



Royaume du Maroc

المملكة المغربية



Haut Commissariat au plan

المنذوبية السامية للتخطيط

Direction Régionale de

Guelmim

المديرية الجهوية بكلميم

## STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2010

Région: Guelmim Essmara

احصائيات رخص البناء و البنائيات المشيدة سنة 2010

STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2010  
Région: Guelmim Essmara  
احصائيات رخص البناء و البنائيات المشيدة سنة 2010  
جهة كلميم السمارة



MARS 2011

مارس 2011



# *Statistiques de construction dans la région Guelmim Essmara année 2010*



**L**a construction est l'un des secteurs à fort potentiel qui a un impact sur l'ensemble des secteurs de l'activité économique. Il contribue d'une manière consistante à la création de la valeur ajoutée et de l'emploi aux niveaux national et local. Son influence et son importance au sein de l'économie nationale ne cesse d'augmenter ces dernières années.

Pour suivre l'évolution de ce secteur, et dans le cadre de ses activités statistiques, le haut commissariat au plan(HCP), accorde une grande importance aux statistiques de ce secteur .C 'est ainsi que le HCP réalise l'opération de collecte des statistiques des autorisations de construire (ADC) au niveau de l'ensemble des entités urbains du royaume. Cette opération permanente est l'occasion de collecter, de traiter et d'exploiter l'ensemble des fiches remplies lors des demandes d'autorisations de construire par les promoteurs immobiliers et par les différents demandeurs des autorisations de construire.

L'autorisation de construire constitue, par définition, un acte administratif préalable à la construction par le quel l'autorité administrative atteste que les travaux de constructions à entreprendre par le demandeur respectent les dispositions légales et réglementaires en vigueur, telles que les lois d'urbanisme vigueur, le plan d'aménagements et ses composante, la sécurité, l'hygiène, l'aspect général de la construction, etc.

En l'absence d'enquête statistiques régulières sur le secteur de la construction, l'opération des statistiques sur les ADC demeure la principale source d'information susceptible de dégager des indicateurs statistiques, prévisionnels( intentions) certes, mains incontournables pour orienter les décideurs politiques, les opérateurs économiques du secteur, les filières d'activités liées, en amont ou en aval, avec le secteur. Ces mêmes données sont aussi utilisées pour les besoins des travaux du HCP et plus particulièrement pour estimer les indicateurs du secteur de la construction au niveau des comptes nationaux.

Ainsi Les tableaux ci-après donnent des statistiques sur les autorisations de construire pour l'année 2010 concernant principalement : nombre d'autorisation par catégorie et par commune ; prix moyen m2 couvert et d'autres indicateurs et cela pour l'ensemble de la région Guelmim- Essmara.



## **DEFINITIONS :**

**Logement :** on entend par logement une pièce ou un ensemble de pièces comportant au moins une autre pièce de séjour etc...(W.C, cuisine...) avec une entrée indépendante.

**Pièce d'habitation :** sont considérées comme telles, les chambres à coucher, salles à manger, salon, pièces de séjour etc... en sont exclus les couloirs, les cuisines, W.C, salle de bain etc...

**Surface bâtie :** elle est définie comme étant égale à la surface couverte du rez-de-chaussée.

**Surface de plancher :** c'est la surface couverte du rez-de-chaussée plus celle de tous les étages constituant une construction.

**Valeur de la construction :** c'est la somme des dépenses liées directement à la construction à l'exclusion du prix du terrain.

**Immeuble :** c'est une construction pour habitation collective composée d'au moins 3 logements ou de niveaux.

**Villa :** c'est une construction pour habitation, isolée du point de vue structure du plan, composée au plus de 2 logements ou de 2 niveaux avec éventuellement un jardin.

**Habitation type marocain :** construction destinée à l'habitation ne répondant pas aux critères des immeubles ou villas.

**Bâtiments commerciaux et industriels :** ce sont des ateliers, des hangars ou des magasins destinés au commerce, à l'industrie, à l'artisanat ou à des fonctions similaires.

**Bâtiments administratifs :** toute construction dont la structure du plan est destinée à servir comme local à usage administratif (ensemble de bureau).

**Autres constructions :** toutes les constructions ne répondant pas aux critères précédents, comme les garages privés, les mosquées, écuries,



## Autorisations de construire délivrées selon les mois et par communes : 2010

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
<b>TOTAL REGION</b>	<b>129</b>	<b>88</b>	<b>141</b>	<b>122</b>	<b>137</b>	<b>148</b>	<b>148</b>	<b>112</b>	<b>129</b>	<b>164</b>	<b>135</b>	<b>160</b>	<b>1613</b>
<b>ASSA ZAG</b>	<b>13</b>	<b>3</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>90</b>
ASSA	4	2	5	7	7	6	5	3	4	11	3	9	66
ZAG	9	1	2	3	1	0	3	0	1	3	1	0	24
<b>ESSMARA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>52</b>	<b>49</b>	<b>51</b>	<b>37</b>	<b>33</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>34</b>	<b>334</b>
ESSMARA	0	0	0	0	52	49	51	37	33	50	28	34	334
<b>GUELMIM</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>74</b>	<b>69</b>	<b>29</b>	<b>56</b>	<b>52</b>	<b>42</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>55</b>	<b>64</b>	<b>642</b>
BOUIZAKAREN	7	2	9	6	3	10	6	2	10	5	6	11	77
GUELMIM	53	44	65	63	26	46	46	40	37	43	49	53	565
<b>TAN-TAN</b>	<b>43</b>	<b>34</b>	<b>51</b>	<b>32</b>	<b>41</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>39</b>	<b>37</b>	<b>49</b>	<b>458</b>
TAN-TAN	37	31	40	28	32	27	27	22	34	34	24	42	378
ELOUTIA	6	3	11	4	9	5	7	7	3	5	13	7	80
<b>TATA</b>	<b>13</b>	<b>5</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>89</b>
FUM LHSN	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	1	0	4
AKKA	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	3
FOUM ZGUID	2	0	3	0	0	0	0	0	0	1	3	0	9
TATA	10	5	6	10	6	5	2	1	6	11	7	4	73



## Constructions achevées selon les mois et par communes : 2010

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
<b>TOTAL REGION</b>	<b>37</b>	<b>51</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>41</b>	<b>47</b>	<b>41</b>	<b>33</b>	<b>46</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>38</b>	<b>505</b>
<b>ASSA ZAG</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>10</b>	<b>93</b>
ASSA	9	7	4	4	9	11	2	7	8	15	7	10	93
ZAG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESSMARA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ESSMARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>GUELMIM</b>	<b>15</b>	<b>27</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>202</b>
BOUIZAKAREN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUELMIM	15	27	29	19	14	11	13	13	15	21	13	12	202
<b>TAN-TAN</b>	<b>13</b>	<b>17</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>13</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>16</b>	<b>210</b>
TAN-TAN	11	13	8	15	9	16	16	10	16	4	18	13	149
ELOUTIA	2	4	4	3	9	9	10	3	7	5	2	3	61
<b>TATA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
FUM LHSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AKKA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOUM ZGUID	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TATA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## 1. Autorisation de construire délivrées selon les communes urbaines selon la catégorie de construction Années : 2010

Région	Catégorie construction	Nombre d'autorisation	Surfaces Des Planchers m <sup>2</sup>	Surface Bâtie m <sup>2</sup>	Valeur Prévues en dh	Nombre de Logements	Nombre de pièces
GUELMIM-ESSEMARA	Villas	38	7079.4	5 388.9	8 539 500	41	187
	Habitations type marocain	1 546	217 818.1	126 004.12	239 832 859	2 068	6 549
	Bâtiments Indus. et com.	4	2 835	1 157	3 548 900	-	-
	Bâtiments administratifs	8	14 141.54	13 515.84	15 957 400	-	-
	Autres	17	508 321	507 884	181 089 900	-	-
	<b>TOTAL</b>		<b>1 613</b>	<b>750 195.75</b>	<b>653 949.86</b>	<b>448 968 559</b>	<b>2 109</b>

## 2. Autorisation de construire délivrées selon les communes urbaines Années : 2010

Région	Province	Commune	Nombre d'autorisation	Surface des planchers m <sup>2</sup>	Surface bâtie m <sup>2</sup>	Valeur Prévues en dh	Nombre de logements	Nombre de pièces
GUELMIM-ESSEMARA	ASSA-ZAG	ASSA	66	5 961.5	5 961.5	5 961 500	64	164
		ZAG	24	3 926.9	1 876.9	7 853 800	24	78
		<b>TOTAL ASSA_ZAG</b>	<b>90</b>	<b>9 888.4</b>	<b>7 838.4</b>	<b>13 815 300</b>	<b>88</b>	<b>242</b>
	ESSEMARA	ESSEMARA	334	38 332	32 182	45 998 400	358	1 163
		<b>TOTAL ESSEMARA</b>	<b>334</b>	<b>38 332</b>	<b>32 182</b>	<b>45 998 400</b>	<b>358</b>	<b>1 163</b>
	GUELMIM	BOUIZAKARNE	77	14 868.46	8 591.61	18 511 016	93	463
		GUELMIM	565	103 954	50 442.73	103 954 000	940	2 745
		<b>TOTAL GUELMIM</b>	<b>642</b>	<b>118 822.46</b>	<b>59 034.34</b>	<b>122 465 016</b>	<b>1 033</b>	<b>3 208</b>
	TAN_TAN	TANTAN	378	548 161	534 281.92	219 661 000	395	1 302
		EL OUATIA	80	15 014	10 312.5	23 647 960	76	284
		<b>TOTAL TANTAN</b>	<b>458</b>	<b>563 175</b>	<b>544 594.42</b>	<b>243 308 960</b>	<b>471</b>	<b>1 586</b>
	TATA	AKKA	3	371.15	292.5	371 150	4	13
		FAM EL HISN	4	747.59	454.67	897 108	8	27
		FAM ZGUID	9	2 532.3	1 084.65	5 785 775	9	76
		TATA	73	16 326.85	8 468.88	16 326 850	138	421
		<b>TOTAL TATA</b>	<b>89</b>	<b>19 977.89</b>	<b>10 300.7</b>	<b>23 380 883</b>	<b>159</b>	<b>537</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>1 613</b>	<b>750 195.75</b>	<b>653 949.86</b>	<b>448 968 559</b>	<b>2 109</b>	<b>6 736</b>





### 3. Prix du m<sup>2</sup> couvert des constructions nouvelles par province et préfecture et par catégorie de construction année : 2010

<i>Région</i>	<i>Province</i>	<i>Catégorie de construction</i>	<i>Prix moyen m<sup>2</sup> couvert</i>
<b>GUELMIM-ESSEMARA</b>	<b>ASSA-ZAG</b>	Habitation type marocain	1275.8
		Bâtiments administratifs	1000
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
		<b>Prix moyen province</b>	<b>1266.7</b>
	<b>ESSEMARA</b>	Villas	1200
		Habitation type marocain	1200
		Indust et commerciale	1200
		<b>Prix moyen province</b>	<b>1200</b>
	<b>GUELMIM</b>	Villas	1000
		Habitation type marocain	1029.4
		Indust. Et commerciale	1000
		Bâtiments administratifs	1750
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
		<b>Prix moyen province</b>	<b>1031.5</b>
	<b>TAN-TAN</b>	Villas	1362.5
		Habitation type marocain	1063.7
		Bâtiments administratifs	1234
		Indust. Et commerciale	1700
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1360.7
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1090.9</b>	
<b>TATA</b>	Villas	1000	
	Habitation type marocain	1148.1	
	Bâtiments administratifs	1000	
	<b>Prix moyen province</b>	<b>1138.2</b>	
<b>REGION</b>	<b>Prix moyen région</b>	<b>1102.1</b>	



## Conclusions :

- Nombres d'autorisations de construire délivrées au cours de l'année **2010** est de **1613** autorisations.
- Le montant global de l'investissement prévu à l'achèvement de ces constructions est estimé à **448 968 559** dirhams.
- La répartition géographique des autorisations de constructions est comme suit : **40%** à Guelmim, **28%** à Tan Tan , **21 %** à Essmara et le reste **11%** entre Assa zag et Tata.
- Concernant la répartition géographique des logements autorisés environs **2109** logements est la suivante : Guelmim (**49%**), Tan Tan (**22%**), Essmara (**17%**), et le reste des communes ne dépassent pas **12%** de l'ensemble des logements autorisés.
- La majorité des logements se construit dans le cadre de nouvelles constructions représentant ainsi un taux de **82.64%** contre **16%** seulement des surélévations.
- L'habitation type marocain est la catégorie la plus répandue toujours au titre de l'année **2010** avec **98%** des logements (soit **96%** des constructions autorisées), suivie par les villas avec **2%**.
- Les logements en **3** pièces constituent **50 %** du total des logements autorisés. Or, les logements en **4** pièces ne représentent que **15%** et moins de **2** pièces environs **25%**.



# إحصائيات البناء بجهة كلميم السمارة لسنة 2010

## مذكرة حول قطاع البناء سنة 2010

يعد قطاع البناء من أهم القطاعات الإستراتيجية وطنيا وله تأثير كبير على جميع قطاعات النشاط الاقتصادي. حيث يساهم بنسب مهمة في خلق القيمة المضافة والعمالة على الصعيدين الوطني والمحلي. كما أن تأثيره وأهميته في الاقتصاد الوطني في نمو مستمر خلال السنوات الأخيرة.

وفي إطار تتبع أنشطة هذا القطاع ، تقوم المندوبية السامية للتخطيط ببحث مستمر حول رخص البناء لدى الجماعات الحضرية. وجميع الاستثمارات التي يعتمد عليها البحث مكونة من نسخة من رخص البناء والتشييد مسلمة من طرف السلطات المحلية.

رخصة البناء حسب التعريف الإداري هي وثيقة إدارية تسلم من قبل السلطة الإدارية المكلفة التي تثبت ما يتعين اتخاذه من أعمال البناء من قبل صاحب الطلب وفقا لقوانين التعمير و تماشيا مع مخطط التهيئة و شروط السلامة والنظافة والمظهر العام للمبنى ، وما إلى ذلك. وفي غياب المسح الإحصائي العادي على البناء، تعد إحصاءات رخص البناء مصدرا رئيسيا للمعلومات التي تمكن من توفير مؤشرات حول القطاع و لتوجيه السياسات و صناعة القرار. كما تستعمل ذات البيانات لتقدير مؤشرات قطاع البناء و إعداد الحسابات القومية.

المعلومات المجمعة عبر هذه الاستثمارات تتضمن مميزات البناية من حيث القيمة المقدرة، المساحة المبنية، مساحة السقوف، نوع البناية كما توفر المعلومات حول المستثمرين في المشروع.

والجداول المرفقة توضح إحصائيات خاصة برخص البناء خلال سنة 2010، من حيث: عدد الرخص حسب أصناف البناء و حسب الجماعات الحضرية التابعة للجهة و كذا ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب أقاليم الجهة و أصناف البناء.

## مفاهيم :

**المسكن :** نعني بمسكن غرفة واحدة فأكثر ويضم على الأقل غرفة أخرى للجلوس إلخ... (مرحاض، مطبخ... ) مع مدخل مستقل.  
**غرفة السكن :** تعتبر كذلك كل من غرفة النوم، قاعة الأكل، قاعة الاستقبال، غرفة الجلوس إلخ... مع عدم اعتبار الأروقة، المطابخ، المراحيض والحمامات إلخ...

**المساحة المبنية :** تساوي المساحة المغطاة للطابق الأرضي.

**مساحة السقف :** هي المساحة المغطاة للطابق الأرضي إضافة إلى مساحة كل الطوابق التي تكون نفس البناية.

**قيمة البناية :** هي مجموع النفقات المصروفة مباشرة على البناية باستثناء البقعة التي شيدت عليها البناية.

**عمارة :** بناية معدة للسكن الجماعي وتتكون من 3 مساكن أو 3 طوابق على الأقل.

**فيلا :** هي بناية للسكن منعزلة من حيث شكل تصميمها وتتكون من مسكنين أو طابقين على الأكثر مع حديقة.

**بناية من صنف مغربي :** بناية معدة للسكن ولا تستجيب للمعايير المعتمدة في العمارة أوال فيلا.

**بنايات تجارية وصناعية :** وهي ورشات، مستودعات أو محلات معدة للتجارة، للصناعة، للصناعة التقليدية أو لوظائف مشابهة.

**البناية الإدارية :** هي كل بناية ذات تصميم معماري معد لمحلات مخصصة لإغراض إدارية (مجموعة من المكاتب).

**بنايات أخرى :** كل بناية لا تستجيب للمعايير السالفة الذكر : كالمآرب الخاصة، المساجد والاصطبلات إلخ.....

## رخص البناء حسب الجماعات و الشهور: 2010

يناير	فبراير	مارس	ابريل	ماي	يونيو	يوليو	غشت	شتنبر	اكتوبر	نونبر	دجنبر	المجموع	الجهة
129	88	141	122	137	148	148	112	129	164	135	160	1613	الجهة
13	3	7	10	8	6	8	3	5	14	4	9	90	اسا الزاك
4	2	5	7	7	6	5	3	4	11	3	9	66	اسا
9	1	2	3	1	0	3	0	1	3	1	0	24	الزاك
0	0	0	0	52	49	51	37	33	50	28	34	334	السمارة
0	0	0	0	52	49	51	37	33	50	28	34	334	السمارة
60	46	74	69	29	56	52	42	47	48	55	64	642	كلميم
7	2	9	6	3	10	6	2	10	5	6	11	77	بويزكارن
53	44	65	63	26	46	46	40	37	43	49	53	565	كلميم
43	34	51	32	41	32	34	29	37	39	37	49	458	طان طان
37	31	40	28	32	27	27	22	34	34	24	42	378	طان طان
6	3	11	4	9	5	7	7	3	5	13	7	80	الوطية
13	5	9	11	7	5	3	1	7	13	10	5	89	طاطا
1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	4	فم الحصن
0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	3	أقا
2	0	3	0	0	0	0	0	0	1	3	0	9	فم زكيد
10	5	6	10	6	5	2	1	6	11	7	4	73	طاطا

## البنائات المشيدة حسب الجماعات و الشهور: 2010

الجهة	المجموع	دجنبر	نونبر	اكتوبر	شتنبر	غشت	يوليو	يونيو	ماي	ابريل	مارس	فبراير	يناير
الجهة	505	38	40	45	46	33	41	47	41	41	45	51	37
اسا الزاك	93	10	7	15	8	7	2	11	9	4	4	7	9
اسا	93	10	7	15	8	7	2	11	9	4	4	7	9
الزاك	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
السمارة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
السمارة	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
كلميم	202	12	13	21	15	13	13	11	14	19	29	27	15
بوزكارن	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
كلميم	202	12	13	21	15	13	13	11	14	19	29	27	15
طان طان	210	16	20	9	23	13	62	25	18	18	12	17	13
طان طان	149	13	18	4	16	10	16	16	9	15	8	13	11
الوطية	61	3	2	5	7	3	10	9	9	3	4	4	2
طاطا	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
فم الحصن	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
طاطا	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
أقا	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
فم زكيد	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## 1. رخص البناء المسلمة بالجماعات الحضرية حسب صنف البناء سنة 2010

الجهة	أصناف البناء	عدد الرخص	المساحة المسقفة ب 2م	المساحة المبنية ب 2م	القيمة المتوقعة بالدرهم	عدد المساكن	غرف السكنى
كلميم السمارة	فيلات	38	7 0 79.4	5 388.9	8 539 500	41	187
	مساكن صنف مغربي	1546	217 818.1	126 004.12	239 832 859	2068	6549
	بنايات صناعية وتجارية	4	2 835	1 157	3 548 900	-	-
	بنايات ادارية	8	14 141.54	13 515.84	15 957 400	-	-
	بنايات أخرى ( محل مهني ، مسجد...)	17	508 321	507 884	181 089 900	-	-
	<b>المجموع</b>		<b>1 613</b>	<b>750 195.75</b>	<b>653 949.86</b>	<b>448 968 559</b>	<b>2109</b>



## 2. رخص البناء المسلمة حسب الجماعات الحضرية سنة 2010

غرف السكن	عدد المساكن	القيمة المتوقعة بالدرهم	المساحة المبنية ب م <sup>2</sup>	المساحة المسقفة ب م <sup>2</sup>	عدد الرخص	الجماعة	الإقليم	الجهة
164	64	5 961 500	5 961.5	5 961.5	66	أسا	أسا الزاك	كلميم السمارة
78	24	7 853 800	1 876.9	3 926.9	24	الزاك		
<b>242</b>	<b>88</b>	<b>13 815 300</b>	<b>7 838.4</b>	<b>9 888.4</b>	<b>90</b>	<b>مجموع الإقليم</b>		
1163	358	45 998 400	32 182	38 332	334	السمارة	السمارة	
<b>1163</b>	<b>358</b>	<b>45 998 400</b>	<b>32 182</b>	<b>38 332</b>	<b>334</b>	<b>مجموع الاقليم</b>		
463	93	18 511 016	8 591.61	14 868.46	77	بويزكارن	كلميم	
2745	940	103 954 000	50 442.73	103 954	565	كلميم		
<b>3208</b>	<b>1033</b>	<b>122 465 016</b>	<b>59 034.34</b>	<b>118 822.46</b>	<b>642</b>	<b>مجموع الاقليم</b>		
1302	395	219 661 000	534 281.92	548 161	378	طانطان	طانطان	
284	76	23 647 960	10 312.5	15 014	80	الوطية		
<b>1586</b>	<b>471</b>	<b>243 308 960</b>	<b>544 594.42</b>	<b>563 175</b>	<b>458</b>	<b>مجموع الاقليم</b>		
13	4	371 150	292.5	371.15	3	اقا	طاطا	
27	8	897 108	454.67	747.59	4	فم الحصن		
76	9	5 785 775	1 084.65	2 532.3	9	فم زكيد		
421	138	16 326 850	8 468.88	16 326.85	73	طاطا		
<b>537</b>	<b>159</b>	<b>23 380 883</b>	<b>10 300.7</b>	<b>19 977.89</b>	<b>89</b>	<b>مجموع الاقليم</b>		
<b>6736</b>	<b>2109</b>	<b>448 968 559</b>	<b>653 949.86</b>	<b>750 195.75</b>	<b>1613</b>	<b>مجموع الجهة</b>		

### 3. ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب الإقليم و أصناف البناء سنة 2010:

ثمن المتر المربع	صنف البناء	الأقاليم	الجهة
1275.8	سكنى مغربية	اسا الزاك	كلميم السمارة
1000	بنىات ادارية		
1000	بنىات اخرى		
<b>1266.7</b>	<b>الثن المتوسط بمجموع الإقليم</b>		
1200	فيلات	السمارة	
1200	سكنى مغربية		
1200	بناية صناعية و تجارية		
<b>1200</b>	<b>الثن المتوسط بمجموع الإقليم</b>		
1000	فيلات	كلميم	
1029.4	سكنى مغربية		
1000	بناية صناعية و تجارية		
1750	بناية ادارية		
1000	بنىات اخرى		
<b>1031.1</b>	<b>الثن المتوسط بمجموع الإقليم</b>		
1362.5	فيلات	طاطان	
1063.7	سكنى مغربية		
1234	بنىات ادارية		
1700	بناية صناعية و تجارية		
1360.7	بناية اخرى		
<b>1090.9</b>	<b>الثن المتوسط بمجموع الإقليم</b>		
1000	فيلات	طاطا	
1148.1	سكنى مغربية		
1000	بناية إدارية		
<b>1138.2</b>	<b>الثن المتوسط بمجموع الإقليم</b>		
<b>1102.1</b>	<b>الثن المتوسط بمجموع الجهة</b>	<b>مجموع الجهة</b>	

## استنتاجات:

- خلال سنة 2010، بلغ عدد رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات المحلية بجهة كلميم السمارة 1613 رخصة.
- المبلغ الإجمالي للاستثمارات المتوقعة لتشييد هذه البنايات يقدر ب 448 968 559 درهم.
- التوزيع الجغرافي لرخص البناء على الشكل التالي: 40% بكلميم، 28% طانطان، 21% بالسمارة و الباقي حوالي 11% بكل من اسا الزاك و طاطا.
- أما بالنسبة للتوزيع الجغرافي للمساكن المرخصة و عددها 2109 مسكن تأتي بلدية كلميم في مراتب متقدمة ب49% (49% من المساكن المرخصة بمجموع تراب الجهة تتواجد ببلدية كلميم) تليها بلدية طانطان ب22% تم بلدية السمارة ب17% .
- جل المساكن المرخصة تعتبر بنايات جديدة ممثلة نسبة 82.64% من مجموع المساكن ، في حين نوع الأشغال : العلو وزيادة الطبقات لا يمثل سوى 16% .
- البنايات من صنف دار مغربية عصرية تمثل أعلى نسبة من حيث التوزيع للمساكن المرخصة أو للبنايات المرخصة حسب صنف البناية برسم دائما سنة 2010، وذلك بنسبة 98% من مجموع المساكن (أي حوالي 96% من مجموع البنايات المرخصة) ، تم تأتي الفيلات في مرتبة ثانية ممثلة نسبة لا تتجاوز 2%.
- التوزيع للمساكن حسب أعداد الغرف يبين أعلى نسبة على مستوى المساكن من 3 غرف بنسبة 50%. في حين المساكن من 4 غرف تمثل فقط 15% و اقل من غرفتين حوالي 25%.

## Nombre d'autorisations de construire par commune:2010

مخطط رخص البناء حسب البلديات: 2010

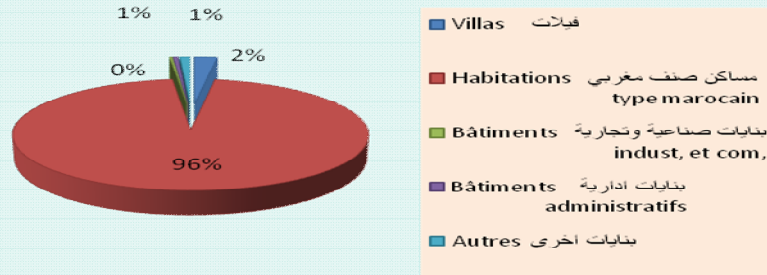
■ Nombre d'autorisations





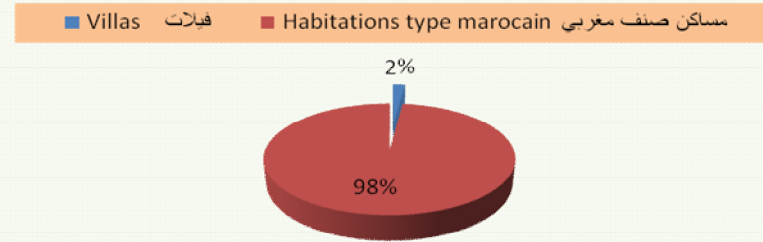
### Autorisations de construire selon la catégorie de construction: 2010

رقص البناء حسب صنف البناء: 2010



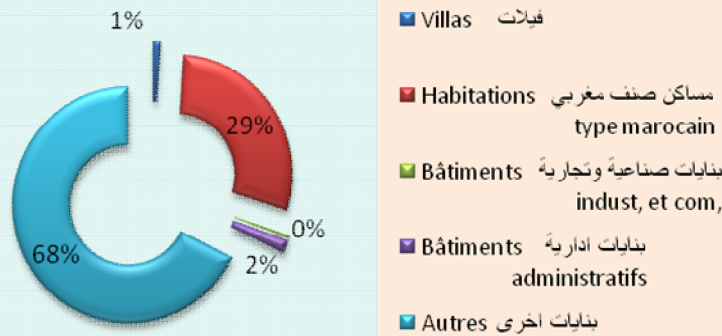
### Nombre de logements autorisés par catégorie de construction :2010

المساكن المرخصة حسب صنف البناء: 2010



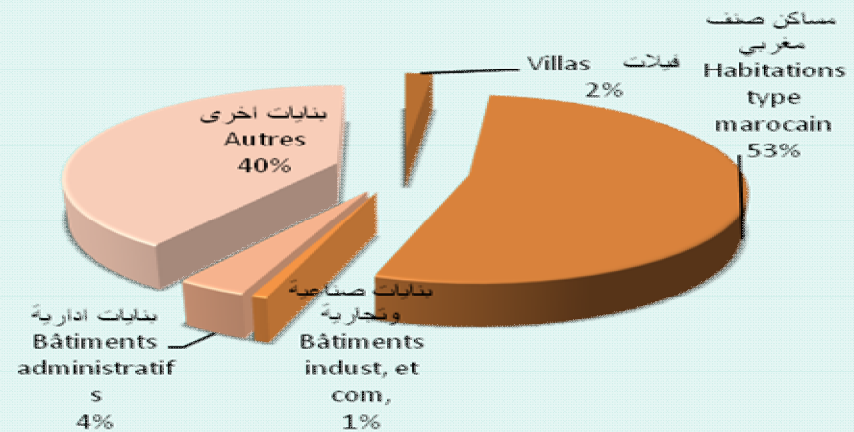
### Surface des planchers selon la catégorie de construction: 2010

مساحة المقوفات حسب صنف البناء: 2010



### Valeur prévué selon la catégorie de construction: 2010

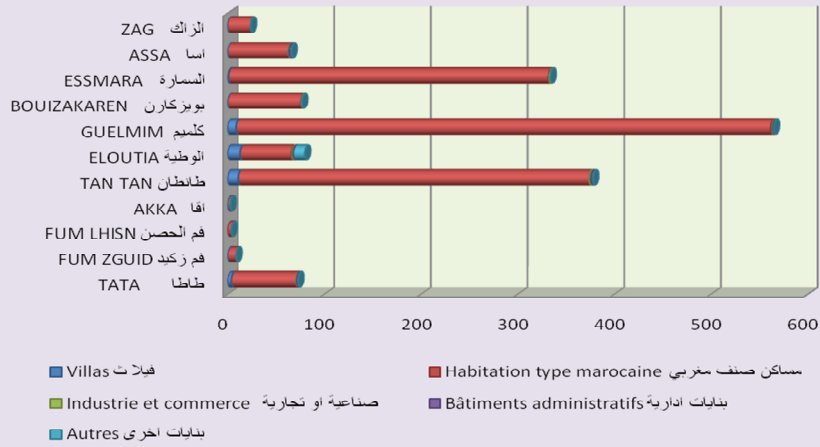
القيمة المتوقعة حسب صنف البناء: 2010





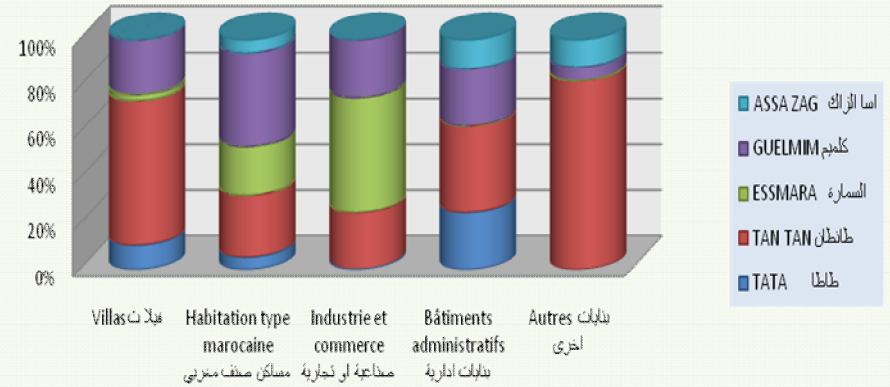
### Catégories de construction par commune:2010

صنفه البناء حسب البلديات: 2010



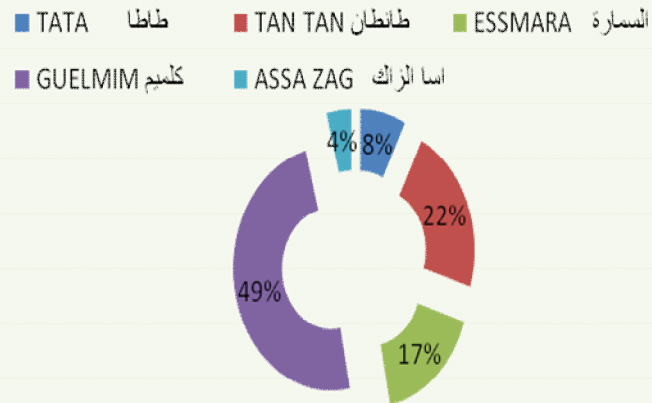
### Catégorie de construction par province:2010

صنفه البناء حسب الاقاليم: 2010



### les logements autorisés par provinces : 2010

المساكن المرخصة حسب اقاليم الجهة: 2010



### les logements autorisés selon nombre de pièces :2010

المساكن المرخصة حسب عدد الغرف: 2010

