



Royaume du Maroc

المملكة المغربية



Haut Commissariat au plan

المندوبية السامية للتخطيط

Direction Régionale de

المديرية الجهوية بكميم

Guelmim

STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2008


Région: Guelmim Essmara

احصائيات رخص البناء و البنائات المشيدة سنة 2008

STATISTIQUES DE CONSTRUCTION
Région: Guelmim Essmara
إحصائيات رخص البناء و البنائات المشيدة سنة 2008
جهة كلميم السمارة

MAI 2009

ماي 2009



Note sur le secteur de construction année 2008

Le haut commissariat au plan mène une enquête permanente sur le secteur de construction, auprès de toutes les communes urbaines. Les questionnaires sur lesquels se base cette enquête, sont constitués d'une copie des autorisations de construire délivrées par les autorités locales aux promoteurs de projets de construction.

Les informations collectées par le biais de ces questionnaires se rapportent aux caractéristiques de la construction telles que la valeur prévue, les surfaces bâties et celle des planchers, le type de construction... ainsi qu'aux renseignements sur les promoteurs du projet.

Ainsi Les tableaux ci-après donnent des statistiques sur les autorisations de construire pour l'année 2008 concernant principalement : nombre d'autorisation par catégorie et par commune ; prix moyen m² couvert et d'autres indicateurs et cela pour l'ensemble de la région Guelmim- Essmara.

DEFINITIONS :

Logement : on entend par logement une pièce ou un ensemble de pièces comportant au moins une autre pièce de séjour etc...(W.C, cuisine...) avec une entrée indépendante.

Pièce d'habitation : sont considérées comme telles, les chambres à coucher, salles à manger, salon, pièces de séjour etc... en sont exclus les couloirs, les cuisines, W.C, salle de bain etc...

Surface bâtie : elle est définie comme étant égale à la surface couverte du rez-de-chaussée.

Surface de plancher : c'est la surface couverte du rez-de-chaussée plus celle de tous les étages constituant une construction.

Valeur de la construction : c'est la somme des dépenses liées directement à la construction à l'exclusion du prix du terrain.

Immeuble : c'est une construction pour habitation collective composée d'au moins 3 logements ou de niveaux.

Villa : c'est une construction pour habitation, isolée du point de vue structure du plan, composée au plus de 2 logements ou de 2 niveaux avec éventuellement un jardin.

Habitation type marocain : construction destinée à l'habitation ne répondant pas aux critères des immeubles ou villas.

Bâtiments commerciaux et industriels : ce sont des ateliers, des hangars ou des magasins destinés au commerce, à l'industrie, à l'artisanat ou à des fonctions similaires.

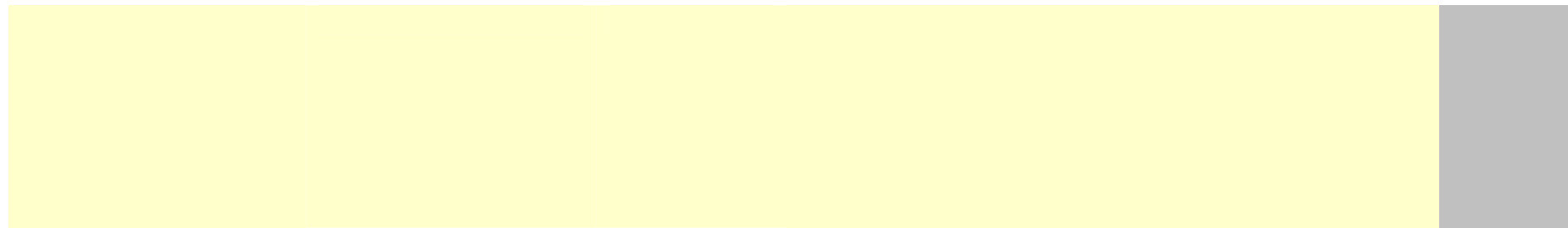
Bâtiments administratifs : toute construction dont la structure du plan est destinée à servir comme local à usage administratif (ensemble de bureau).



Autres constructions : toutes les constructions ne répondant pas aux critères précédents, comme les garages privés, les mosquées, écuries, etc...

11. Autorisation de construire délivrées dans les communes urbaines selon la catégorie de construction Année : 2008

<i>Région</i>	<i>Catégorie construction</i>	<i>Nombre d'autorisation</i>	<i>Surfaces Des Planchers m²</i>	<i>Surface Bâtie m²</i>	<i>Valeur Prévues en dh</i>	<i>Nombre de Logements</i>	<i>Nombre de pièces</i>
GUELIMIM-ESSEMARA	Villa pour habitation	45	9285	7319	11.552.102	58	278
	Habitation type marocain	1694	280037	163258	300.482.520	2337	7485
	Industrie et commerciale	19	8596	6654	19.522.750	0	0
	Santé	1	1328	1328	1.992.000	0	0
	Autre administration	3	9248	4244	28.998.536	0	0
	Divers (Garage, Mosquée etc.)	11	3072	3072	3.820.811	0	0
	TOTAL		1773	311566	185875	366.368.719	2395



2. Autorisation de construire délivrées selon les communes urbaines Années : 2008

<i>Région</i>	<i>Province</i>	<i>Commune</i>	<i>Nombre d'autorisation</i>	<i>Surface des planchers m²</i>	<i>Surface bâtie m²</i>	<i>Valeur Prévue en dh</i>	<i>Nombre de logements</i>	<i>Nombre de pièces</i>
---------------	-----------------	----------------	----------------------------------	--	--	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------



GUELMIM- ESSEMARA	ASSA-ZAG	ASSA	47	4447	4447	4.447.000	47	132
		ZAG	16	4298	3944	4.298.350	83	178
		TOTAL ASSA_ZAG	63	8745	8391	8.745.350	130	310
	ESSEMARA	ESSEMARA	573	57048	55260	60.460.200	573	1621
		TOTAL ESSEMARA	573	57048	55260	60.460.200	573	1621
	GUELMIM	BOUIZAKARNE	24	5152	2757	5.518.196	44	169
		GUELMIM	519	102857	44933	122.592.936	855	2705
		TOTAL GUELMIM	543	108009	47690	128.111.132	899	2874
	TAN_TAN	TANTAN	249	34522	30382	36.321.930	264	978
		EL OUATIA	168	34134	22762	56.120.630	196	854
		TOTAL TANTAN	417	68656	53144	92.442.560	460	1832
	TATA	AKKA	54	10737	5954	12.885.072	104	340
		FAM EL HISN	45	11135	5588	14.036.340	90	316
		FAM ZGUID	7	2529	1616	4.981.125	6	30
		TATA	71	44707	8232	44.706.940	133	440
		TOTAL TATA	177	69108	21390	76.609.477	333	1126
TOTAL		1773	311566	185875	366.368.719	2395	7763	

3. Prix du m² couvert des constructions nouvelles par province et préfecture et par catégorie de construction année : 2008

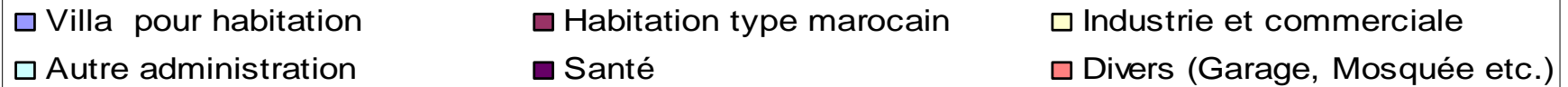
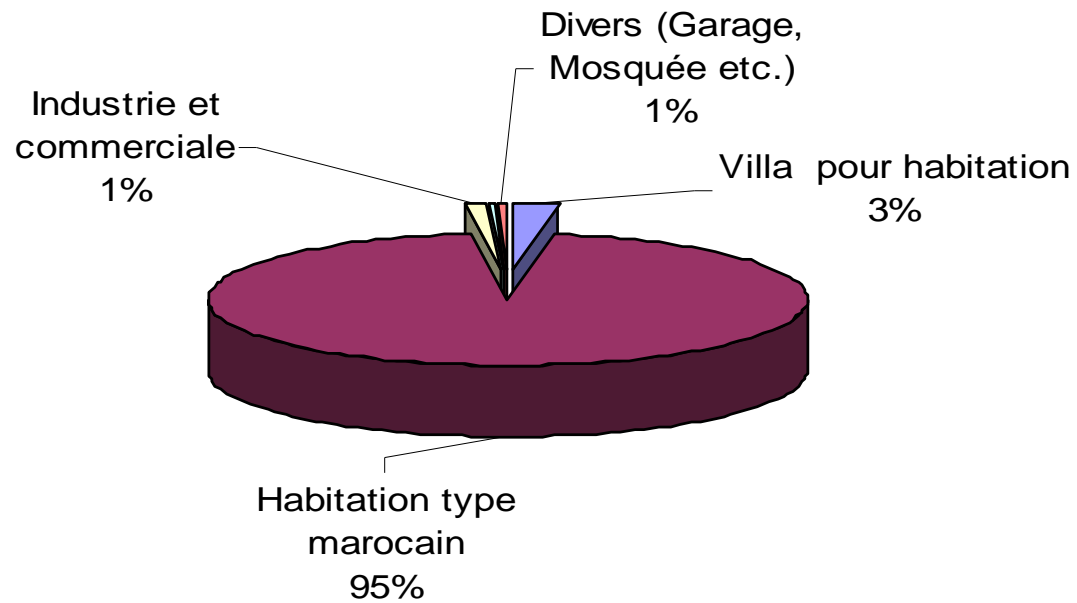
<i>Région</i>	<i>Province</i>	<i>Catégorie de construction</i>	<i>Prix moyen m² couvert</i>
---------------	-----------------	----------------------------------	---



GUELMIM-ESSEMARA	ASSA-ZAG	Habitation type marocain	1000
		Indust. Et commerciale	1000
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
		Prix moyen province	1000
	ESSEMARA	Villa pour habitation	1200
		Habitation type marocain	1063
		Indust. Et commerciale	1069
		Prix moyen province	1063
	GUELMIM	Villa pour habitation	1000
		Habitation type marocain	1003
		Indust. Et commerciale	1000
		Autre administration	3354
	Prix moyen province	1007	
	TAN-TAN	Villa pour habitation	1446
		Habitation type marocain	1157
		Indust. Et commerciale	1464
		Santé	1500
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1344
	Prix moyen province	1190	
	TATA	Villa pour habitation	1020
		Habitation type marocain	1162
		Indust. Et commerciale	2500
		Autre administration	1100
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
	Prix moyen province	1160	
	REGION	Prix moyen région	1083



Nombre d'autorisations de construire par catégorie de construction 2008



مذكرة حول قطاع البناء سنة 2008



تقوم المندوبية السامية للتخطيط ببحث مستمر حول قطاع البناء، لدى الجماعات الحضرية. وجميع الاستثمارات التي يعتمد عليها البحث مكونة من نسخة من رخص البناء والتشييد مسلمة من طرف السلطات المحلية.

المعلومات المجمعة عبر هذه الاستثمارات تتضمن مميزات البناية من حيث القيمة المقدرة، المساحة المبنية، مساحة السقوف، نوع البناية كما توفر المعلومات حول المستثمرين في المشروع.

والجداول المرفقة توضح إحصائيات خاصة برخص البناء خلال سنة 2008، من حيث : عدد الرخص حسب أصناف البناء و حسب الجماعات الحضرية التابعة للجهة و كذا ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب أقاليم الجهة و أصناف البناء.

التعاريف :

المسكن : نعني بمسكن غرفة واحدة فأكثر ويضم على الأقل غرفة أخرى للجلوس إلخ....(مرحاض، مطبخ....) مع مدخل مستقل.

غرفة السكن : تعتبر كذلك كل من غرفة النوم، قاعة الأكل، قاعة الاستقبال، غرفة الجلوس إلخ..... مع عدم اعتبار الأروقة، المطابخ، المراحيض والحمامات إلخ...

المساحة المبنية : تساوي المساحة المغطاة للطابق الأرضي.

مساحة السقف : هي المساحة المغطاة للطابق الأرضي إضافة إلى مساحة كل الطوابق التي تكون نفس البناية.

قيمة البناية : هي مجموع النفقات المصروفة مباشرة على البناية باستثناء البقعة التي شيدت عليها البناية.

عمارة : بناية معدة للسكن الجماعي وتتكون من 3 مساكن أو 3 طوابق على الأقل.

فيلا : هي بناية للسكن منعزلة من حيث شكل تصميمها وتتكون من مسكنين أو طابقين على الأكثر مع حديقة.

بناية من صنف مغربي : بناية معدة للسكن ولا تستجيب للمعايير المعتمدة في العمارة أو ال فيلا.

بنىات تجارية وصناعية : وهي ورشات، مستودعات أو محلات معدة للتجارة، للصناعة، للصناعة التقليدية أو لوظائف مشابهة.

البناية الإدارية : هي كل بناية ذات تصميم معماري معد لمحلات مخصصة لإغراض إدارية (مجموعة من المكاتب).

بنىات أخرى : كل بناية لا تستجيب للمعايير السالفة الذكر : كالمآرب الخاصة، المساجد والاصطبلات إلخ.....

1. رخص البناء المسلمة بالجماعات الحضرية حسب صنف البناء سنة 2008



الجهة	أصناف البناء	عدد الرخص	المساحة المسقفة ب م ²	المساحة المبنية ب م ²	القيمة المتوقعة بالدرهم	عدد المساكن	غرف السكنى
كلميم السمارة	فيلات	45	9285	7319	11.552.102	58	278
	سكنى مغربية	1694	280037	163258	300.482.520	2337	7485
	بنايات صناعية و تجارية	19	8596	6654	19.522.750	0	0
	الصحة	1	1328	1328	1.992.000	0	0
	بنايات إدارية أخرى	3	9248	4244	28.998.536	0	0
	بنايات أخرى (محل مهني ، مسجد...)	11	3072	3072	3.820.811	0	0
	المجموع		1773	311566	185875	366.368.719	2395

2. رخص البناء المسلمة حسب الجماعات الحضرية سنة 2008



غرف السكن	عدد المساكن	القيمة المتوقعة بالدرهم	المساحة المبنية ب م ²	المساحة المسقفة ب م ²	عدد الرخص	الجماعة	الإقليم	الجهة
132	47	4.447.000	4447	4447	17	أسا	أسا الزاك	كلميم السمارة
178	83	4.298.350	3944	4298	16	الزاك		
310	130	8.745.350	8391	8745	63	مجموع الإقليم		
1621	573	60.460.200	55260	57048	573	السمارة	السمارة	
1621	573	60.460.200	55260	57048	573	مجموع الاقليم		
169	44	5.518.196	2757	5152	24	بويزكارن	كلميم	
2705	855	122.592.936	44933	102857	519	كلميم		
2874	899	128.111.132	47690	108009	543	مجموع الاقليم		
978	264	36.321.930	30382	34522	249	طانطان	طانطان	
854	196	56.120.630	22762	34134	168	الوطية		
1832	460	92.442.560	53144	68656	417	مجموع الاقليم		
340	104	12.885.072	5954	10737	54	اقا	طاطا	
316	90	14.036.340	5588	11135	45	فم الحصن		
30	6	4.981.125	1616	2529	7	فم زكيد		
440	133	44.706.940	8232	44707	71	طاطا		
1126	333	76.609.477	21390	69108	177	مجموع الاقليم		
7763	2395	366.368.719	185875	311566	1773	مجموع الجهة		

3. ثمن المتر المربع للبناءات الجديدة حسب الإقليم و أصناف البناء سنة 2008:

الجهة	الأقاليم	صنف البناء	ثمن المتر المربع
-------	----------	------------	------------------



1000	سكنى مغربية	اسا الزراك	كلميم السمارة
1000	بناية صناعية وتجارية		
1000	بنايات اخرى		
1000	الثلث المتوسط بمجموع الإقليم		
1200	فيلات		
1063	سكنى مغربية	السمارة	
1069	بناية صناعية و تجارية		
1063	الثلث المتوسط بمجموع الإقليم		
1000	فيلات		
1003	سكنى مغربية		
1000	بناية صناعية و تجارية	كلميم	
3354	بناية ادارية اخرى		
1007	الثلث المتوسط بمجموع الإقليم		
1446	فيلات		
1157	سكنى مغربية		
1464	بناية صناعية و تجارية	طانطان	
1500	الصحة		
1344	بناية اخرى		
1190	الثلث المتوسط بمجموع الإقليم		
1020	فيلات		
1162	سكنى مغربية		
2500	بناية صناعية و تجارية		
1100	بناية إدارية اخرى	طاطا	
1000	بناية اخرى		
1160	الثلث المتوسط بمجموع الإقليم		
1083	الثلث المتوسط بمجموع الجهة	مجموع الجهة	



رخص البناء المسلمة للجماعات الحضرية حسب اصناف البناء سنة 2008

