



Royaume du Maroc

المملكة المغربية



Haut Commissariat au plan

المنذوبية السامية للتخطيط

Direction Régionale de

Guelmim

المديرية الجهوية لكلميم

**STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2011**

**Région: Guelmim Essmara**

**احصائيات رخص البناء و البنائات المشيدة سنة 2011**

STATISTIQUES DE CONSTRUCTION ANNEE 2011  
Région: Guelmim Essmara  
احصائيات رخص البناء و البنائات المشيدة سنة 2011  
جهة كلميم السمارة





MARS 2012

مارس 2012



## *Statistiques de construction dans la région Guelmim Essmara année 2011*



**L**a construction est l'un des secteurs à fort potentiel qui a un impact sur l'ensemble des secteurs de l'activité économique. Il contribue d'une manière consistante à la création de la valeur ajoutée et de l'emploi aux niveaux national et local. Son influence et son importance au sein de l'économie nationale ne cesse d'augmenter ces dernières années.

Pour suivre l'évolution de ce secteur, et dans le cadre de ses activités statistiques, le haut commissariat au plan(HCP), accorde une grande importance aux statistiques de ce secteur .C 'est ainsi que le HCP réalise l'opération de collecte des statistiques des autorisations de construire (ADC) au niveau de l'ensemble des entités urbains du royaume. Cette opération permanente est l'occasion de collecter, de traiter et d'exploiter l'ensemble des fiches remplies lors des demandes d'autorisations de construire par les promoteurs immobiliers et par les différents demandeurs des autorisations de construire.

L'autorisation de construire constitue, par définition, un acte administratif préalable à la construction par le quel l'autorité administrative atteste que les travaux de constructions à entreprendre par le demandeur respectent les dispositions légales et réglementaires en vigueur, telles que les lois d'urbanisme vigueur, le plan d'aménagements et ses composante, la sécurité, l'hygiène, l'aspect général de la construction, etc.

En l'absence d'enquête statistiques régulières sur le secteur de la construction, l'opération des statistiques sur les ADC demeure la principale source d'information susceptible de dégager des indicateurs statistiques, prévisionnels( intentions) certes, mains incontournables pour orienter les décideurs politiques, les opérateurs économiques du secteur, les filières d'activités liées, en amont ou en aval, avec le secteur. Ces mêmes données sont aussi utilisées pour les besoins des travaux du HCP et plus particulièrement pour estimer les indicateurs du secteur de la construction au niveau des comptes nationaux.

Ainsi Les tableaux ci-après donnent des statistiques sur les autorisations de construire pour l'année 2011concernant principalement : nombre d'autorisation par catégorie et par commune ; prix moyen m2 couvert et d'autres indicateurs et cela pour l'ensemble de la région Guelmim- Essmara.



## **DEFINITIONS :**

**Logement :** on entend par logement une pièce ou un ensemble de pièces comportant au moins une autre pièce de séjour etc...(W.C, cuisine...) avec une entrée indépendante.

**Pièce d'habitation :** sont considérées comme telles, les chambres à coucher, salles à manger, salon, pièces de séjour etc... en sont exclus les couloirs, les cuisines, W.C, salle de bain etc...

**Surface bâtie :** elle est définie comme étant égale à la surface couverte du rez-de-chaussée.

**Surface de plancher :** c'est la surface couverte du rez-de-chaussée plus celle de tous les étages constituant une construction.

**Valeur de la construction :** c'est la somme des dépenses liées directement à la construction à l'exclusion du prix du terrain.

**Immeuble :** c'est une construction pour habitation collective composée d'au moins 3 logements ou de niveaux.

**Villa :** c'est une construction pour habitation, isolée du point de vue structure du plan, composée au plus de 2 logements ou de 2 niveaux avec éventuellement un jardin.

**Habitation type marocain :** construction destinée à l'habitation ne répondant pas aux critères des immeubles ou villas.

**Bâtiments commerciaux et industriels :** ce sont des ateliers, des hangars ou des magasins destinés au commerce, à l'industrie, à l'artisanat ou à des fonctions similaires.

**Bâtiments administratifs :** toute construction dont la structure du plan est destinée à servir comme local à usage administratif (ensemble de bureau).

**Autres constructions :** toutes les constructions ne répondant pas aux critères précédents, comme les garages privés, les mosquées, écuries,



## Autorisations de construire délivrées selon les mois et par communes : 2011

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
<b>TOTAL REGION</b>	<b>148</b>	<b>104</b>	<b>129</b>	<b>122</b>	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>70</b>	<b>88</b>	<b>130</b>	<b>163</b>	<b>115</b>	<b>174</b>	<b>1524</b>
<b>ASSA ZAG</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>74</b>
<b>ASSA</b>	7	7	6	2	7	7	2	0	6	6	0	4	54
<b>ZAG</b>	2	1	6	0	2	0	0	0	2	5	1	1	20
<b>ESSMARA</b>	<b>37</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>11</b>	<b>10</b>	<b>24</b>	<b>40</b>	<b>33</b>	<b>42</b>	<b>351</b>
<b>ESSMARA</b>	37	27	34	32	31	30	11	10	24	40	33	42	351
<b>GUELMIM</b>	<b>55</b>	<b>30</b>	<b>42</b>	<b>35</b>	<b>52</b>	<b>54</b>	<b>31</b>	<b>49</b>	<b>65</b>	<b>62</b>	<b>42</b>	<b>83</b>	<b>600</b>
<b>BOUIZAKAREN</b>	8	3	7	2	4	13	0	1	9	11	8	11	76
<b>GUELMIM</b>	47	28	35	33	48	41	31	48	57	51	34	72	525
<b>TAN-TAN</b>	<b>37</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>47</b>	<b>36</b>	<b>20</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>42</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>402</b>
<b>TAN-TAN</b>	33	21	24	25	33	26	18	23	23	33	25	24	308
<b>ELOUTIA</b>	4	7	11	13	14	10	2	5	5	9	6	8	94
<b>TATA</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>12</b>	<b>96</b>
<b>FUM LHSN</b>	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	03
<b>AKKA</b>	5	4	0	3	4	0	1	0	0	1	0	3	21
<b>FOUM ZGUID</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	00
<b>TATA</b>	5	7	6	11	7	3	5	1	3	7	8	9	72



## Constructions achevées selon les mois et par communes : 2011

	JANVIER	FEVRIER	MARS	AVRIL	MAI	JUIN	JUILLET	AOÛT	SEPTEMBRE	OCTOBRE	NOVEMBRE	DECEMBRE	TOTAL
<b>TOTAL REGION</b>	<b>28</b>	<b>17</b>	<b>48</b>	<b>45</b>	<b>42</b>	<b>67</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>62</b>	<b>43</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>438</b>
<b>ASSA ZAG</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>30</b>	<b>27</b>	<b>13</b>	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>170</b>
ASSA	5	6	30	27	13	30	16	5	8	13	10	7	170
ZAG	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ESSMARA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
ESSMARA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>GUELMIM</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
BOUIZAKAREN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GUELMIM	5	0	0	0	0	9	9	6	21	0	0	0	50
<b>TAN-TAN</b>	<b>18</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>218</b>
TAN-TAN	14	8	10	10	11	7	0	0	29	20	12	10	131
ELOUTIA	4	3	8	8	18	21	6	3	4	10	1	1	87
<b>TATA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
FUM LHSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
AKKA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
FOUM ZGUID	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TATA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## 1. Autorisation de construire délivrées selon les communes urbaines selon la catégorie de construction Années : 2011

Région	Catégorie construction	Nombre d'autorisation	Surfaces Des Planchers m <sup>2</sup>	Surface Bâtie m <sup>2</sup>	Valeur Prévues en dh	Nombre de Logements	Nombre de pièces
GUELMIM-ESSEMARA	Villas	38	8118.5	7451	9280550	41	186
	Habitations type marocain	1456	204739.70	132111.51	233.143.222	1998	6194
	Bâtiments Indus. et com.	9	7081	4699	11.293900	-	-
	Bâtiments de santé	1	316	156	316000	-	-
	Bâtiments administratifs	3	926	926	926000	-	-
	Autres	17	2194.68	2028.68	2885160	-	-
	<b>TOTAL</b>		<b>1524</b>	<b>223375.88</b>	<b>147372.19</b>	<b>257844832</b>	<b>2039</b>



## 2. Autorisation de construire délivrées selon les communes urbaines Années : 2011

Région	Province	Commune	Nombre d'autorisation	Surface des planchers m <sup>2</sup>	Surface bâtie m <sup>2</sup>	Valeur Prévues en dh	Nombre de logements	Nombre de pièces
GUELMIM-ESSEMARA	ASSA-ZAG	ASSA	54	6189	6059	6189000	50	156
		ZAG	20	2933,74	1828,35	6308980	16	53
		<b>TOTAL ASSA_ZAG</b>	<b>74</b>	<b>9122,74</b>	<b>7887,35</b>	<b>12497980</b>	<b>66</b>	<b>209</b>
	ESSEMARA	ESSEMARA	351	38560	34074	46272000	379	1201
		<b>TOTAL ESSEMARA</b>	<b>351</b>	<b>38560</b>	<b>34074</b>	<b>46272000</b>	<b>379</b>	<b>1201</b>
	GUELMIM	BOUIZAKARNE	76	13745.3	7964,59	20657472	82	435
		GUELMIM	525	89534	40672,56	89534000	920	2542
		<b>TOTAL GUELMIM</b>	<b>601</b>	<b>103279.3</b>	<b>48637.15</b>	<b>110191472</b>	<b>1002</b>	<b>2977</b>
	TAN_TAN	TANTAN	308	35704	31637.78	25069500	94	1036
		EL OUATIA	94	16003	14315.5	35941000	309	305
		<b>TOTAL TANTAN</b>	<b>402</b>	<b>51707</b>	<b>45953,28</b>	<b>61010500</b>	<b>403</b>	<b>1341</b>
	TATA	AKKA	21	5855,64	2467,14	5855640	42	151
		FAM EL HISN	3	569,2	312	594240	5	13
		FAM ZGUID	0	0	0	0	0	0
		TATA	72	14282	8041,27	21423000	142	488
		<b>TOTAL TATA</b>	<b>96</b>	<b>20706,84</b>	<b>10820,41</b>	<b>27872880</b>	<b>189</b>	<b>652</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>1524</b>	<b>223375.88</b>	<b>147372.19</b>	<b>257844832</b>	<b>2039</b>	<b>6380</b>





**3. Prix du m<sup>2</sup> couvert des constructions nouvelles par province et préfecture et par catégorie de construction année : 2011.**

<i>Région</i>	<i>Province</i>	<i>Catégorie de construction</i>	<i>Prix moyen m<sup>2</sup> couvert</i>
<b>GUELMIM-ESSEMARA</b>	<b>ASSA-ZAG</b>	Habitation type marocain	1185.5
		Indust. Et commerciale	2333.4
		Bâtiments administratifs	1000
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1500
	<b>ESSEMARA</b>	<b>Prix moyen province</b>	<b>1250</b>
		Habitation type marocain	1200
	<b>GUELMIM</b>	Indust et commerciale	1200
		<b>Prix moyen province</b>	<b>1200</b>
		Villas	1000
		Habitation type marocain	1062
	<b>TAN-TAN</b>	Indust. Et commerciale	1000
		Villas	1352
		Habitation type marocain	1097.8
		Indust. Et commerciale santé	1000
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1355.55
		<b>Prix moyen province</b>	<b>1125.4</b>
	<b>TATA</b>	Habitation type marocain	1385.10
		Divers (Garage, Mosquée etc.)	1000
<b>Prix moyen province</b>		<b>1377.10</b>	
<b>REGION</b>	<b>Prix moyen région</b>	<b>1138.9</b>	



## Conclusions :

- Nombres d'autorisations de construire délivrées au cours de l'année **2011** est de **1524** autorisations.
- Le montant global de l'investissement prévu à l'achèvement de ces constructions est estimé à **257844832** dirhams.
- La répartition géographique des autorisations de constructions est comme suit : **39.5%** à Guelmim, **26.4%** à Tan Tan , **23.1 %** à Essmara et le reste **11%** entre Assa zag et Tata.
- Concernant la répartition géographique des logements autorisés environs **2039** logements est la suivante : Guelmim (**49.1%**), Tan Tan (**19.8%**), Essmara (**18.6%**), et le reste des communes ne dépassent pas **12.5%** de l'ensemble des logements autorisés.
- La majorité des logements se construit dans le cadre de nouvelles constructions représentant ainsi un taux de **87%** contre **13%** seulement des surélévations et elargissements.
- L'habitation type marocain est la catégorie la plus répandue toujours au titre de l'année **2011** avec **95.5%** des logements (soit **95%** des constructions autorisées), suivie par les villas avec **2.5%** et les autres constructions (industrielles et commerciales, administratives...etc) avec **2%**.
- Les logements en **3** pièces constituent **50 %** du total des logements autorisés. Or, les logements en **4** pièces ne représentent que **14%** et moins de **2** pièces environs **26%**.



# إحصائيات البناء بجهة كلميم السمارة لسنة 2011

## مذكرة حول قطاع البناء سنة 2011

يعد قطاع البناء من أهم القطاعات الإستراتيجية وطنيا وله تأثير كبير على جميع قطاعات النشاط الاقتصادي. حيث يساهم بنسب مهمة في خلق القيمة المضافة والعمالة على الصعيدين الوطني والمحلي. كما أن تأثيره وأهميته في الاقتصاد الوطني في نمو مستمر خلال السنوات الأخيرة.

وفي إطار تتبع أنشطة هذا القطاع ، تقوم المندوبية السامية للتخطيط ببحث مستمر حول رخص البناء لدى الجماعات الحضرية. وجميع الاستثمارات التي يعتمد عليها البحث مكونة من نسخة من رخص البناء والتشييد مسلمة من طرف السلطات المحلية.

رخصة البناء حسب التعريف الإداري هي وثيقة إدارية تسلم من قبل السلطة الإدارية المكلفة التي تثبت ما يتعين اتخاذه من أعمال البناء من قبل صاحب الطلب وفقا لقوانين التعمير و تماشيا مع مخطط التهيئة و شروط السلامة والنظافة والمظهر العام للمبنى ، وما إلى ذلك. وفي غياب المسح الإحصائي العادي على البناء، تعد إحصاءات رخص البناء مصدرا رئيسيا للمعلومات التي تمكن من توفير مؤشرات حول القطاع و لتوجيه السياسات و صناعة القرار. كما تستعمل ذات البيانات لتقدير مؤشرات قطاع البناء و إعداد الحسابات القومية.

المعلومات المجمعة عبر هذه الاستثمارات تتضمن مميزات البناية من حيث القيمة المقدرة، المساحة المبنية، مساحة السقوف، نوع البناية كما توفر المعلومات حول المستثمرين في المشروع.

والجداول المرفقة توضح إحصائيات خاصة برخص البناء خلال سنة 2011، من حيث: عدد الرخص حسب أصناف البناء و حسب الجماعات الحضرية التابعة للجهة و كذا ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب أقاليم الجهة و أصناف البناء.



## مفاهيم :

**المسكن :** نعني بمسكن غرفة واحدة فأكثر ويضم على الأقل غرفة أخرى للجلوس إلخ... (مرحاض، مطبخ... ) مع مدخل مستقل.  
**غرفة السكن :** تعتبر كذلك كل من غرفة النوم، قاعة الأكل، قاعة الاستقبال، غرفة الجلوس إلخ... مع عدم اعتبار الأروقة، المطابخ، المراحيض والحمامات إلخ...

**المساحة المبنية :** تساوي المساحة المغطاة للطابق الأرضي.

**مساحة السقف :** هي المساحة المغطاة للطابق الأرضي إضافة إلى مساحة كل الطوابق التي تكون نفس البناية.

**قيمة البناية :** هي مجموع النفقات المصروفة مباشرة على البناية باستثناء البقعة التي شيدت عليها البناية.

**عمارة :** بناية معدة للسكن الجماعي وتتكون من 3 مساكن أو 3 طوابق على الأقل.

**فيلا :** هي بناية للسكن منعزلة من حيث شكل تصميمها وتتكون من مسكنين أو طابقين على الأكثر مع حديقة.

**بناية من صنف مغربي :** بناية معدة للسكن ولا تستجيب للمعايير المعتمدة في العمارة أوال فيلا.

**بنايات تجارية وصناعية :** وهي ورشات، مستودعات أو محلات معدة للتجارة، للصناعة، للصناعة التقليدية أو لوظائف مشابهة.

**البناية الإدارية :** هي كل بناية ذات تصميم معماري معد لمحلات مخصصة لإغراض إدارية (مجموعة من المكاتب).

**بنايات أخرى :** كل بناية لا تستجيب للمعايير السالفة الذكر : كالمآرب الخاصة، المساجد والاصطبلات إلخ.....

## رخص البناء حسب الجماعات و الشهور 2011

يناير	فبراير	مارس	ابريل	ماي	يونيو	يوليو	غشت	شتنبر	اكتوبر	نونبر	دجنبر	المجموع	الجهة
148	104	129	122	150	130	70	88	130	163	115	174	1524	الجهة
9	8	12	2	9	7	2	0	8	11	1	5	74	اسا الزاك
7	7	6	2	7	7	2	0	6	6	0	4	54	اسا
2	1	6	0	2	0	0	0	2	5	1	1	20	الزاك
37	27	34	32	31	30	11	10	24	40	33	42	351	السمارة
37	27	34	32	31	30	11	10	24	40	33	42	351	السمارة
55	30	42	35	52	54	31	49	65	62	42	83	601	كلميم
8	3	7	2	4	13	0	1	8	11	8	11	76	بويزكارن
47	28	35	33	48	41	31	48	57	51	34	72	525	كلميم
37	28	35	38	47	36	20	28	28	42	31	32	402	طان طان
33	21	24	25	33	26	18	23	23	33	25	24	308	طان طان
4	7	11	13	14	10	2	5	5	9	6	8	94	الوطية
10	11	6	15	11	3	6	1	5	08	08	12	96	طاطا
0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	03	فم الحصن
5	4	0	3	4	0	1	0	0	1	0	3	21	أقا
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	فم زكيد
5	7	6	11	7	3	5	1	3	7	8	9	72	طاطا

## البنائات المشيدة حسب الجماعات و الشهور: 2011

المجموع	دجنبر	نونبر	اكتوبر	شتنبر	غشت	يوليو	يونيو	ماي	ابريل	مارس	فبراير	يناير	الجهة
438	18	23	43	62	14	31	67	42	45	48	17	28	الجهة
170	07	10	13	08	05	16	30	13	27	30	06	05	اسا الزاك
170	07	10	13	8	5	16	30	13	27	30	6	5	اسا
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	الزاك
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	السمارة
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	السمارة
50	0	0	0	21	6	9	9	0	0	0	0	5	كلميم
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	بوزكارن
50	0	0	0	21	6	9	9	0	0	0	0	5	كلميم
218	11	13	30	33	3	6	28	29	18	18	11	18	طان طان
131	10	12	20	29	0	0	7	11	10	10	8	14	طان طان
87	1	1	10	4	3	6	21	18	8	8	3	4	الوطية
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	طاطا
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	فم الحصن
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	طاطا
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	أقا
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	فم زكيد



## 1. رخص البناء المسلمة بالجماعات الحضرية حسب صنف البناء سنة 2011

الجهة	أصناف البناء	عدد الرخص	المساحة المسقفة ب 2م	المساحة المبنية ب 2م	القيمة المتوقعة بالدرهم	عدد المساكن	غرف السكنى
كلميم السمارة	فيلات	38	8118.5	7451	9280550	41	186
	مساكن صنف مغربي	1456	204739.70	132111.51	233.143.222	1998	6194
	بنايات صناعية وتجارية	9	7081	4699	11.293.900	-	-
	بنايات صحية	1	316	156	316000	-	-
	بنايات ادارية	3	926	926	926000	-	-
	بنايات أخرى ( محل مهني ، مسجد... )	17	2194.68	2028.68	2.885160	-	-
	المجموع		1524	223375.88	147372.19	257.844.832	2039



## 2. رخص البناء المسلمة حسب الجماعات الحضرية سنة 2011.

الجهة	الإقليم	الجماعة	عدد الرخص	المساحة المسقفة ب م 2	المساحة المبنية ب م 2	القيمة المتوقعة بالدرهم	عدد المساكن	غرف السكن	
كلميم السمارة	أسا الزاك	أسا	54	6189	6059	6189000	50	156	
		الزاك	20	2933.74	1828.35	6308980	16	53	
		<b>مجموع الإقليم</b>	<b>74</b>	<b>9122.74</b>	<b>7887.35</b>	<b>12497980</b>	<b>66</b>	<b>209</b>	
	السمارة	السمارة	351	38560	34074	46272000	379	1201	
		<b>مجموع الاقليم</b>	<b>351</b>	<b>38560</b>	<b>34074</b>	<b>46272000</b>	<b>379</b>	<b>1201</b>	
	كلميم	بويزكارن كلميم	بويزكارن	76	13745.3	7964.59	20657472	82	435
			كلميم	525	89534	40672.56	89534000	920	2542
			<b>مجموع الاقليم</b>	<b>601</b>	<b>103279.3</b>	<b>48637.15</b>	<b>110191472</b>	<b>1002</b>	<b>2977</b>
	طانطان	طانطان الوطية	طانطان	308	35704	31637.78	35941000	309	1036
			الوطية	94	16003	14315.5	25069500	94	305
			<b>مجموع الاقليم</b>	<b>402</b>	<b>51707</b>	<b>45953.28</b>	<b>61010500</b>	<b>403</b>	<b>1341</b>
	طاطا	اقا فم الحصن فم زكيد طاطا	اقا	21	5855.64	2467.14	5855640	42	151
			فم الحصن	3	569.2	312	594240	5	13
			فم زكيد	0	0	0	0	0	0
			طاطا	72	14282	8041.27	21423000	142	488
<b>مجموع الاقليم</b>			<b>96</b>	<b>20706.84</b>	<b>10820.41</b>	<b>27872880</b>	<b>189</b>	<b>652</b>	
<b>مجموع الجهة</b>	<b>1524</b>	<b>223375.88</b>	<b>147372.19</b>	<b>257844832</b>	<b>2039</b>	<b>6380</b>			



### 3. ثمن المتر المربع للبنىات الجديدة حسب الإقليم و أصناف البناء سنة 2011:

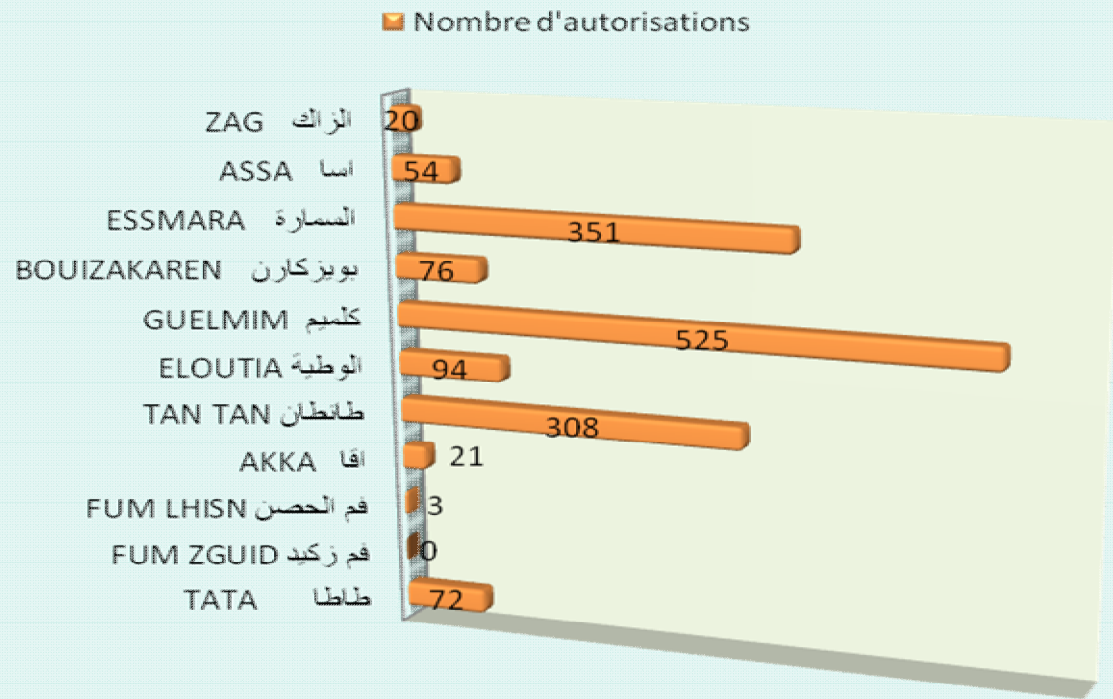
ثمن المتر المربع	صنف البناء	الأقاليم	الجهة
1185.5	سكنى مغربية	اسا الزاك	كلميم السمارة
2333.4	بناية صناعية و تجارية		
1000	بنايات ادارية		
1500	بنايات اخرى		
<b>1250</b>	<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	السمارة	
1200	سكنى مغربية		
1200	بناية صناعية و تجارية		
<b>1200</b>	<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	كلميم	
1000	فيلات		
1062	سكنى مغربية		
1000	بناية صناعية و تجارية		
<b>1060.6</b>	<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	طانطان	
1352	فيلات		
1097.8	سكنى مغربية		
1000	بنايات صحية		
1000	بناية صناعية و تجارية		
1355.55	بنايات اخرى		
<b>1125.4</b>	<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	طاطا	
1385.1	سكنى مغربية		
1000	بنايات اخرى		
<b>1377.1</b>	<b>الثمن المتوسط بمجموع الإقليم</b>	مجموع الجهة	
<b>1138.9</b>	<b>الثمن المتوسط بمجموع الجهة</b>		

## استنتاجات:

- خلال سنة 2011، بلغ عدد رخص البناء المسلمة من طرف الجماعات المحلية بجهة كلميم السمارة 1524 رخصة.
- المبلغ الإجمالي للاستثمارات المتوقعة لتشييد هذه البنايات يقدر ب 257844832 درهم.
- التوزيع الجغرافي لرخص البناء على الشكل التالي: 39.5% بكلميم، 26.4% طانطان، 23.1% بالسمارة و الباقي حوالي 11% بكل من اسا الزاك و طاطا.
- أما بالنسبة للتوزيع الجغرافي للمساكن المرخصة و عددها 2039 مسكن تأتي بلدية كلميم في مراتب متقدمة ب 49.1% (49.1% من المساكن المرخصة بمجموع تراب الجهة تتواجد ببلدية كلميم) تليها بلدية طانطان ب 19.8% تم بلدية السمارة ب 17% .
- جل المساكن المرخصة تعتبر بنايات جديدة ممثلة نسبة 87% من مجموع المساكن ، في حين نوع الأشغال : العلو وزيادة الطبقات ,التوسيع فهو لا يمثل سوى 13% .
- البنايات من صنف دار مغربية عصرية تمثل أعلى نسبة من حيث التوزيع للمساكن المرخصة أو للبنايات المرخصة حسب صنف البناية برسم دائما سنة 2011، وذلك بنسبة 95.5% من مجموع المساكن (أي حوالي 96% من مجموع البنايات المرخصة) ، تم تأتي الفيلات في مرتبة ثانية ممثلة نسبة لا تتجاوز 2.5%.
- التوزيع للمساكن حسب أعداد الغرف يبين أعلى نسبة على مستوى المساكن من 3 غرف بنسبة 50%. في حين المساكن من 4 غرف تمثل فقط 14% و اقل من غرفتين حوالي 26%.

**Nombre d'autorisations de construire par commune:2011**

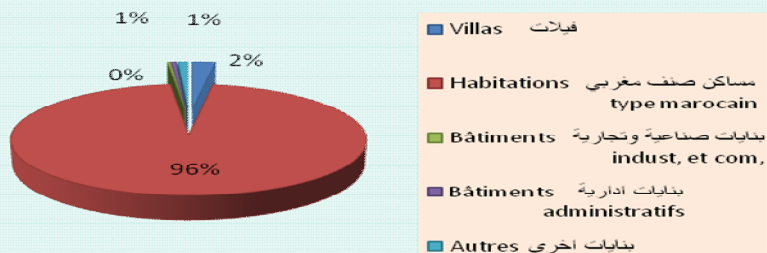
محدد رخص البناء حسب البلديات سنة 2011.





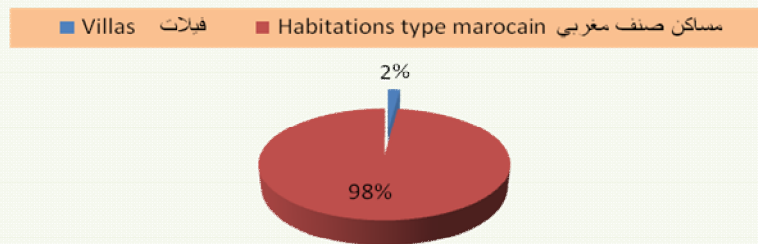
### Autorisations de construire selon la catégorie de construction: 2010

رقص البناء حسب صنف البناء، 2010



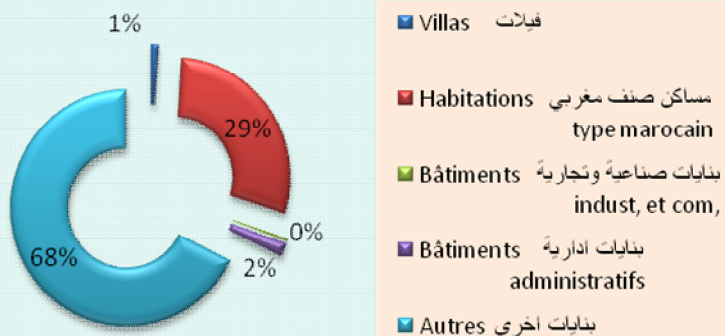
### Nombre de logements autorisés par catégorie de construction :2010

المساكن المرخصة حسب صنف البناء، 2010



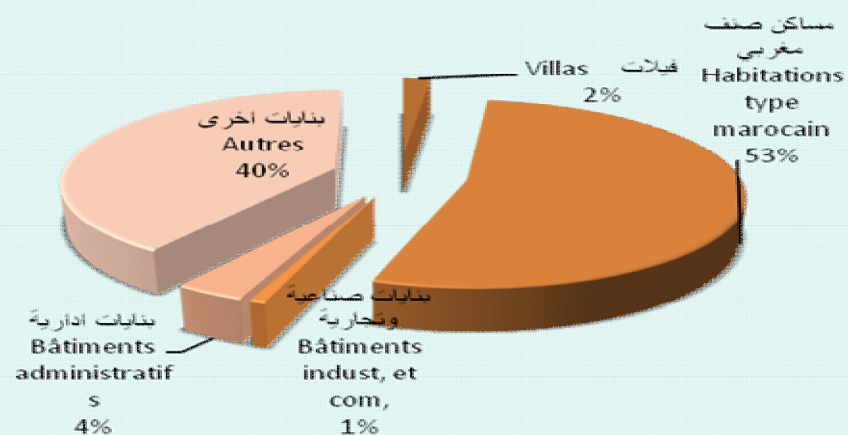
### Surface des planchers selon la catégorie de construction: 2010

مساحة السقوف حسب صنف البناء، 2010



### Valeur prévué selon la catégorie de construction: 2010

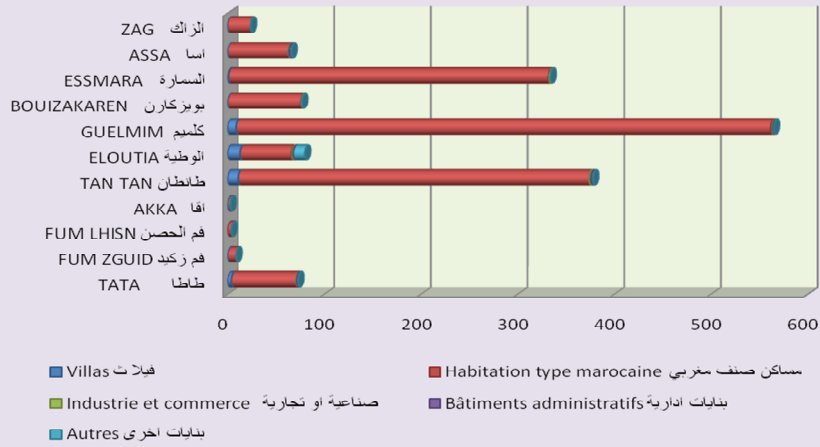
القيمة المتوقعة حسب صنف البناء، 2010





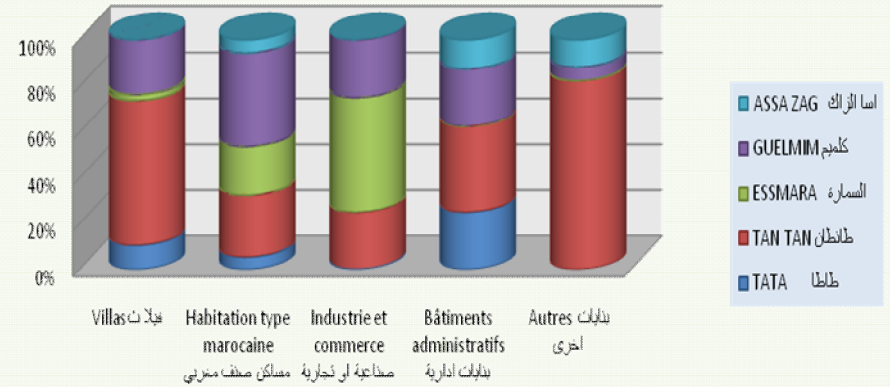
### Catégories de construction par commune:2010

صنفه البناء حسب البلديات: 2010



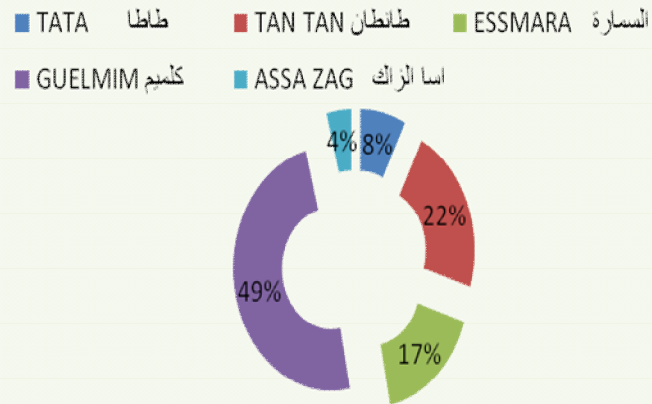
### Catégorie de construction par province:2010

صنفه البناء حسب الاقاليم: 2010



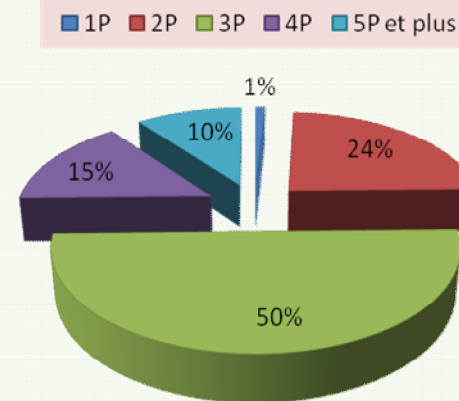
### les logements autorisés par provinces : 2010

المساكن المبرخصة حسب اقاليم الجهة: 2010



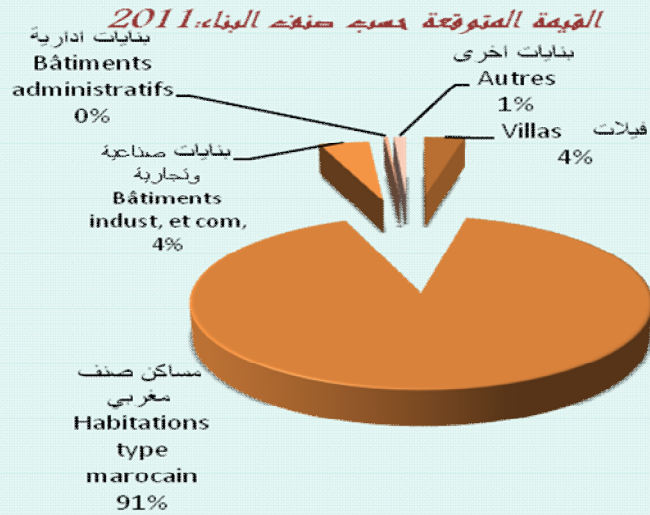
### les logements autorisés selon nombre de pièces :2010

المساكن المبرخصة حسب عدد الغرف: 2010

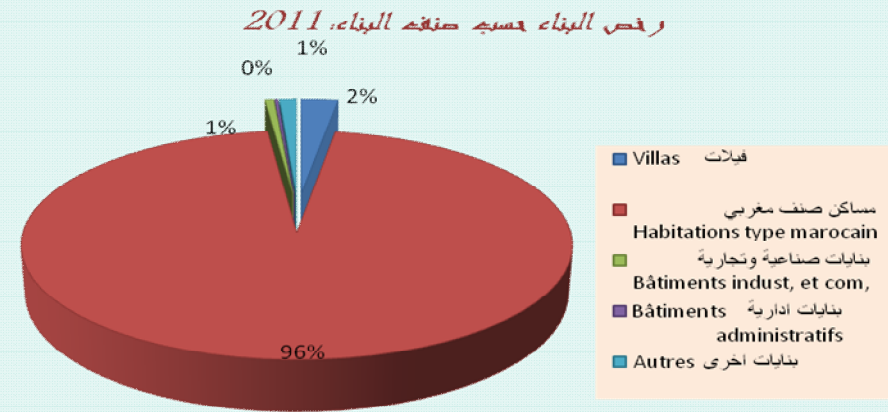




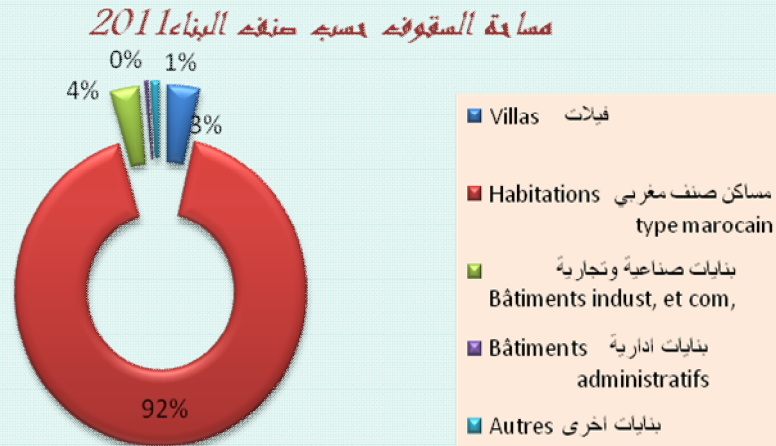
### Valeur prévué selon la catégorie de construction: 2011



### Autorisations de construire selon la catégorie de construction: 2011



### Surface des planchers selon la catégorie de construction: 2011



### Catégories de construction par commune: 2011

