



Royaume du Maroc

المملكة المغربية



Haut Commissariat au plan

المندوبية السامية للتخطيط

Direction Régionale de

المديرية الجهوية بكميم

Guelmim

# STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2009

## Région: Guelmim Essmara

### احصائيات رخص البناء و البنائات المشيدة سنة 2009

STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2009

Région: Guelmim Essmara

احصائيات رخص البناء و البنائات المشيدة سنة 2009  
جهة كميم السمارة



OCTOBRE 2010

اكتوبر 2010

# *Statistiques de construction dans la région Guelmim Essmara année 2009*



**L**a construction est l'un des secteurs à fort potentiel qui a un impact sur l'ensemble des secteurs de l'activité économique. Il contribue d'une manière consistante à la création de la valeur ajoutée et de l'emploi aux niveaux national et local. Son influence et son importance au sein de l'économie nationale ne cesse d'augmenter ces dernières années.

Pour suivre l'évolution de ce secteur, et dans le cadre de ses activités statistiques, le haut commissariat au plan(HCP), accorde une grande importance aux statistiques de ce secteur .C 'est ainsi que le HCP réalise l'opération de collecte des statistiques des autorisations de construire (ADC) au niveau de l'ensemble des entités urbains du royaume. Cette opération permanente est l'occasion de collecter, de traiter et d'exploiter l'ensemble des fiches remplies lors des demandes d'autorisations de construire par les promoteurs immobiliers et par les différents demandeurs des autorisations de construire.

L'autorisation de construire constitue, par définition, un acte administratif préalable à la construction par le quel l'autorité administrative atteste que les travaux de constructions à entreprendre par le demandeur respectent les dispositions légales et réglementaires en vigueur, telles que les lois d'urbanisme vigueur, le plan d'aménagements et ses composante, la sécurité, l'hygiène, l'aspect général de la construction, etc.

En l'absence d'enquête statistiques régulières sur le secteur de la construction, l'opération des statistiques sur les ADC demeure la principale source d'information susceptible de dégager des indicateurs statistiques, prévisionnels( intentions) certes, mains incontournables pour orienter les décideurs politiques, les opérateurs économiques du secteur, les filières d'activités liées, en amont ou en aval, avec le secteur. Ces mêmes données sont aussi utilisées pour les besoins des travaux du HCP et plus particulièrement pour estimer les indicateurs du secteur de la construction au niveau des comptes nationaux.



Ainsi Les tableaux ci-après donnent des statistiques sur les autorisations de construire pour l'année 2009 concernant principalement : nombre d'autorisation par catégorie et par commune ; prix moyen m2 couvert et d'autres indicateurs et cela pour l'ensemble de la région Guelmim- Essmara.

### **DEFINITIONS :**

**Logement** : on entend par logement une pièce ou un ensemble de pièces comportant au moins une autre pièce de séjour etc...(W.C, cuisine...) avec une entrée indépendante.

**Pièce d'habitation** : sont considérées comme telles, les chambres à coucher, salles à manger, salon, pièces de séjour etc... en sont exclus les couloirs, les cuisines, W.C, salle de bain etc...

**Surface bâtie** : elle est définie comme étant égale à la surface couverte du rez-de-chaussée.

**Surface de plancher** : c'est la surface couverte du rez-de-chaussée plus celle de tous les étages constituant une construction.

**Valeur de la construction** : c'est la somme des dépenses liées directement à la construction à l'exclusion du prix du terrain.

**Immeuble** : c'est une construction pour habitation collective composée d'au moins 3 logements ou de niveaux.

**Villa** : c'est une construction pour habitation, isolée du point de vue structure du plan, composée au plus de 2 logements ou de 2 niveaux avec éventuellement un jardin.

**Habitation type marocain** : construction destinée à l'habitation ne répondant pas aux critères des immeubles ou villas.

**Bâtiments commerciaux et industriels** : ce sont des ateliers, des hangars ou des magasins destinés au commerce, à l'industrie, à l'artisanat ou à des fonctions similaires.



**Bâtiments administratifs** : toute construction dont la structure du plan est destinée à servir comme local à usage administratif (ensemble de bureau).

**Autres constructions** : toutes les constructions ne répondant pas aux critères précédents, comme les garages privés, les mosquées, écuries,

## ***Autorisations de construire selon les mois et par communes : 2009***

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOUT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
<b>TOTAL REGION</b>	<b>189</b>	<b>191</b>	<b>201</b>	<b>182</b>	<b>198</b>	<b>77</b>	<b>120</b>	<b>70</b>	<b>95</b>	<b>176</b>	<b>128</b>	<b>177</b>	<b>1804</b>
<b>ASSA ZAG</b>	<b>10</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>2</b>			<b>7</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>51</b>
<b>ASSA</b>	5		2	3	1	5	2			2	4	4	28
<b>ZAG</b>	5	3	1	1						5	7	1	23
<b>ESSMARA</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>69</b>	<b>72</b>	<b>56</b>	<b>14</b>	<b>55</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>54</b>	<b>26</b>	<b>52</b>	<b>546</b>
<b>ESSMARA</b>	50	51	69	72	56	14	55	21	26	54	26	52	546
<b>GUELMIM</b>	<b>88</b>	<b>88</b>	<b>60</b>	<b>73</b>	<b>79</b>	<b>24</b>	<b>46</b>	<b>32</b>	<b>53</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	<b>72</b>	<b>732</b>
<b>BOUIZAKAREN</b>	10	14	5	4	4	1	3	2	1	5	6	6	61
<b>GUELMIM</b>	78	74	55	69	75	23	43	30	52	57	49	66	671
<b>TAN-TAN</b>	<b>36</b>	<b>45</b>	<b>63</b>	<b>28</b>	<b>48</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>51</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>403</b>
<b>TAN-TAN</b>	32	40	57	23	32	19	16	12	12	48	28	30	349
<b>ELOUTIA</b>	4	5	6	5	16			1	2	3	5	7	54



<b>TATA</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>72</b>
<b>FUM LHISN</b>			<b>4</b>					<b>1</b>	<b>1</b>		<b>1</b>		<b>7</b>
<b>TATA</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>65</b>

### 1. Autorisation de construire délivrées dans les communes urbaines selon la catégorie de construction Année : 2009

<i>Région</i>	<i>Catégorie construction</i>	<i>Nombre d'autorisation</i>	<i>Surfaces Des Planchers m<sup>2</sup></i>	<i>Surface Bâtie m<sup>2</sup></i>	<i>Valeur Prévues en dh</i>	<i>Nombre de Logements</i>	<i>Nombre de pièces</i>
<b>GUELMIM-ESSEMARA</b>	<b>Immeubles</b>	<b>4</b>	<b>5 348</b>	<b>1 303</b>	<b>5 348 000</b>	<b>45</b>	<b>133</b>
	<b>Villas</b>	<b>32</b>	<b>23 712.5</b>	<b>15 220.75</b>	<b>24 172 100</b>	<b>41</b>	<b>209</b>
	<b>Habitations type marocain</b>	<b>1740</b>	<b>402 105.22</b>	<b>203 961.54</b>	<b>419 475 508</b>	<b>2 352</b>	<b>7 522</b>
	<b>Bâtiments Indus. et com.</b>	<b>6</b>	<b>2 346.5</b>	<b>1 676</b>	<b>3 256 850</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
	<b>Bâtiments administratifs</b>	<b>7</b>	<b>4 474</b>	<b>4 041.9</b>	<b>13 016 530</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>Autres</b>	<b>15</b>	<b>6 127.98</b>	<b>5 618.52</b>	<b>11 182 460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1804</b>	<b>444 114.2</b>	<b>231 821.71</b>	<b>476 451 448</b>	<b>2 440</b>	<b>7 870</b>



## 2. Autorisation de construire délivrées selon les communes urbaines Années : 2009

<i>Région</i>	<i>Province</i>	<i>Commune</i>	<i>Nombre d'autorisation</i>	<i>Surface des planchers m<sup>2</sup></i>	<i>Surface bâtie m<sup>2</sup></i>	<i>Valeur Prévue en dh</i>	<i>Nombre de logements</i>	<i>Nombre de pièces</i>
---------------	-----------------	----------------	----------------------------------	--	--	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------



<b>GUELIMIM-ESSEMARA</b>	<b>ASSA-ZAG</b>	<b>ASSA</b>	28	2 640	2640	2 640 000	27	71
		<b>ZAG</b>	23	2 339.8	1 601.8	2 529 870	22	61
		<b>TOTAL ASSA_ZAG</b>	<b>51</b>	<b>4 979.8</b>	<b>4 241.8</b>	<b>5 169 870</b>	<b>49</b>	<b>132</b>
	<b>ESSEMARA</b>	<b>ESSEMARA</b>	546	60 219	53 130	72 262 800	564	1841
		<b>TOTAL ESSEMARA</b>	<b>546</b>	<b>60 219</b>	<b>53 130</b>	<b>72 262 800</b>	<b>564</b>	<b>1841</b>
	<b>GUELMIM</b>	<b>BOUIZAKARNE</b>	61	14 511.3	7 231.9	20 058 920	89	364
		<b>GUELMIM</b>	671	123 664	55 939	123 664 000	1167	3580
		<b>TOTAL GUELMIM</b>	<b>732</b>	<b>138 175.3</b>	<b>63 170.9</b>	<b>143 722 920</b>	<b>1256</b>	<b>3944</b>
	<b>TAN_TAN</b>	<b>TANTAN</b>	349	46 877.3	40 087.2	51 597 360	373	1336
		<b>EL OUATIA</b>	54	8 241	6 091.5	12 627 500	57	195
		<b>TOTAL TANTAN</b>	<b>403</b>	<b>55 118.3</b>	<b>46 178.7</b>	<b>64 224 860</b>	<b>430</b>	<b>1531</b>
	<b>TATA</b>	<b>AKKA</b>	-	-	-	-	-	-
		<b>FAM EL HISN</b>	7	1 236.1	451	1 685 508	14	43
		<b>FAM ZGUID</b>	-	-	-	-	-	-
		<b>TATA</b>	65	184 385.5	64 649.1	189 385 490	127	379
		<b>TOTAL TATA</b>	<b>72</b>	<b>185 621.6</b>	<b>65 100.1</b>	<b>191 070 998</b>	<b>141</b>	<b>422</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>1804</b>	<b>444 114.2</b>	<b>231 821.7</b>	<b>476 451 448</b>	<b>2440</b>	<b>7870</b>

**3. Prix du m<sup>2</sup> couvert des constructions nouvelles par province et préfecture et par catégorie de construction année : 2009**

<i>Région</i>	<i>Province</i>	<i>Catégorie de construction</i>	<i>Prix moyen m<sup>2</sup> couvert</i>
---------------	-----------------	----------------------------------	---





**GUELMIM-ESSEMARA**

<b>ASSA-ZAG</b>	Habitation type marocain	1022
	Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1020</b>
<b>ESSEMARA</b>	Villas	1200
	Habitation type marocain	1200
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1200</b>
<b>GUELMIM</b>	Immeubles	1000
	Villas	1000
	Habitation type marocain	1011
	Indust. Et commerciale	1250
	Bâtiments administratifs	3412
	Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1027</b>
<b>TAN-TAN</b>	Villas	1146
	Habitation type marocain	1060
	Indust. Et commerciale	1300
	Divers (Garage, Mosquée etc.)	1778
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1082</b>
<b>TATA</b>	Villas	1000
	Habitation type marocain	1040
	Bâtiments administratifs	2000
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1064</b>
<b>REGION</b>	<b>Prix moyen région</b>	<b>1093</b>



# إحصائيات رخص البناء بجهة كلميم السمارة لسنة 2009

## مذكرة حول قطاع البناء سنة 2009

تقوم المندوبية السامية للتخطيط ببحث مستمر حول قطاع البناء، لدى الجماعات الحضرية. وجميع الاستثمارات التي يعتمد عليها البحث مكونة من نسخة من رخص البناء والتشييد مسلمة من طرف السلطات المحلية.



المعلومات المجمعة عبر هذه الاستثمارات تتضمن مميزات البناية من حيث القيمة المقدرة، المساحة المبنية، مساحة السقوف، نوع البناية كما توفر المعلومات حول المستثمرين في المشروع.  
والجداول المرفقة توضح إحصائيات خاصة برخص البناء خلال سنة 2009، من حيث: عدد الرخص حسب أصناف البناء و حسب الجماعات الحضرية التابعة للجهة و كذا ثمن المتر المربع للبنائيات الجديدة حسب أقاليم الجهة و أصناف البناء.

### التعاريف :

**المسكن :** نعني بمسكن غرفة واحدة فأكثر ويضم على الأقل غرفة أخرى للجلوس إلخ....(مرحاض، مطبخ....) مع مدخل مستقل.  
**غرفة السكن :** تعتبر كذلك كل من غرفة النوم، قاعة الأكل، قاعة الاستقبال، غرفة الجلوس إلخ.... مع عدم اعتبار الأروقة، المطابخ، المراحيض والحمامات إلخ...  
**المساحة المبنية :** تساوي المساحة المغطاة للطابق الأرضي.  
**مساحة السقف :** هي المساحة المغطاة للطابق الأرضي إضافة إلى مساحة كل الطوابق التي تكون نفس البناية.  
**قيمة البناية :** هي مجموع النفقات المصروفة مباشرة على البناية باستثناء البقعة التي شيدت عليها البناية.  
**عمارة :** بناية معدة للسكن الجماعي وتتكون من 3 مساكن أو 3 طوابق على الأقل.  
**فيلا :** هي بناية للسكن منعزلة من حيث شكل تصميمها وتتكون من مسكنين أو طابقين على الأكثر مع حديقة.  
**بناية من صنف مغربي :** بناية معدة للسكن ولا تستجيب للمعايير المعتمدة في العمارة أو ال فيلا.  
**بنائيات تجارية وصناعية :** وهي ورشات، مستودعات أو محلات معدة للتجارة، للصناعة، للصناعة التقليدية أو لوظائف مشابهة.  
**البناية الإدارية :** هي كل بناية ذات تصميم معماري معد لمحلات مخصصة لإغراض إدارية (مجموعة من المكاتب).  
**بنائيات أخرى :** كل بناية لا تستجيب للمعايير السالفة الذكر : كالمآرب الخاصة، المساجد والاصطبلات إلخ.....

## **رخص البناء حسب الجماعات و الشهور: 2009**

المجموع دجنبر نونبر اكتوبر شتنبر غشت يوليو يونيو ماي ابريل مارس فبراير يناير



189	191	201	182	198	77	120	70	95	176	128	177	1804	الجهة
10	3	3	4	1	5	2			7	11	5	51	اسا الزاك
5		2	3	1	5	2			2	4	4	28	اسا
5	3	1	1						5	7	1	23	الزاك
50	51	69	72	56	14	55	21	26	54	26	52	546	السمارة
50	51	69	72	56	14	55	21	26	54	26	52	546	السمارة
88	88	60	73	79	24	46	32	53	62	55	72	732	كلميم
10	14	5	4	4	1	3	2	1	5	6	6	61	بوزكارن
78	74	55	69	75	23	43	30	52	57	49	66	671	كلميم
36	45	63	28	48	19	16	13	14	51	33	37	403	طان طان
32	40	57	23	32	19	16	12	12	48	28	30	349	طان طان
4	5	6	5	16			1	2	3	5	7	54	الوطية
5	4	6	5	14	15	1	4	2	2	3	11	72	طاطا
		4					1	1		1		7	فم الحصن
5	4	2	5	14	15	1	3	1	2	2	11	65	طاطا

1. رخص البناء المسلمة بالجماعات الحضرية حسب صنف البناء سنة 2009



غرف السكنى	عدد المساكن	القيمة المتوقعة بالدرهم	المساحة المبنية ب م2	المساحة المسقفة ب م2	عدد الرخص	أصناف البناء	الجهة
133	45	5 348 000	1 303	5 348	4	عمارات	كلميم السمارة
209	41	24 172 100	15 220.75	23 712.5	32	فيلات	
7 522	2 352	419 475 508	203 961.54	402 105.22	1 740	مساكن صنف مغربي	
6	2	3 256 850	1 676	2 346.5	6	بنايات صناعية وتجارية	
-	-	13 016 530	4 041.9	4 474	7	بنايات ادارية	
-	-	11 182 460	5 618.52	6 127.98	15	بنايات أخرى ( محل مهني ، مسجد...)	
7 870	2 440	476 451 448	231 821.71	444 114.2	1 804	المجموع	

## 2. رخص البناء المسلمة حسب الجماعات الحضرية سنة 2009

الجهة	الإقليم	الجماعة	عدد الرخص	المساحة المسقفة ب م 2	المساحة المبنية ب م 2	القيمة المتوقعة بالدرهم	عدد المساكن	غرف السكن
كلميم السمارة	أسا الزاك	أسا	28	2 640	2640	2 640 000	27	71
		الزاك	23	2 339.8	1 601.8	2 529 870	22	61
		مجموع الإقليم	51	4 979.8	4 241.8	5 169 870	49	132
	السمارة	السمارة	546	60 219	53 130	72 262 800	564	1 841
		مجموع الاقليم	546	60 219	53 130	72 262 800	564	1 841
	كلميم	بويزكارن	61	14 511.3	7 231.9	20 058 920	89	364
		كلميم	671	123 664	55 939	123 664 000	1 167	3 580
		مجموع الاقليم	732	138 175.3	63 170.9	143 722 920	1 256	3 944
	طانطان	طانطان	349	46 877.3	40 087.2	51 597 360	373	1 336
		الوطنية	54	8 241	6 091.5	12 627 500	57	195
	مجموع الاقليم	403	55 118.3	46 178.7	64 224 860	430	1 531	
	طاطا	اقا	-	-	-	-	-	-
		فم الحصن	7	1 236.1	451	1 685 508	14	43
		فم زكيد	-	-	-	-	-	-
		طاطا	65	184 385.5	64 649.1	189 385 490	127	379
		مجموع الاقليم	72	185 621.6	65 100.1	191 070 998	141	422
		مجموع الجهة	1804	444 114.2	231 821.7	476 451 448	2 440	7 870

## 3. ثمن المتر المربع للبناءات الجديدة حسب الإقليم و أصناف البناء سنة 2009:



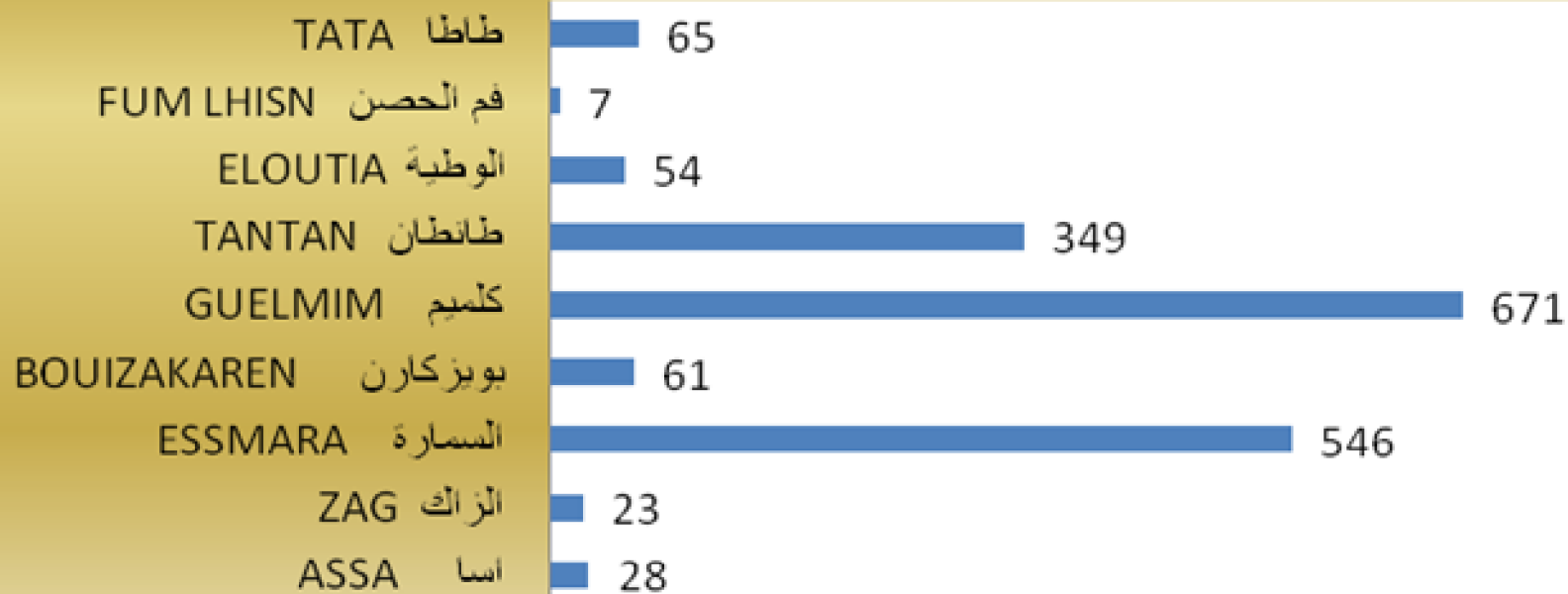
الجهة	الأقاليم	صنف البناء	ثمن المتر المربع
كلميم السمارة	اسا الزاك	سكنى مغربية	1022
		بنايات اخرى	1000
		<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	<b>1020</b>
	السمارة	فيلات	1200
		سكنى مغربية	1200
		<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	<b>1200</b>
	كلميم	عمارات	1000
		فيلات	1000
		سكنى مغربية	1011
		بناية صناعية و تجارية	1250
		بناية ادارية	3412
		بنايات اخرى	1000
		<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	<b>1027</b>
	طانطان	فيلات	1146
		سكنى مغربية	1060
بناية صناعية و تجارية		1300	
بناية اخرى		1778	
<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>		<b>1082</b>	
طاطا	فيلات	1000	
	سكنى مغربية	1040	
	بناية إدارية	2000	
	<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	<b>1064</b>	
مجموع الجهة		<b>الثمن المتوسط بمجموع الجهة</b>	<b>1093</b>



## Nombre d'autorisations de construire par commune:2009

### عدد رخص البناء حسب الجماعات:2009

■ Série1

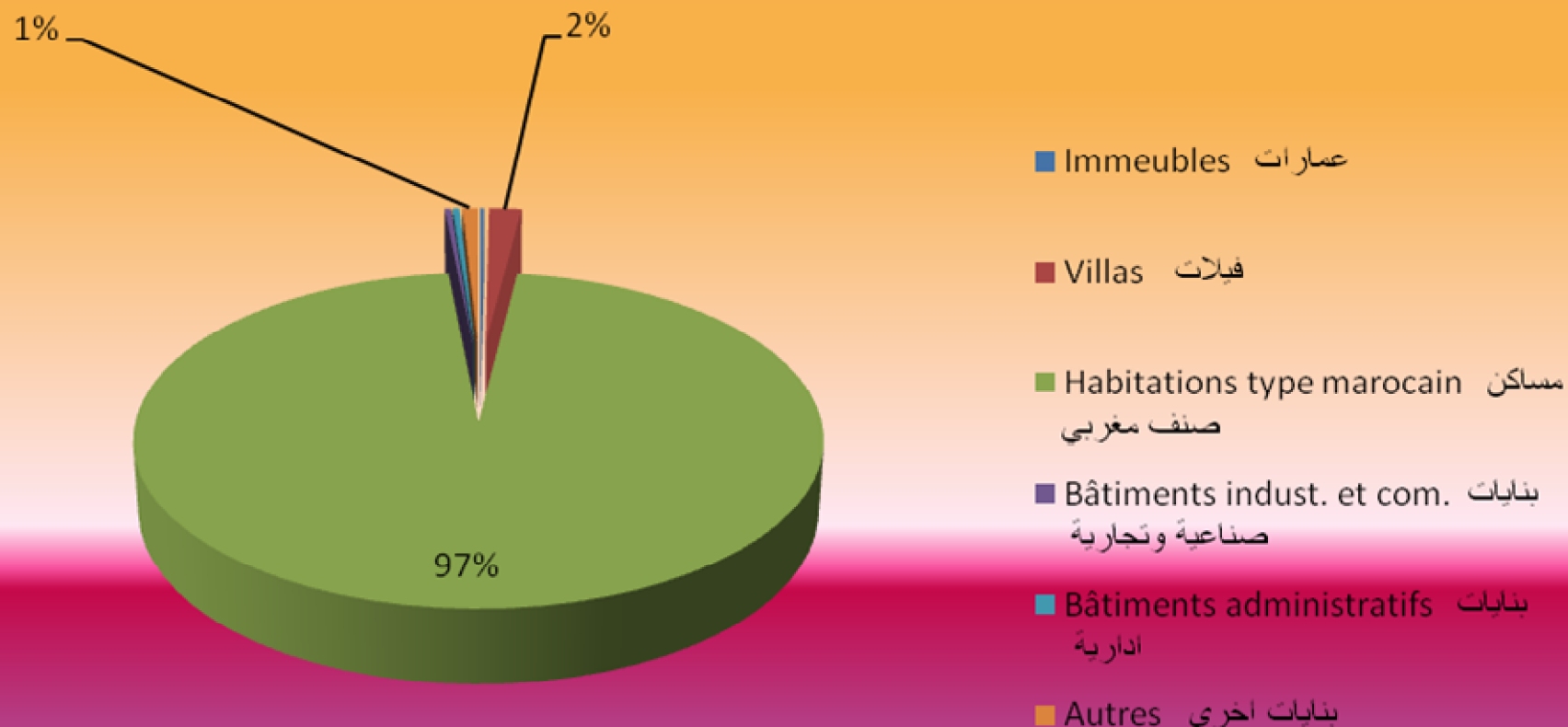






## Autorisations de construire selon la catégorie de construction en :2009

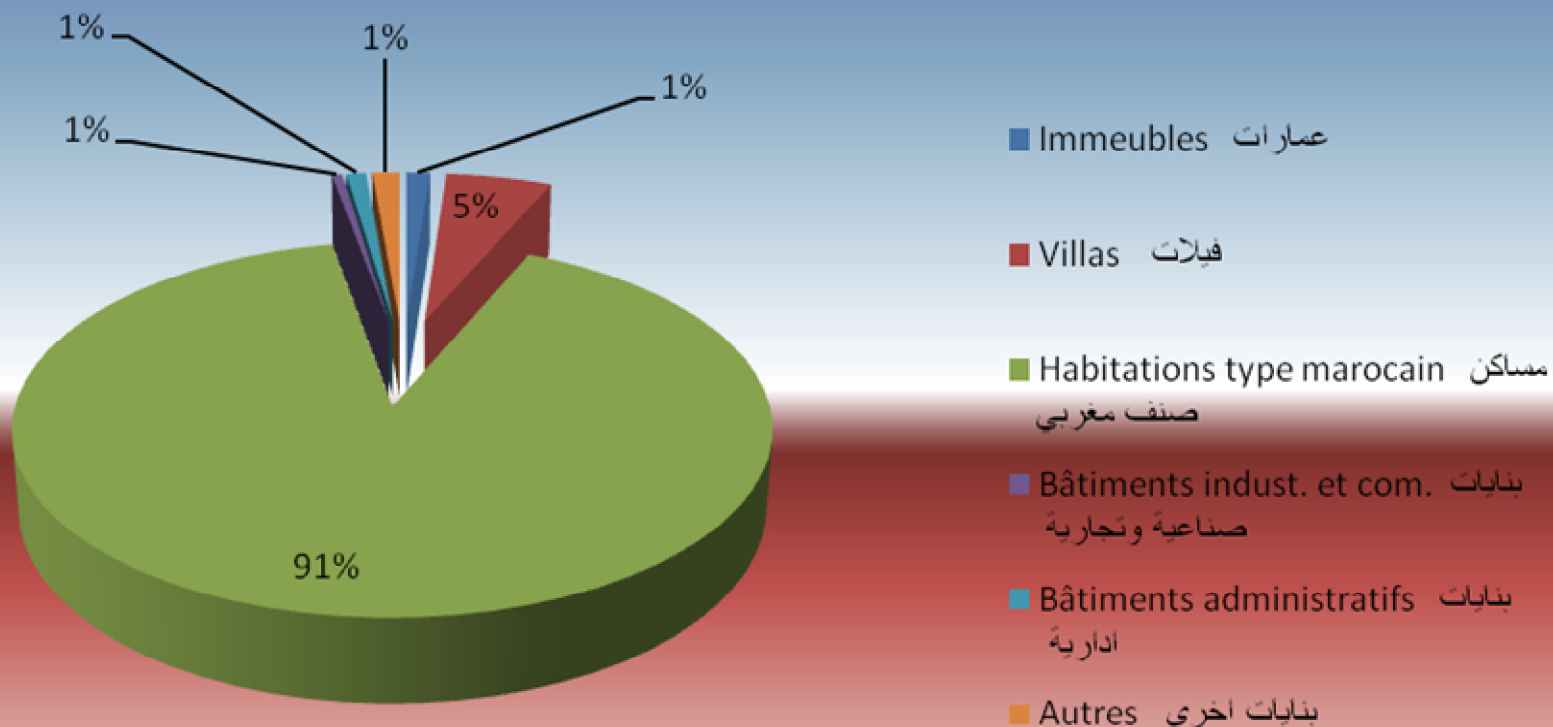
رخص البناء المسلمة حسب صنف البناء : 2009





## Surface des planchers selon la catégorie de construction:2009

مساحة السقوف حسب صنف البناء: 2009





## Valeur prévue selon la catégorie de construction:2009

### القيمة المتوقعة حسب صنف البناء:2009

