétence des seules jmaâs (assemblées de délégués et de notables) en matière de gestion des biens collectifs (y compris les terres)	Direction des Affaires Rurales du Ministère de l'Intérieur	Dahir du 27 avril 1919 organisant la tutelle administrative des collectivités et réglementant la gestion et l'aliénation des biens collectifs
Terres Guich Un potentiel foncier tombé en désuétude	Les terres Guich relèvent du Domaine Privé de l'Etat, dont la jouissance est accordée à des tribus en contrepartie d'un service rendu à caractère militaire. Celles qui existent encore aujourd'hui sont presque entièrement localisées dans le Haouz de Marrakech	-	Terres ne disposant pas d'une loi spécifique les régissant
Terres Habous Des biens religieux représentant un patrimoine considérable	Tout bien rendu inaliénable de manière perpétuelle ou temporaire, et dont l'usufruit a été consacré au profit d'une œuvre de charité publique ou privée. (Patrimoine de terres agricoles et de carrières, de biens générant des revenus et composés de locaux résidentiels, commerciaux et artisanaux, de terrains nus dans les périmètres urbains, en plus des cimetières et des lieux de culte, regroupant des mosquées, des zaouïas et des mausolées).	Ministère des Habous et des Affaires islamiques	Code des biens Habous, promulgué en vertu du dahir n°1.09.236 du 23 février 2010

1

2

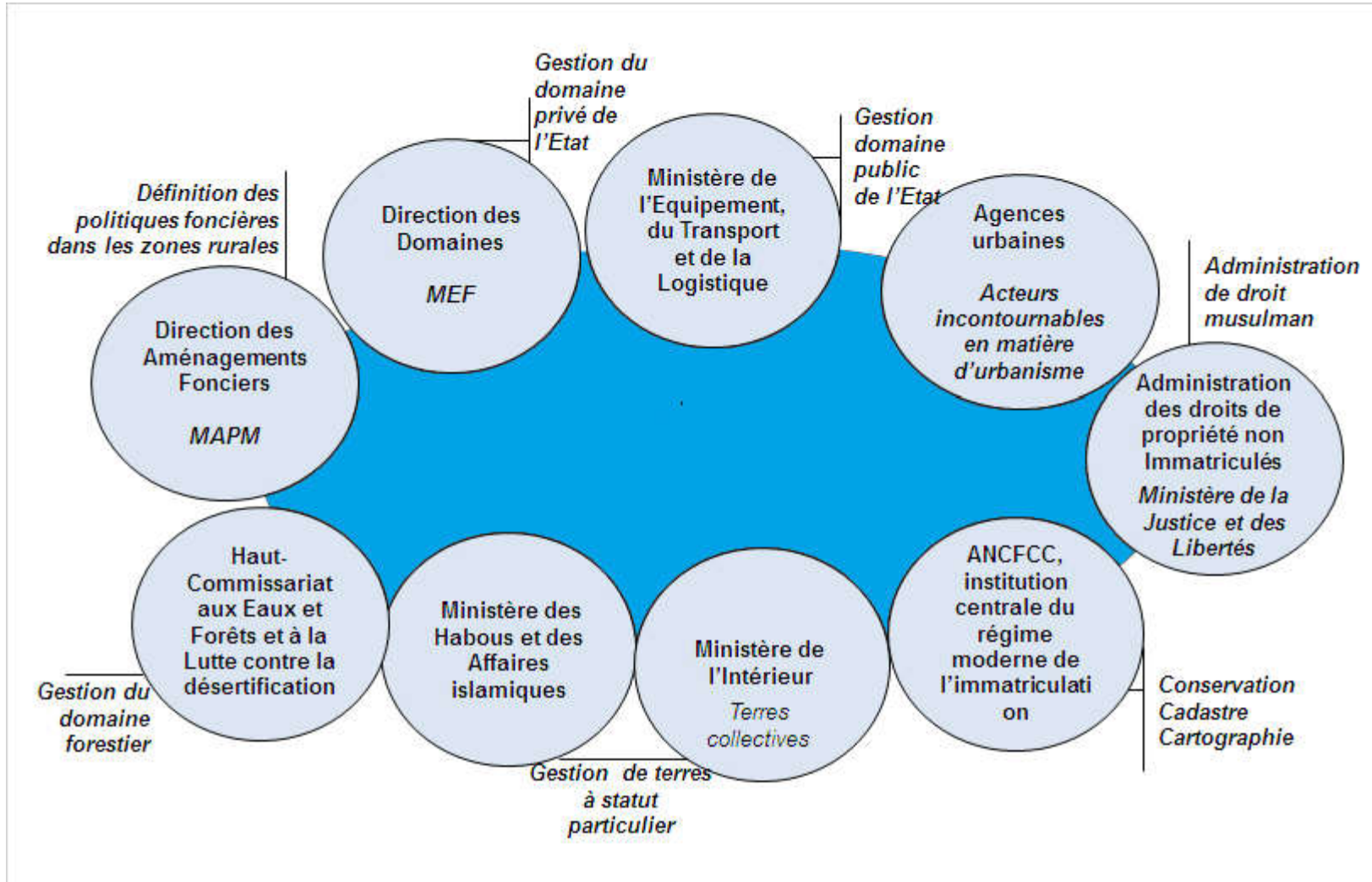
3

4

5



تعدد المتدخلين



1

2

3

4

5



حصيلة تعبئة العقار الموجه للاستثمار: 2014-2018

مساحة سنوية معبئة
بمعدل

114ha04a71ca

264

مشروع مرخص

مساحة إجمالية
معبئة

820ha26a06ca

استثمار إجمالي مرتقب
2993 millions DH

تقديرات مناصب الشغل

منصب +7000

1

2

3

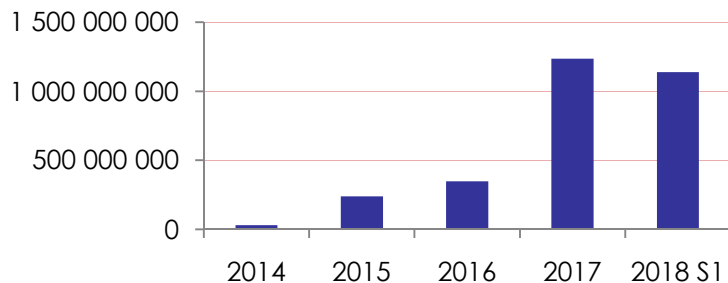
4

5

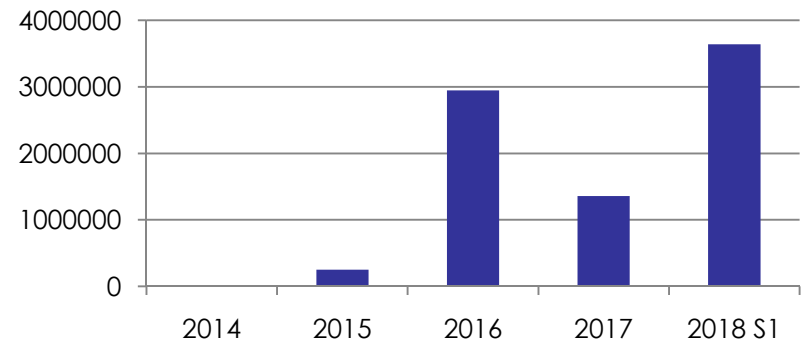


التطور السنوي: 2014-2018

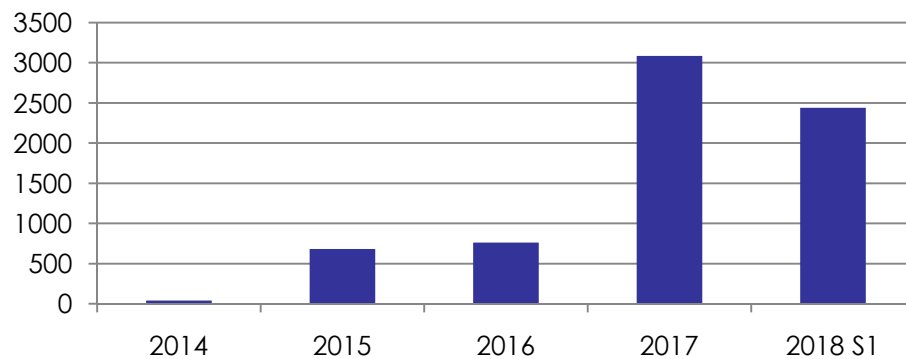
Investissement projeté (dh)



Superficie(ca)



emplois escompté



1

2

3

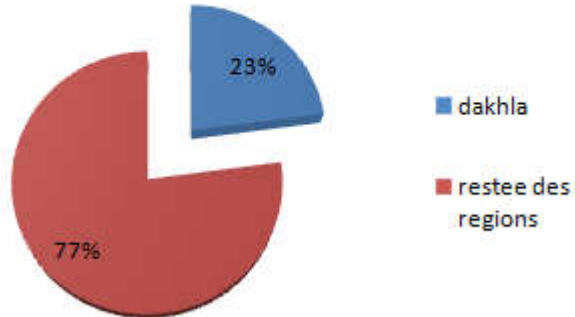
4

5

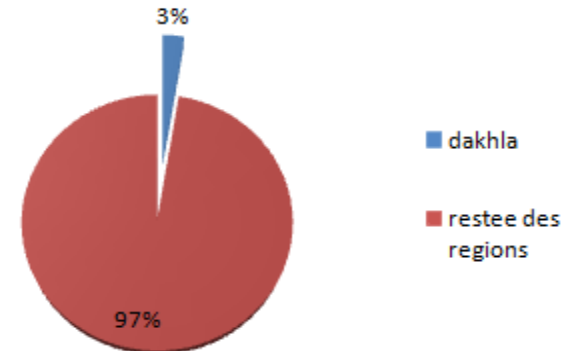


الحصة على الصعيد الوطني

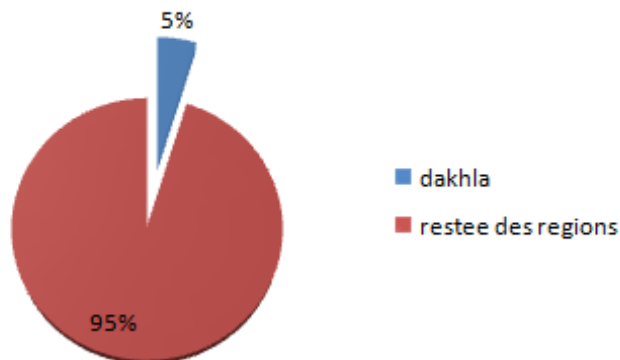
Nb projets



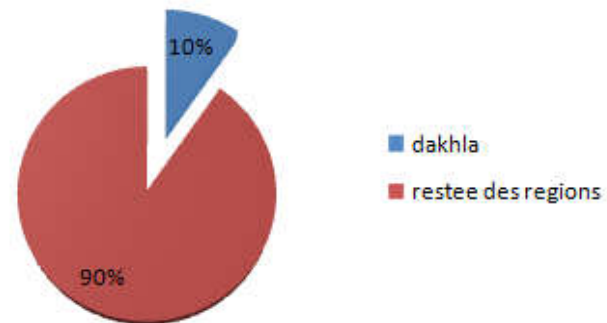
Superficie



Investissement projeté (dh)



Emploi escompté



1

2

3

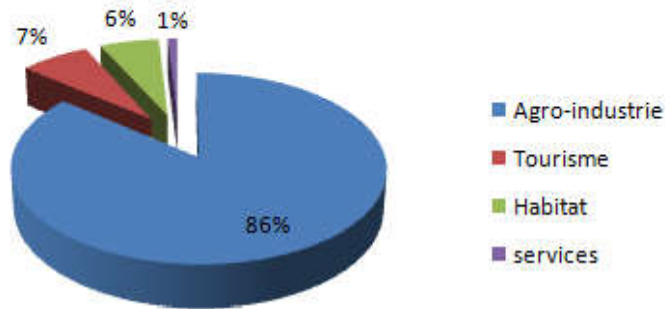
4

5

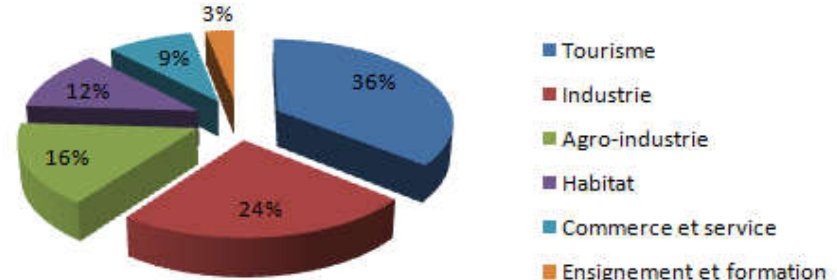


التوزيع حسب القطاعات الاقتصادية على مدى ثلاث سنوات

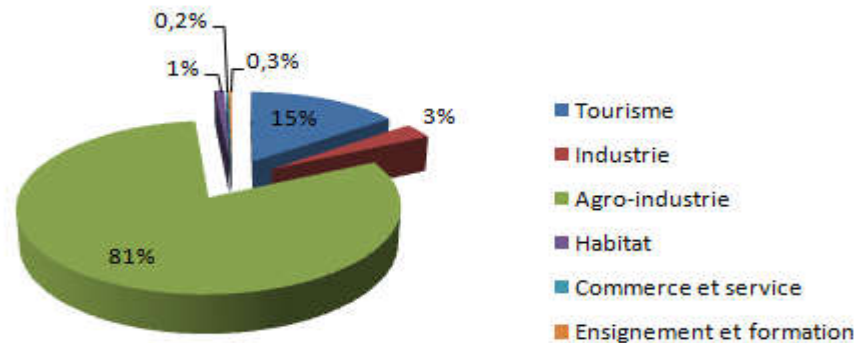
2016 (295 ha)



2017 (136Ha)



2018 S1 (364Ha)



1

2

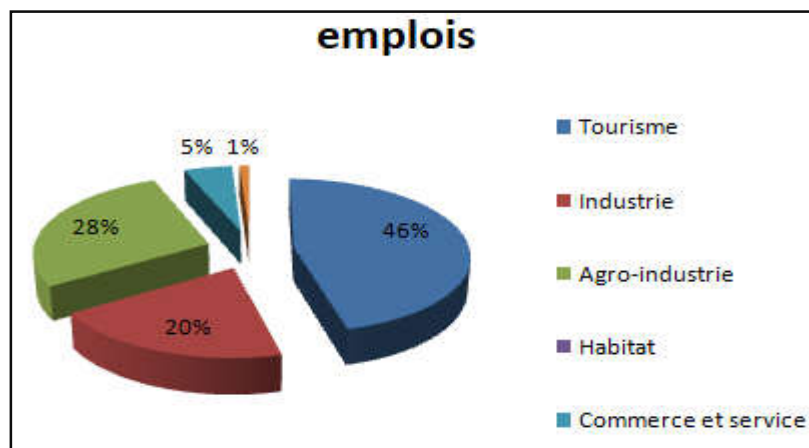
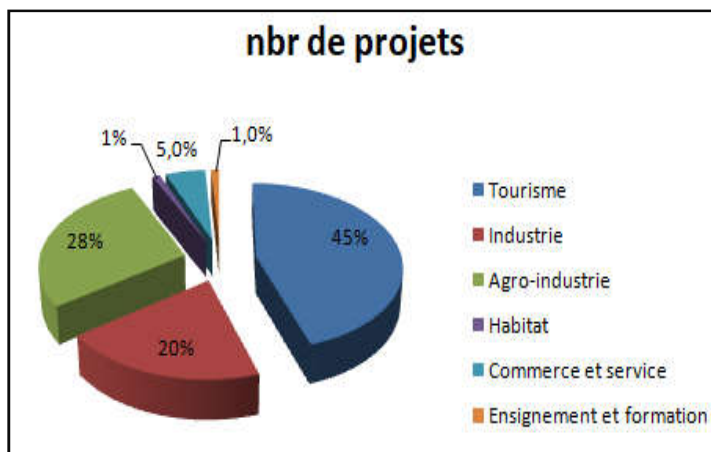
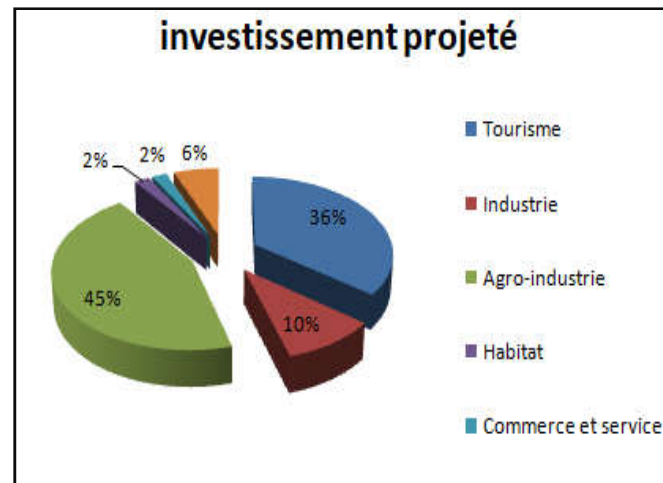
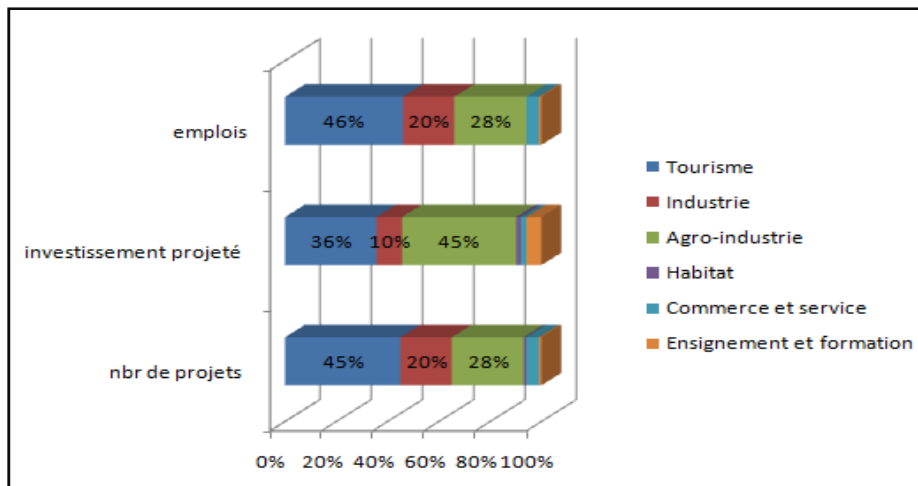
3

4

5



حصيلة النصف الأول من سنة 2018



1

2

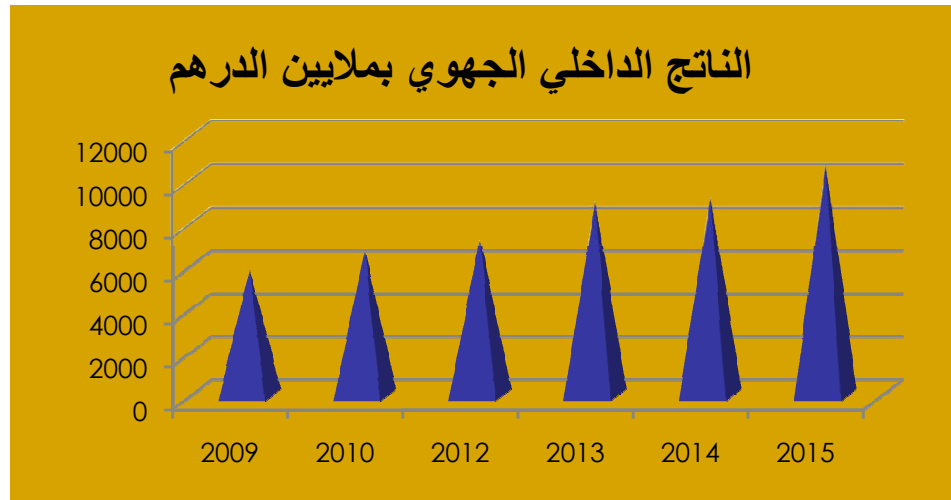
3

4

5

حصيلة النشاط الاقتصادي والناتج الداخلي الاجمالي منذ 2014

تطور الناتج الداخلي الجهوي بجهة الداخلة وادي الذهب
(2009-2015)



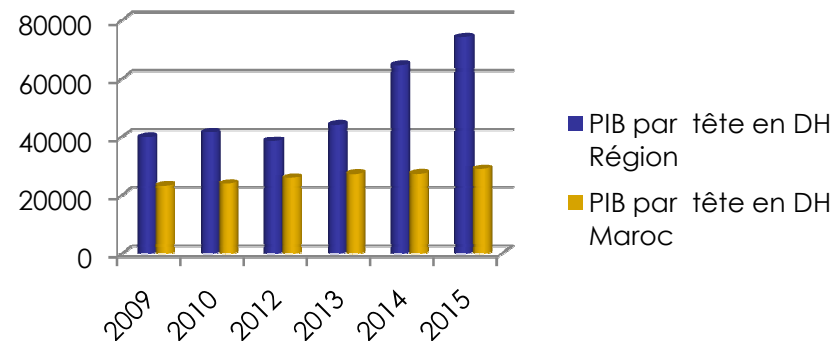
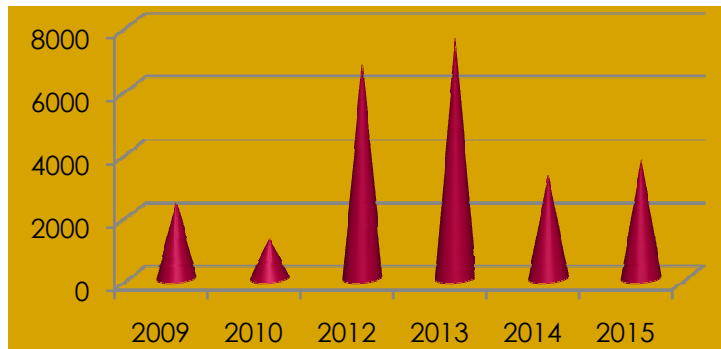
- معدل تطور الناتج الداخلي الخام للفترة (2004-2013) هو 8,9% مقابل 6,1% على الصعيد الوطني وفي سنة 2015 تم تسجيل معدل نمو قياسي حوالي 16.5% ليصل إجمالي القيمة المضافة الجهوية 11 مليار درهم
- هذه الأنشطة تزاوُل من طرف 6215 وحدة اقتصادية بمعاملات بنكية تجاوزت 1720 مليون درهم كودائع بنكية وأزيد من 655 مليون درهم كقروض



توزيع الناتج الداخلي الجهوي بملايين الدرهم والنسبة حسب القطاعات لجهة الداخلة وادي الذهب الفترة 2013 - 2016

المساهمة في الناتج الوطني ب %		القيمة (en millions de DH)					معدل النمو %		
2016	2015	2016	2015	2014	2013	2016/2015	النمو السنوي	النمو الاجمالي	
0,1	0,1	84	115	2	3	-27,1	1862,9	2652,0	A00 الفلاحة
26,6	28,4	2928	2821	2041	2147	3,8	12,4	36,3	B05 الصيد
0,2	0,2	428	435	383	297	-1,7	13,6	44,1	CD صناعة الاستخراج المعدني والصناعة التحويلية
0,3	0,3	81	73	41	38	10,8	29,4	110,8	E إنتاج وتوزيع الماء والكهرباء
0,9	0,8	544	420	320	357	29,3	16,8	52,4	F45 البناء والأشغال العمومية
0,8	0,8	645	618	548	842	4,3	-5,9	-23,4	G00 التجارة
0,1	0,2	34	34	22	20	-1,8	21,4	69,7	H55 الفنادق و المطاعم
0,4	0,4	229	221	209	187	3,5	7,1	22,7	I00 النقل، البريد والمواصلات
0,1	0,1	37	34	54	52	10,4	-9,4	-28,4	J00 أنشطة مالية و تأمينية
0,7	0,8	797	844	707	761	-5,6	2,2	4,7	K00 العقار، الإيجار والخدمات المقدمة للمقاولات
5,5	5,3	5164	4825	4686	4291	7	6,4	20,3	L75 الإدارات العامة و الضمان الإجتماعي
0,7	0,5	591	413	371	317	43	23,9	86,6	MNO التعليم، الصحة و العمل الاجتماعي
0,5	0,4	63	59	55	52	6,7	6,6	21,2	OP خدمات أخرى غير مالية
1,3	1,2	11625	10914	9439	9364	6,5	7,7	24,1	مجموع القيمة المضافة القطاعية
0	0	9	12	-275	4	-24,3	-2368,1	125,0	I-S/Pt I-S/Pt الضرائب الخالصة من الدعم على المنتوجات
1,1	1,1	11634	10926	9 164	9368	6,5	7,8	24,2	الناتج الداخلي الجهوي

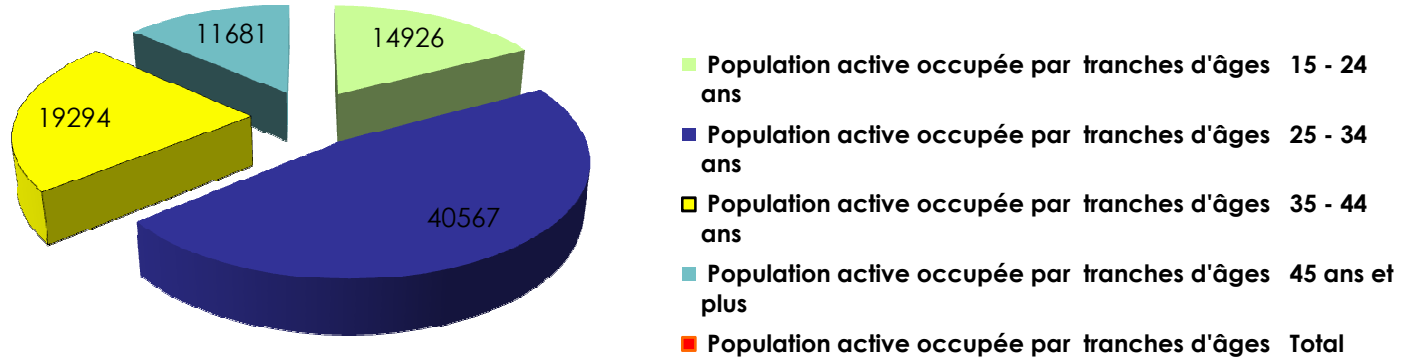
تطور الناتج الداخلي الفردي ونفقات الاستهلاك النهائي للاسر بجهة الداخلة وادي الذهب (2009-2015)



- الناتج الداخلي الفردي او انتاجية الفرد ناهزت 75 الف درهم سنويا ,وهي ضعف المعدل المسجل وطنيا ,ضعف ما سجلته جهات كبرى وطنية كالدار البيضاء والرباط حيث حقق احسن جهة حوالي 46 الف درهم ;
- معدل تحسن نفقات الاستهلاك النهائي للاسر في الفترة (2004-2013) حافظ على مستوى 6% مقابل 5,6% كمعدل وطني;

أهم المؤشرات الخاصة بالشغل والبطالة

Population active occupée âgée de 15 ans par tranches d'âges .



في سنة 2017 النشاط الاقتصادي بالجهة يشغل 86468 نشيط مشغل بمعدل شغل يناهز %66.6 بينما المعدل الوطني هو %41.9 ومعدل البطالة بالجهة هو %7.4 في حين المعدل الوطني يفوق %10.2 الشباب اقل من 35 سنة يشكلون %65 من القوة العاملة بالجهة أزيد من 55493 شاب مشغل، فقط 6864 شخص يبحثون عن عمل %74 منهم شباب حوالي 5000 شباب دون سن 35

%61 من المشتغلين بالجهة يتوفرون على تغطية صحية بينما المعدل الوطني هو %22

ما بين الفصل الثاني 2018 والفصل الثاني 2017 تم خلق 9,000 منصب شغل اي %7,7 من مجمل ماتم خلقه على الصعيد الوطني

قطاع الأشغال العمومية خلق %15 من مجموع مناصب الشغل الوطنية بالجهة حوالي 2.900 منصب مابين الفصلين وفي القطاع الأولي (الفلاحة والصيد) خلق 3.117 وفي الصناعة بما فيها الصناعة التقليدية 1.162 و الخدمات 1.866 منصب

أهم التحديات التي تواجه إنعاش الاستثمار بالجهة

- ❑ استجلاء الرؤية والوضوح في النظام الضريبي المعتمد : استرجاع الضريبة على القيمة المضافة
- ❑ تسجيل العقار والممتلكات
- ❑ تجهيز العقار الموجه للاستثمار: كلفة التجهيز وتداخل الاختصاصات
- ❑ بطء البث في المنازعات التجارية والقضاء الإداري
- ❑ إشكالية التمويل والولوج الى الضمانات والقروض (المعايير والشروط للاستفادة لا تناسب الشركات بالجهة)
- ❑ فشل الكثير من مشاريع البرامج المحفزة على إنشاء المقاولات في بدايتها
- ❑ محدودية مساهمة الابنك في تمويل الاقتصاد
- ❑ الاجراءات الادارية وتشعبها : الرخص المساطر الادارية شهادة المطابقة المراقبة للتصدير



شكرا لكم