

MONOGRAPHIE DE LA REGION

MARRAKECH TENSIFT AL HAOUZ



## Sommaire

SECTION I : PRESENTATION GENERALE DE LA REGION MARRAKECH TENSIFT AL HAOUZ .....	4
1. LOCALISATION GEOGRAPHIQUE .....	4
2. DECOUPAGE ADMINISTRATIF .....	4
3. POPULATION .....	5
4. LE CLIMAT .....	6
5. PATRIMOINR HISTORIQUE,CULTUREL ET ARCHITECTURAL .....	6
6. LANGUES ET RELIGIONS .....	8
7. ENSEIGNEMENT .....	9
8. FORMATION PROFESSIONNELLE.....	10
9. EMPLOI.....	12
10. L'INFRASTRUCTURE.....	15
11. LA SANTE.....	23
12. L'HABITAT.....	25
SECTION II : LES SECTEURS ECONOMIQUES AU NIVEAU DE LA REGION.....	30
1. PRESENTATION ECONOMIQUE DE LA REGION .....	30
2.LES SECTEURS ECONOMIQUES .....	31
3. LE TOURISME.....	35
4. L'ARTISANAT.....	42
5. LE SECTEUR INDUSTRIEL.....	47
4. LE SECTEUR DE L'AGRICULTURE .....	48
6. LA PECHE.....	50
7.LE BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS .....	52
8. LE SECTEUR CINEMATOGRAPHIQUE.....	54
SECTION III : LES PROJETS ET PROGRAMMES PHARES DE LA REGION .....	2
1.PROJET DE LA ROUTE NATIONALE 9 RELIANT MARRAKECH A OUARZAZATE ....	56
2.PROJET MARRAKECH SHORE .....	60
3.PROJET DE CREATION DES CENTRES D'AFFAIRES.....	61
4.STATION DE TRAITEMENT DES EAUX USEES DE MARRAKECH .....	61
5. PROJET DE CREATION D'UNE ZONE INDUSTRIELLE AGROALIMENTAIRE .....	62
6.STATION BALNEAIRE MOGADOR.....	64

# **SECTION I : PRESENTATION GENERALE DE LA REGION MARRAKECH- TENSIFT-AL HAOUZ**

**1. LOCALISATION GEOGRAPHIQUE**

**2. DECOUPAGE ADMINISTRATIF**

**3. POPULATION**

**4. LE CLIMAT**

**5. PATRIMOINE HISTORIQUE,  
CULTUREL ET ARCHITECTURAL**

**6. LANGUES ET RELIGIONS**

**7. ENSEIGNEMENT**

**8. FORMATION PROFESSIONNELLE**

**9. EMPLOI**

**10. L'INFRASTRUCTURE**

**11. LA SANTE**

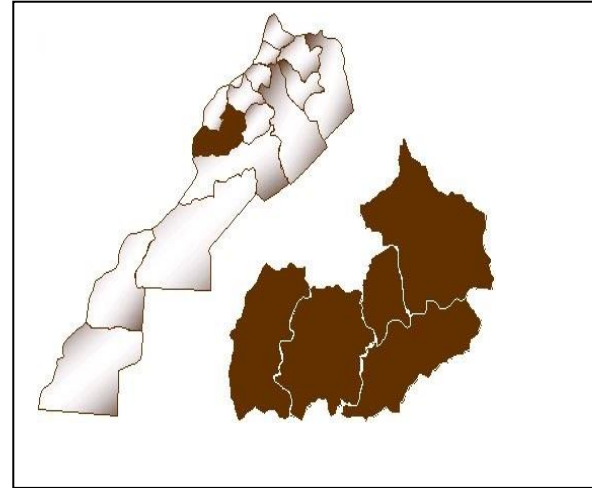
**12. L'HABITAT**



**1 .LOCALISATION GEOGRAPHIQUE**

**La région de Marrakech-Tensift-Al Haouz est située dans le centre du pays à l'ouest**

<b>SUPERFICIE</b>	<b>31.160 KM</b>
<b>PART DE LA SUPERFICIE NATIONALE</b>	<b>4,4%</b>
<b>POPULATION</b>	<b>3 102 652</b>
<b>TAUX D'ACCROISSEMENT ANNUEL</b>	<b>1,3%</b>
<b>TAUX D'URBANISATION</b>	<b>39,3%</b>
<b>TAUX D'ACTIVITE</b>	<b>54,5%</b>
<b>PIB</b>	<b>8.9</b>
<b>PART DU PIB NATIONAL</b>	<b>8.3%</b>



La région Marrakech-Tensift-Al Haouz, est délimitée :

- au Nord par les Régions de Chaouia Ouardigha et Doukkala-Abda,
- à l'Ouest par l'océan atlantique,
- à l'Est par la Région de Tadla-Azilal
- au Sud par la chaîne montagneuse du Haut Atlas (Région Souss-Massa-Daraâ)

**2 .DECOUPAGE ADMINISTRATIF**



La région MTH se constitue d'une préfecture de Marrakech et de cinq provinces qui sont : chichaoua, Al Haouz, El kelaa des Sgharna, R'Hamna, Essaouira

Préfectures et provinces	Nombre de cercles	Nombre de communes		Total
		Urbaines	Rurales	
Marrakech	2	1	13	14
Chichaoua	4	2	33	35
Al Haouz	4	3	37	40
El kelaa des Sgharna	2	4	39	43
R'Hamna	2	2	23	25
Essaouira	2	5	52	57
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>197</b>	<b>214</b>

**Au total ce sont 214 communes dont 17 urbaines et 197 rurales**

### **3** .POPULATION

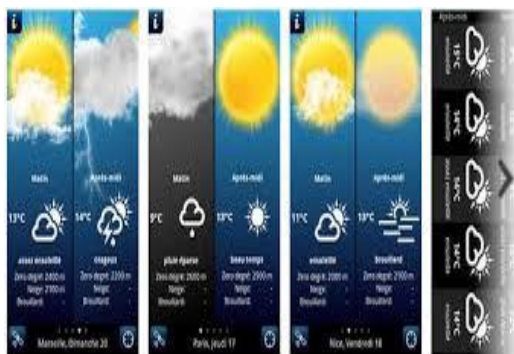
- Au 1er septembre 2004, on a recensé 3.102.652 habitants dans la région de Marrakech Tensift Al Haouz, soit un taux d'accroissement annuel moyen de 1.3%.
- En ce qui concerne la population urbaine de la région, elle est arrivé à 1.216.713 en 2004 enregistrant un taux d'accroissement annuel moyen de 2.5%.
- Et pour la population rurale, elle a atteint 1.885.939 avec un taux d'accroissement de 0.6%.
- La population de la région de Marrakech Tensift Al Haouz présente une structure encore jeune puisque plus de 33% de cette population est âgée de moins de 15 ans en 2004. La population en âge actif présente près de 60% de la population de la région. Quant à la population âgée de 60 ans et plus, elle ne dépasse guère la proportion de 8,3%.
- La répartition de la population par provinces et préfectures :

Préfectures et provinces	Nombre d'habitants
Marrakech	1070838
Chichaoua	339818

Al Haouz	484312
El kelaa des Sgharna	754705
R'Hamna	288512
Essaouira	452979

#### 4 . LE CLIMAT

Le climat est aride ou semi-aride en général et humide dans l'Atlas (de 1500 m à 2000 m d'altitude) et le littoral.



La pluviométrie y est très variable: 50% du territoire n'enregistre que des niveaux inférieurs à 300 mm par an et presque 30% a une pluviométrie comprise entre 300 et 400 mm par an . La température est très variable: 80% du territoire régional présente une température moyenne d'environ 18°.

#### 5 . PATRIMOINE HISTORIQUE, CULTUREL ET ARCHITECTURAL

Marrakech, surnommée la *Ville rouge* ou *Ville ocre*, est situé au centre du Maroc, au pied des montagnes de l'Atlas.

La ville a été fondée en 1070 par YOUSSEF IBN TACHFIN, roi de l'empire berbère des Almoravides

Marrakech (Mourrakouch) fut fondée en l'an 1062 (an 454 de l'Hégire) par Abu Bakr Ibn Omar, souverain almoravide et cousin de Youssef Ibn Tachfin. Le nom de Marrakech vient du tamazight *Mour* qui signifie « pays » et *Akouch* qui veut dire « Dieu », ce qui donne « la terre de Dieu ».



Marrakech grandit rapidement et s'imposa comme une métropole culturelle et religieuse influente, supplantant Aghmat et Sijilmasa.

Des palais furent édifiés également et ornés avec le concours d'artisans andalous venus de Cordoue et de Séville, qui apportèrent le style omeyyade caractérisé par des coupoles ciselées et des arcs polylobés. Cette influence andalouse fusionna avec les éléments sahariens voire ouest-africains et fut synthétisée dans une architecture originale totalement adaptée à l'environnement spécifique de Marrakech

Marrakech est orné par des monuments historiques qui racontent son histoire : on cite : el menara, la mosquée el koutoubia, place jamaa el fena ,les tombeaux Saadiens.....



Essaouira nommé au VIIe siècle « Mogador » par les phéniciens, et elle a connu différentes strates d'occupations, phénicienne, berbère puis romaine et Portugal.

Le Portugal qui après plusieurs conquêtes tente à plusieurs reprises l'installation de comptoirs commerciaux a rapidement des vues sur Mogador



En 1506 le souverain portugais décide d'édifier un «Castello Réal» (Château royal), ainsi qu'un port commercial. Le but était tant économique que stratégique puisque à cette époque, des navires de cent tonneaux fréquentaient le port et l'île de Mogador.

Les remparts de Mogador étaient ornés de canons mais sa trop grande exposition la rendait vulnérable. Devant la résistance acharnée de l'organisation maraboutique des Regraga et les affrontements incessants, les Portugais évacuent Mogador le 4 décembre 1510. Les pierres du Castello Réal serviront plus tard à la construction de la Sqala du port. Bien que très courte, la présence portugaise est toujours visible notamment grâce aux remparts.



L'idée de la fondation d'Essaouira est le fait du Sultan Sidi Mohammed ben Abdellah qui voulait disposer d'un port accessible toute l'année et bien défendu contrairement aux ports du nord qui, à cause de leur ensablement, étaient inabordables en dehors de la saison des pluies. De plus, la distance entre Safi et Agadir était trop grande, laissant un grand vide et une côte non-protégée aux puissances étrangères comme l'avait déjà montré l'établissement portugais en 1506. C'est pour parer à cette éventualité que le Sultan décide d'installer des fortifications dans la baie de Mogador et que grâce à un environnement favorable, des batteries de canons à feux croisés sont installées.

La province de Chichaoua fut créée par le décret N° 2-91-90 du premier janvier 1991, complétant le dahir N° 1-59-351 du 2 décembre 1959 relatif au découpage administratif du Royaume. Elle fait partie de la région de Marrakech Tensift Al Haouz et constitue l'une des plus vastes provinces de la région.

## **6 . LANGUES ET RELIGIONS :**

L'arabe est la langue officielle de la région, avec quelques endroits où les habitants pratiquent le berbère (tachelhite).

Le français est considéré comme la deuxième langue, il est enseigné à l'école depuis le primaire, en troisième lieu l'anglais



Vu l'aspect touristique que la région connu, elle est ouverte aux langues étrangères notamment : anglais, allemand, espagnol...

A l'image du Maroc, La région Marrakech Tensift AL HAOUZ pratique l'Islam comme religion officielle, elle est aussi un exemple de tolérance inter-religieuse, où elle dispose des lieux de cultes (Église Saints Martyrs et Synagogue Salat Al Azama à Marrakech et aussi Eglise La Sainte Paix et Synagogue Simon Attias à Essaouira) permettant aux personnes de confession catholique et judaïque de pratiquer leur religion en toute sérénité.

## **7** ENSEIGNEMENT:

### ❖ Enseignement fondamental et primaire :

L'éducation, l'enseignement et la formation soit des caractéristiques majeures dans le processus du développement du Maroc et sont en étroite relation avec l'indice de développement humain.

La région Marrakech Tensift Al Haouz a prescrit une inscription de 670 000 élèves au titre de l'année scolaire 2014-2015

Le nombre d'élèves inscrits dans les établissements d'enseignement primaires s'élève à 439.994 enfants scolarisés, dont 209.212 filles, a indiqué le chef de division des affaires pédagogiques relevant de l'Académie régionale d'éducation et de formation (AREF) Marrakech-Tensift-Al Haouz.

Le nombre d'élèves qui poursuivront leurs études dans l'enseignement secondaire collégial s'élève, quant à lui, à 158.925, dont 59.531 filles, tandis que pour le secondaire qualifiant ce nombre se chiffre à 76.718 élèves, dont 35.835 filles.

Concernant les structures d'accueil éducatives, la région compte au niveau primaire, 259 écoles, 680 secteurs scolaires, 2 écoles communautaires et 11.944 salles de classe, dont 80 nouvelles salles, en plus de 199 établissements au niveau de l'enseignement secondaire collégial et 107 lycées pour le secondaire qualifiant.

### ❖ Enseignement supérieur :

L'université Cadi Ayyad (UCA) est l'un des établissements d'enseignement supérieur du Maroc, elle est classée la première au niveau nationale, Créée en 1978, l'UCA couvre 4 villes universitaires : Marrakech, El Kelaâ des Sraghna, Essaouira et Safi ainsi que deux régions du royaume, Marrakech-Tensift-Al Haouz et Doukkala-Abda.

L'UCA compte actuellement 14 établissements :

- Faculté des Sciences - Semlalia
- Faculté des lettres et des sciences humaines
- Faculté des sciences juridiques, économiques et sociales
- Faculté des sciences et techniques
- Faculté de médecine et de pharmacie de Marrakech
- École nationale des sciences appliquées de Safi
- École nationale des sciences appliquées de Marrakech
- École nationale de commerce et de gestion de Marrakech
- École normale supérieure
- Ecole Supérieure de Technologie d'Essaouira
- Club de l'Université Cadi Ayyad

L'Université Cadi Ayyad dispose de plus de 35.000 étudiants inscrits et emploie plus de 1.350 enseignants chercheurs et 1.280 personnels administratifs.

L'Université Cadi Ayyad a la volonté de placer la recherche parmi ses priorités et d'en renforcer la cohérence, la qualité et la valorisation. La politique de la recherche est fondée sur les travaux des entités de recherche de l'université. L'UCA dispose de **64 Laboratoires** de recherche accrédités, **de 82 équipes** de recherche accréditées et **3 Centres Nationaux**. Ces structures de recherche couvrent l'ensemble des thématiques de recherche prioritaires au niveau régional et au niveau national.

#### ❖ Le taux d'analphabétisme :

La région de Marrakech-Tensift-Al Haouz est parmi celles qui souffrent encore de l'analphabétisme d'une grande frange de leur population. L'analphabétisme dans la région s'élève à 52%, plus que la moitié de la population. Selon les résultats du recensement de 2004, le taux cache de grandes inégalités entre le milieu urbain avec 32,2% et le milieu rural avec 65,5%, ainsi qu'entre les hommes avec 40,4% et les femmes avec 63,2%. En ce qui concerne l'âge, le taux augmente assez régulièrement, pour les personnes âgées de 10 à 14 ans c'est 7,1%, de 15 à 24 c'est 39,7%, de 25 à 34 ans c'est 50,8%, ceux âgées de 35 à 49 c'est 65% pour atteindre sont maximum chez les générations de plus de 50 ans avec 81,1%.

#### **8** FORMATION PROFESSIONNELLE :

La région compte 19 établissements de formation professionnelle spécialisés dans 14 filiales (Administration gestion et commerce, BTP, NTIC, Cuir, Textile,

hôtellerie, offshoring...etc.), le nombre d'étudiants en 2008/2009 s'est élevé à 19 754.

Les filières concernées, reprises dans le tableau ci-dessous, sont les cinq filières à fort contenu culturel retenues dans le cadre de la stratégie du développement du secteur de l'artisanat y compris les métiers émergents.

Filières concernées	Métiers
<b>Ameublement</b>	Menuiserie d'art, fer forgé, tapisserie et vannerie.
<b>Décoration</b>	Poterie-céramique, dinanderie, tapis, tissage, broderie et passementerie
<b>Habillement/accessoires :</b>	Vêtements traditionnels, articles chaussants et maroquinerie
<b>Bijouterie,</b>	Bijouterie, orfèvrerie, joaillerie
<b>Bâtiment traditionnel :</b>	Tadellakt, plâtre, zellige, sculpture et peinture sur bois

En ce qui concerne l'offre de formation inhérente au Département de l'Artisanat, la région de Marrakech Tensift Al Haouz dispose de 13 établissements de formation publics, à savoir : l'IAT de Marrakech, le CQPAT de Ait Faska, le CFA de Marrakech, le CQPAT de Ben Guérir et le CQPAT d'Essaouira.... 64 filières de formation sont assurées dans les niveaux Spécialisation, Qualification et Technicien. La capacité d'accueil annuelle globale s'élève à 330 en mode de formation résidentielle et 920 en mode de formation par apprentissage. Et le nombre de stagiaires arrive à 6.961 en 2004/2005

Le recoupement de plusieurs éléments d'analyse a permis d'identifier quinze métiers comme porteurs au niveau de la région de Marrakech Tensift Al Haouz. La liste de ces métiers, présentés par filières, est donnée dans le tableau ci-dessous :

Filière	Métiers porteurs
<b>AMEUBLEMENT</b>	Menuiserie d'art
	Ferronnerie d'art
	Tapisserie
<b>DECORATION</b>	Poterie-céramique
	Broderie
	Dinanderie
	Tissage
	Tapis
<b>BIJOUTERIE</b>	Bijouterie
<b>BATIMENT TRADITIONNEL</b>	Plâtrerie
	Zellige
	Sculpture et peinture sur bois
<b>HABILLEMENT/ACCESSOIRES</b>	Couture traditionnelle
	Articles chaussants
	Maroquinerie

La répartition en termes de nombre d'inscrits et de lauréats par métier dans la zone de Marrakech – Al Haouz –Chichaoua est présentée dans le tableau cidessous. Pour satisfaire les besoins en main d'oeuvre dans la zone qui s'élèvent à 3 485, il faudrait inscrire un effectif de 4 450 bénéficiaires dont 700 selon le mode résidentiel et 3 750 par apprentissage. Ce nombre permet, compte tenu de la déperdition, de former 3 564 lauréats à l'horizon 2015.

Tableau 1. Besoins en main d'oeuvre et projection en besoins de formation, pour la zone de Marrakech-Al Haouz-Chichaoua.

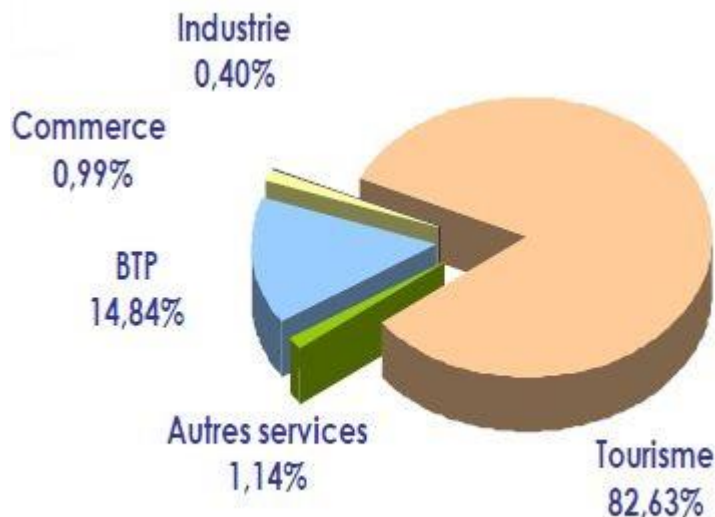
Métiers	Besoins en M.O.	Besoins en Formation			Lauréats
		Résidentielle	MFA	Total	
Menuiserie d'art	1 044	100	1 000	1 100	885
Bijouterie	565	100	500	600	480
Tapisserie*	152	100	350*	450*	359*
Zellige	326		400	400	324
Fer forgé	304	200	150	350	272
Tapis	261		300	300	243
Poterie Céramique	246	100	200	300	237
Tissage	196		250	250	203
Dinanderie	167		200	200	162
Broderie*	94	100	100 *	200*	156*
Plâtre	43		100	100	81
Articles chaussants	43		100	100	81
Maroquinerie	22		100	100	81
Couture traditionnelle**	22**	**	**	**	**
<b>Total</b>	<b>3 485</b>	<b>700</b>	<b>3 750</b>	<b>4 450</b>	<b>3 564</b>

## 9 .EMPLOI

La population de Marrakech est jeune et qualifiée, son taux d'activité est de 55,5% contre un taux national de 50,6% avec un faible taux de chômage ne dépassant pas les 4,3%.

### • Taux d'activité selon le milieu :

Années	Urbain	Rural	Masculin	Féminin	Ensemble
2008	46,7	62,4	81,1	32,3	55,5
2007	45,8	61,8	80,3	31,6	54,8
2006	45,1	63,5	80,9	31,8	55,6
2005	47,1	58,9	81,4	27,2	53,8
2004	45,7	60,4	81,4	27,6	54
2003	45,6	61,6	81,9	29,2	54,7
2002	43,6	56,4	81,6	21,8	50,8
2001	44,3	58,2	82,3	24	52,3
2000	45,4	63	83,6	29	55,6
1999	45,3	63,5	82,9	30	55,9



Statistique des secteurs d'activités de la population de la région Marrakech-Tensift-AL HAOUZ

#### ❖ Secteur de services :

L'économie de la région de Marrakech Tensift Al Haouz se diversifie autour de nouveaux secteurs en l'occurrence le secteur des services. Cette tendance est confirmée par le bilan des créations d'entreprise enregistrées au cours du 1er semestre 2009, qui affiche le secteur des services au 1er rang avec 27% du nombre total des entreprises créées.

- Le secteur de l'offshoring à Marrakech

Le marché de l'offshoring à Marrakech est composé d'une quinzaine d'opérateurs essentiellement orientés vers les processus de gestion de la relation clients à forte connotation voix en appels entrants et sortants (télé prospection, télémarketing, maintenance technique, vente en ligne...). Ces entreprises emploient actuellement un effectif de près de 1200 personnes.

Pour que Marrakech peut se positionner en tant que destination privilégiée des métiers de services décentralisés, elle a une main d'œuvre jeune, qualifiée et abondante bénéficiant du savoir faire de l'université Cadi Ayyad qui s'est engagée dans un processus de formation dans les filiales de l'offshoring pour répondre aux besoins du marché avec près de 2690 ingénieurs lauréats en 2010.

#### ❖ Secteur de l'industrie

Actuellement, le tissu industriel de la région compte près de 460 unités industrielles employant près de 17 464 personnes, avec une prédominance de l'industrie agroalimentaire, chimique et para chimique qui représentent respectivement 58% et 28% du chiffre d'affaire généré par le secteur de l'industrie.

La ville de Marrakech constitue le principal pôle industriel de la région. Elle participe à plus de 80% dans la création d'emploi et à 70% dans la production

### ❖ Secteur de La pêche maritime

La pêche constitue l'un des axes de développement de la province d'Essaouira. Elle procure de l'emploi à une part importante de la population active.

### ❖ Secteur de L'artisanat

Du point de vue économique, le secteur de l'artisanat est un secteur générateur d'emploi, près de 38,28% de la population active de la ville de Marrakech.

- Nombre d'artisans : 120 480, soit 38,28% de la population active

Ce secteur, très important dans la région (surtout dans les villes de Marrakech et d'Essaouira) est encore très mal connu en raison d'absence de statistiques et d'études fiables. Il est créateur et promoteur d'emplois puisqu'il emploie une main d'œuvre importante et permet la rentrée de devises

### ❖ Secteur de Tourisme :

Sur le plan économique, le tourisme constitue le levier principal du développement économique de la région. : au titre de l'année 2008, 263 projets touristiques d'un montant d'investissement de 58,4 milliards de dirhams, ont reçu l'avis favorable. A terme, ces projets permettront de créer près de 36 907 nouveaux emplois.

### ❖ Secteur de l'agriculture :

Le secteur de l'agriculture est l'un des piliers de l'économie régionale, près de 53% de la main d'œuvre de la région travaille dans le secteur avec 45 millions jours de travail par an. Le chiffre d'affaire enregistré par le secteur est de 9 262 Millions de DH, permettant de générer une valeur ajoutée de 4 371 Millions de DH.

### ❖ Chômage

- Taux de chômage trimestriel selon le milieu et selon le sexe

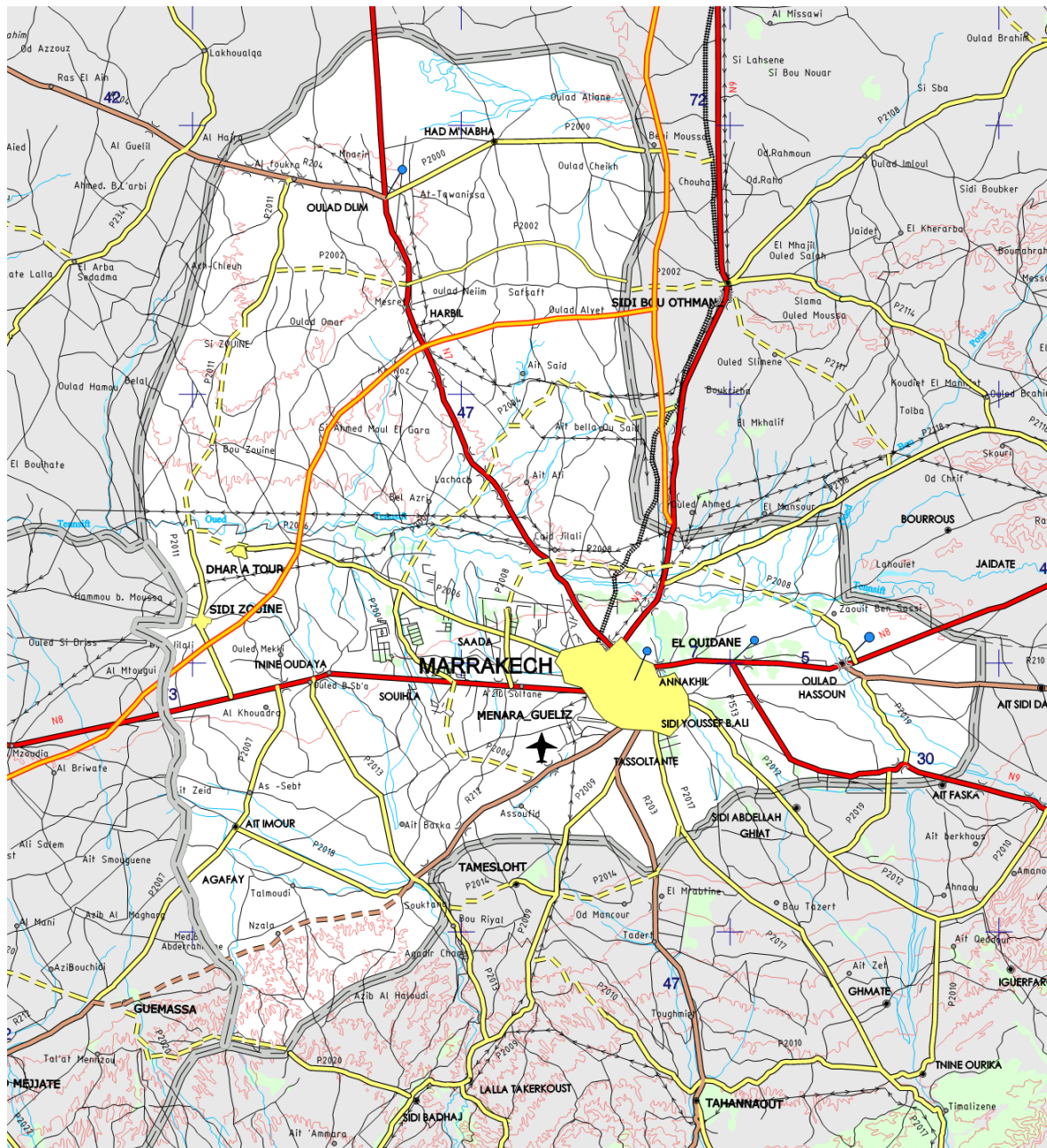
Années	Urbain	Rural	Masculin	Féminin	Ensemble
2008	9,6	1,3	4	5,1	4,3
2007	12,3	2,1	5,7	6,1	5,9
2006	12,4	1,4	5,2	5,3	5,3
2005	13	1,8	6,1	5,7	6
2004	14,3	2	6,4	6,8	6,5
2003	16,8	2	7,1	7,7	7,3
2002	15,7	3,5	8,2	7,6	8,1
2001	17,5	3,5	8,8	7,7	8,5
2000	19,1	3,6	9,4	7,5	8,9
1999	18	2,9	8,1	7,7	8

❖ **Réseau routier :**

Le réseau routier dans la région de Marrakech Tensift Al Haouz totalise un linéaire de **4950,799 KM**, réparti comme suit :

Province Et Préfecture	Routes Nationales			Routes Régionales			Routes Provinciales			Total Réseau		
	REV	NRE V	TOT	REV	NRE V	TOT	REV	NRE V	TOT	REV	NREV	TOT
<b>Marrakech</b>	155,4 19	0,00 0	155,4 19	57,7 86	10,00 0	67,78 6	209,7 82	113,4 00	323,1 82	422,9 87	123,40 0	546,3 87
<b>Chichaoua</b>	135,0 16	0,00 0	135,0 16	165, 460	05,00 0	170,4 60	300,7 70	215,2 71	516,0 41	601,2 46	220,27 1	821,5 17
<b>Al haouz</b>	82,53 0	0,00 0	82,53 0	139, 415	0,000	139,4 15	554,6 63	46,25 0	600,9 13	753,6 47	78,150	831,7 97
<b>El Kelaa des Sraghna</b>	67,40 0	0,00 0	67,40 0	132, 414	0,000	132,4 14	380,6 48	86,20 0	466,8 48	580,4 62	86,200	666,6 62
<b>R'hamna</b>	161,5 74	0,00 0	161,5 74	74,9 37	0,000	74,93 7	328,5 34	155,1 44	483,6 78	565,0 45	155,14 4	720,1 89
<b>Essaouira</b>	155,0 35	0,00 0	155,0 35	206, 847	0,000	206,8 47	675,3 41	335,6 63	1011, 004	1037, 223	335,66 3	1372, 886
<b>Total régional</b>	756,97 4	0,000	756,9 74	776,8 59	15,00 0	791,85 9	2449,7 38	952,2 28	3401,9 66	3983,5 71	967,22 8	4950,7 99





Carte Réseau routier de la région Marrakech Tensift Al Haouz

### Etat global du réseau :

Le réseau routier revêtu relevé de l'année 2012 fait actuellement une longueur totale de 3 934 km (non comprises les traversées des villes et des agglomérations) répartie comme suit :

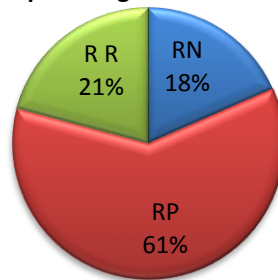
- 724 km de routes nationales ;
- 820 km de routes régionales (+Les 85 km de dédoublement de la RR 207)
- ;
- 2 390 km de routes provinciales.

Le tableau ci-après représente les résultats globaux du relevé visuel 2012

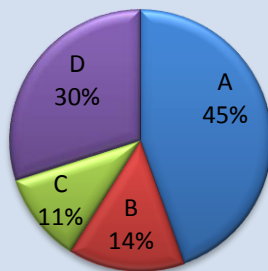


Catégorie des routes	Longueur relevée (KM)	Indicateur de surface ISU en %				
		A	B	C	D	A+B
Routes Nationales	724	33,1	12,7	19,1	35,1	45,9
Routes Régionales	820	52,7	15,0	9,9	22,4	67,7
Routes Provinciales	2 390	45,2	14,8	9,1	31,0	60,0
Total général	3 934	44,5	14,4	11,1	29,9	59,0

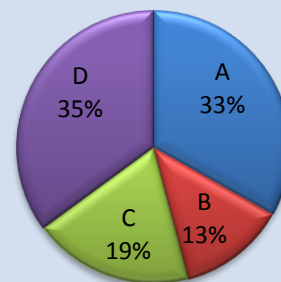
Répartition du réseau Revêtu relevé par catégorie de route



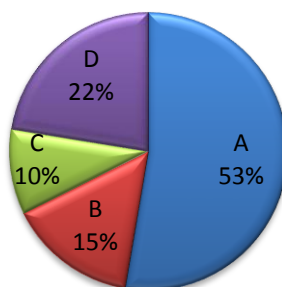
Etat de surface ISU du réseau global



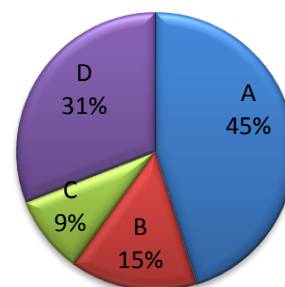
Etat de surface ISU du réseau national



Etat de surface ISU du réseau régional



Etat de surface ISU du réseau provincial



## ❖ Autoroute :

La région Marrakech Tensift Al Haouz contient une couverture d'autoroute qui arrive à **316 km**, réparti comme suit :

- Casa-Marrakech
- Marrakech-Agadir



Type de Route	Longueur Revêtue	TMJA	Circulation Sur le Réseau Revêtu	Classe du Trafic
A7	316,00	8 176	2 583 485	T0

## ❖ Voie express :

La région est traversé par un linéaire de 113 km de voies express et notamment à la voie express reliant l'Autoroute Marrakech/Agadir à Essaouira via Chichaoua :

Province	Numéro de la Voie expresse	Désignation de l'itinéraire	Longueur revêtue en Km
Essaouira	RN 1 - RR 207 - RP 2022	Autoroute Marrakech/Agadir - Essaouira via Chichaoua	63,00
Chichaoua	RN 1 - RR 207 - RP 2022	Autoroute Marrakech/Agadir - Essaouira via Chichaoua	50,00
Total de de la voie expresse			113,00



## ❖ Aéroport :

La région Marrakech Tensift Al Haouz contient 2 aéroports :

- Aéroport Marrakech Ménara International : 2ème plate forme aéroportuaire et 1ère destination charter du royaume (4,5 millions de passagers ).
- Aéroport d'Essaouira(une capacité d'accueil de 300 000 passagers/ an. En 2008, près de 28969 passagers ont transité à travers cet aéroport. )



Aéroport	Vocation	Capacité	Longueur de la piste	Mouvements 2011	Compagnies qui le desservent
<b>Marrakech Menara</b>	International	4,5 Millions de passagers/an	3 100/45	Mvt avion : 2 969 Passagers : 3 430 174	52
<b>Essaouira Mogador</b>	International Touristique	300 000 passagers/an	2 600/45	Mvt avion : 84 Passagers : 27 747	1 Royal Air Maroc

❖ Port :

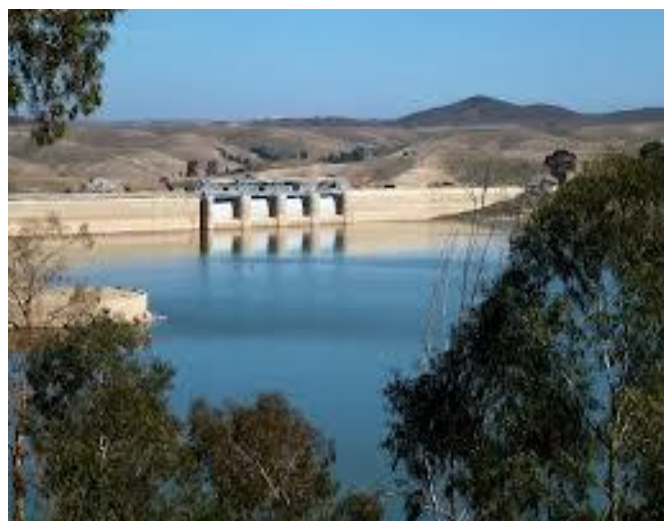
Port d'Essaouira :

PORT	Nature de l'activité	Infrastructures
Port d'Essaouira	Pêche et plaisance	- Ouvrage de protection : 658 ml - Ouvrage d'accostage : 475 ml + 60 ml appont flottant - Plan d'eau : 2 ha - Terre-pleins : 1.8 ha



❖ Barrage :

La région Marrakech Tensift AL HAOUZ est riche par son patrimoine hydrolique, elle possède plusieurs barrages, citons :  
 Lalla Takrkoust, Moulay Hassan 1er, Moulay Youssef, Ait Chouarit, Bine El Ouidane, Al Massira, Zerrar, Moulay Abdelah, Abou Abbas Essebti et Taskourt



## ❖ Réseau ferroviaire :

Plusieurs liaisons quotidiennes avec les principales villes marocaines et des lignes express vers Casablanca, Rabat, Tanger et Fès, sont assurées à travers un réseau ferroviaire composé de 189 km. La gare de Marrakech compte parmi les principales gares ferroviaires marocaines avec un trafic de plus de 3 millions de voyageurs par an.

La nouvelle gare de Marrakech, d'un investissement de 120 milliards de Dirhams, se caractérise par une architecture avant-gardiste qui allie tradition et modernité tout en offrant à ses visiteurs un espace convivial, fonctionnel et attractif.



Province ou préfecture	Ligne ferroviaire	Longueur en km	Gares
Province De Rhamna	<b>Benguerir – Safi</b> Du PK 0+000 au PK 51+720	52	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Benguerir,</li> <li>▪ El Aria,</li> <li>▪ Halt Mezinda</li> <li>▪ Sidi azzouz (phosphates)</li> </ul>
	<b>Sidi Azzou - Benguerir</b> PK 0+000 au PK 10+000	10	
	<b>Casa - Marrakech</b> Du PK 120+228 au PK 225+755 et du PK 227+559 au PK 233+761	112	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sidi Abdellah,</li> <li>▪ Skhours Rhamna,</li> <li>▪ Benguerir,</li> <li>▪ N'zalet Laadem,</li> <li>▪ Sidi Bouotmane</li> </ul>
Préfecture De Marrakech	<b>Casa - Marrakech</b> Du PK 225+755 au PK 227+559 et du PK 233+761 au PK 246+740	15	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Koudia El Beida,</li> <li>▪ Marrakech</li> </ul>
<b>Total Wilaya</b>		<b>189 km</b>	<b>10 Gares et 1 halt</b>

## ❖ Sport:

La région Marrakech Tensift AL HAOUZ contient 2 stades :

- Le grand stade de Marrakech, a une superficie totale de 58 ha, et il a une capacité globale de 45 000 places dont 37 130 couvertes, il est composé d'un stade principal de football avec une piste d'athlétisme de 8 couloirs et d'un stade annexe de football avec une piste d'athlétisme de 6 couloirs.  
Le grand stade de Marrakech qui est en mesure d'abriter des compétitions nationales et internationales de haut niveau, sa construction a nécessité un investissement de 850 millions de dirhams.
- Stade El Harti : Ce stade de 20 000 places accueille souvent, en plus des matchs du Kawkab, des matchs de l'équipe cadets du Maroc. Ce stade est doté d'une pelouse artificielle depuis le début de la saison 2008/2009.



## ❖ Infrastructure Culturelle :

Marrakech, de par son rayonnement touristique, est la première ville artistique et culturelle du Royaume, depuis le début du 20ème siècle elle était l'inspiration pour plusieurs écrivains et artistes provenant de différents continents.

Dans le domaine culturel, Marrakech compte parmi les anciennes cités impériales, ainsi que la capitale qui tirent leur épingle du jeu. Marrakech, de par son rayonnement touristique, est la première ville artistique et culturelle du Royaume

A cela vient s'ajouter un important patrimoine culturel avec 30 sites classés dont 2, figurant au patrimoine mondial de l'UNESCO (La médina de Marrakech et l'Espace culturel de la place Jamaa El Fna). En revanche, Marrakech ne compte qu'une seule bibliothèque d'envergure, la bibliothèque Ben Youssef, et aucune bibliothèque régionale.

La ville de Marrakech, rayonnante par son image de marque internationale, accueille un grand nombre de manifestations culturelles, artistiques et sportives. A travers le festival International du Film de Marrakech, la ville ocre est devenu un espace de rencontre 7ème art,

artistes de renommée mondiale, industriels cinématographiques et réalisateurs, se retrouvent dans l'un des grands festivals internationaux du cinéma. D'autres manifestations de grande envergure sont organisées à Marrakech tels que : le Marathon International de Marrakech, le Marrakech Grand Prix, le festival international de musique, le festival Marrakech du rire, le Festival international de la Magie de Marrakech...

## 11 .SANTE :

D'importants efforts ont été déployés pour étendre l'offre en soins de santé dans la région, notamment à travers l'augmentation du nombre d'établissements et en particulier le nombre de lits. Néanmoins, cette évolution est insuffisante, en témoigne le nombre d'habitants par lit qui a augmenté à la région Marrakech-Tensift-Al Haouz par 1196.

- Le nombre d'habitants par Etablissements de Soins de Santé de Base pour la région, dans l'année 2013 arrive entre 9 100 et 12 200
- Le nombre d'habitants par lit d'hospitalisation (secteur public) pour la région en 2013 arrive entre 1 230 et 1 320

Le tableau suivant montre la répartition des populations cibles (en milliers) des programmes de santé par milieu en année 2012 :

Région	Populations cibles (en milliers)					
	Urbain	Rural	Ensemble	< 1 an	< 5 ans	FAR
<b>MARRAKECH-TENSIFET-AL HAOUZ</b>	1 443	1 901	3 344	69	314	896

FAR: Femmes en âge de Reproduction

Le tableau ci-dessous montre la répartition du personnel médical des secteurs public (hors CHU) et privé en année 2013 :

Région	Médecins du Ministère de la Santé			Médecins des Collectivités locales	Médecins privés		
	M. Génér.	M. Spec.	Total		M. Génér.	M. Spec	Total
<b>MARRAKECH-TENSIFET-AL HAOUZ</b>	499	260	759	19	314	366	680

La Répartition des ESSB (Etablissements de Soins de Santé de Base) par Province / Préfecture et par milieu, année 2013 :

Régions	Provinces et préfectures	Urbain (1)			Rural(2)				Ensemble (1+2)
		CSUA	CSU	Total	CSC A	CSC	DR	Total	
<b>MARRAKECH-TENSIFET-AL HAOUZ</b>	Al Haouz	2	2	4	12	24	34	70	74
	Chichaoua	2	1	3	15	18	20	53	56
	El kelaa Sraghna	2	8	10	5	34	16	55	65
	Essaouira	4	4	8	8	44	8	60	68
	Marrakech	2	37	39	5	8	14	27	66
	Rhamna	1	4	5	71	15	4	26	31
	<b>TOTAL REGION</b>	<b>13</b>	<b>56</b>	<b>69</b>	<b>52</b>	<b>143</b>	<b>96</b>	<b>291</b>	<b>360</b>

La répartition des hôpitaux publics par région, par Province et Préfecture, par hôpital selon la catégorie, l'année de mise en service et la ville d'implantation, année 2013

Régions	Provinces et préfectures	Nom de l'hôpital	Catégorie	Capacité Litère	Année de mise en service	Ville /Commune d'implantation de l'hôpital
<b>MARRAKECH-TENSIFET-AL HAOUZ</b>	<b>Marrakech</b>	Ibn Tofeil	H.G.U	409	1 980	Ménara-Gueliz
		Hôpital Mére-Enfant	H.S.U	250	2 009	Gueliz
		Ibn Nafis	H.S.U	220	1 981	Gueliz
		Centre d'Hématologie-Oncologie	H.S.U	86	2 012	Gueliz
		Ibn Zohr	H.G.R	500	1 915	Marrakech-Médina
		El Antaki	H.S.R	197	1952	Marrakech-Médina
		Saada	H.S.R	60	2 009	Saada
	<b>Al Haouz</b>	Mohamed VI	H.G.P	50	2 003	Tahannaout



<b>MARRAKECH-TENSIFT-AL HAOUZ</b>	<b>Chichaoua</b>	Mohamed VI	H.G.P	50	2 000	Chichaoua
	<b>El kelaa Sraghna</b>	Assalama	H.G.P	417	1 961	El kelaa Sraghna
		Princesse Lalla Khadija	H.L	45	2 007	Tamellalt
	<b>Essaouira</b>	Sidi Med Ben Abdellah	H.G.P	368	1 961	Essaouira
	<b>Rhamna</b>	Benguerir	H.G.P	45	1 998	Benguerir

Avec

\*H.G.U : Hôpital Général Universitaire

\* H.G.P : Hôpital Général Provincial

\* H.S.U : Hôpital Spécialisé Universitaire

\* H.G.R : Hôpital Général Régional

\* H.L.: Hôpital Local

\* H.S.R : Hôpital Spécialisé Régional

La répartition du personnel médical du Réseau de Soins de Santé de Base par Province/Préfecture, milieu urbain, année 2013 :

<b>Région</b>	<b>Provinces et Préfectures</b>	<b>Médecins</b>		
		<b>Généralistes</b>	<b>Spécialistes</b>	<b>Total</b>
<b>MARRAKECH-TENSIFT-AL HAOUZ</b>	<b>AL HAOUZ</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>13</b>
	<b>CHICHAOUA</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>
	<b>EL KELAA</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>22</b>
	<b>ESSAOUIRA</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
	<b>MARRAKECH</b>	<b>99</b>	<b>14</b>	<b>113</b>
	<b>RHAMNA</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

12

## L'HABITAT :

La population de la région s'élève à 3.332.000 habitants (estimation sur la base du recensement 2004). En 2012, le taux d'urbanisation le plus élevé dans la région a été observé dans la préfecture de Marrakech avec 85 pc. Les autres provinces ont enregistré des taux variant entre 11,2 pc dans la province d'Al Haouz et 25,9 pc dans la province d'El Kelaa Des Sraghna.

Les taux d'urbanisation dans la région restent toutefois inférieurs à ceux enregistrés au niveau national. Les habitants en milieu rural représentent 57.3 pc de la population avec 1.877.000 personnes, contre 43.7 pc qui vivent en milieu urbain (1.455.000 habitants).

L'Etablissement régional d'aménagement et de construction (ERAC)-Tensift occupe le premier rang au niveau national sur le plan du rendement avec 187 projets d'habitats réalisés. Des douars seront restructurés pour intégrer leurs habitants dans un tissu organisé. Les investissements nécessaires à l'aboutissement de ce projet se chiffrent à 35,87 millions de dirhams. Décidément, la province d'Al Haouz a le vent en poupe.

L'Etablissement régional d'aménagement et de construction (ERAC) a inscrit dans son programme d'action de l'exercice 2002 cette priorité de lutter contre l'habitat insalubre sous toutes ses formes.

Les types de logements les plus demandés à la région :

Par ailleurs, de l'expérience des agences immobilières, la demande des ménages concernant les types de logement est la suivante :

- ☞ Dans pratiquement toutes les villes, le logement économique vient en première position ;
- ☞ Le deuxième type de logement demandé sur le marché est l'habitat social
- ☞ L'habitat de standing est le troisième type de logement sollicité sur le marché
- ☞ Enfin viennent l'habitat traditionnel, puis les logements non réglementaires.

Afin de permettre à la ville de se développer, plusieurs projets ont été adoptés, notamment :

➤ **projets de logements sociaux**

En 2011, 169 projets de logements sociaux à 250 000 DH ont été autorisés, contre 104 projets en 2010, soit une hausse de 63% en un an.

Les projets sociaux à 250 000 DH sont surtout localisés dans les grandes villes notamment Marrakech-Tensift-Al Haouz.

Région	2010		2011	
	Nombre de projets	Nombre de logements autorisés	Nombre de projets	Nombre de logements autorisés
MARRAKECH-TENSIFT-AL HAOUZ	13	6 800	18	8 037

➤ **Programme «Villes sans bidonvilles»**

Le programme vise l'éradication de l'ensemble des bidonvilles, soit 362 327 ménages (chiffre actualisé au fur et à mesure de la réalisation du programme) dans 85 villes et centres urbains, avec un investissement d'environ 25 milliards de DH, dont une subvention de l'Etat de 12 milliards de DH.

Depuis le démarrage de ce programme en 2004 à fin 2011, les efforts accomplis ont permis d'atteindre un taux de réalisation de 70%.

Région	Nombre de Ménages	Nombre de bénéficiaires
Marrakech-Tensift-Al Haouz	31 576	17 636

D'autre part :

➤ **Location :**

D'autre part, il convient de noter que le parc locatif occupé est concentré principalement dans les sept régions qui abritent les grandes agglomérations du pays : 74% du parc loué est concentré dans les régions du Grand Casablanca (23%), Rabat Salé Zemmour Zaër (13%), Tanger Tétouan (11%), Souss Massa Darâa (8%), **Marrakech Tensift Al Haouz (7%)**, Meknès Tafilalet (7%) et Fès Boulemane (6%).

**EVOLUTION DU PARC LOCATIF OCCUPE AU MAROC SELON LE TYPE D'HABITAT ET LA REGION, 1982- 2004 :**

Région	Type habitat	1982		1994		2004	
		Effectif	Part (%)	Effectif	Part (%)	Effectif	Part (%)
Marrakech Tensift Al Haouz	Villa	1 016	3,6%	1 517	4,1%	3 010	4,7%
	Appt en immeuble	2 795	10,0%	4 162	11,3%	7 764	12,2%
	M.M. Moderne	11 841	42,4%	16 182	43,8%	27 320	42,8%
	M.M. Traditionnelle	9 760	34,9%	12 030	32,6%	20 679	32,4%
	C.S.B et Autres	2 536	9,1%	3 014	8,2%	5 058	7,9%
	<b>Total</b>	<b>27 948</b>	<b>100,0%</b>	<b>36 905</b>	<b>100,0%</b>	<b>63 831</b>	<b>100,0%</b>

➤ **La vente :**

Dans certaines villes, les prix de vente des logements ont progressé en 2011 mais ont fléchi au cours des six derniers mois de l'année 2011, c'est le cas pour la ville de Marrakech, les prix de vente ont continué de chuter en 2011 mais ont rebondi au cours des six derniers mois de l'année 2011.

Ville	2009/2010	2010/2011	S1 2011/S2 2011
Marrakech	▼ - 3,6	▼ - 6	▲ 8

Dans la majorité des principales villes du Royaume, les prix de vente des terrains constructibles toutes constructions confondues sont à la hausse en 2011 :

Dans certaines villes, après avoir enregistré une baisse en 2010, les prix affichent un rebond en 2011, comme à Marrakech 3% toutefois cette hausse n'est pas tenable au cours des six derniers mois de 2011 ;

Ville	2009/2010	2010/2011	S1 2011/S2 2011
Marrakech	▼ - 7,1	▲ 2	▼ -2



## SECTION II: LES SECTEURS ECONOMIQUES AU NIVEAU DE LA REGION

1. PRESENTATION ECONOMIQUE DE LA REGION
2. LES SECTEURS ECONOMIQUES
3. LE TOURISME
4. L'ARTISANAT
5. LE SECTEUR INDUSTRIEL
6. LE SECTEUR DE L'AGRICULTURE
7. LA PECHE
8. LE BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS
9. LE SECTEUR CINEMATOGRAPHIQUE



**1 .PRESENTATION ECONOMIQUE DE LA REGION**

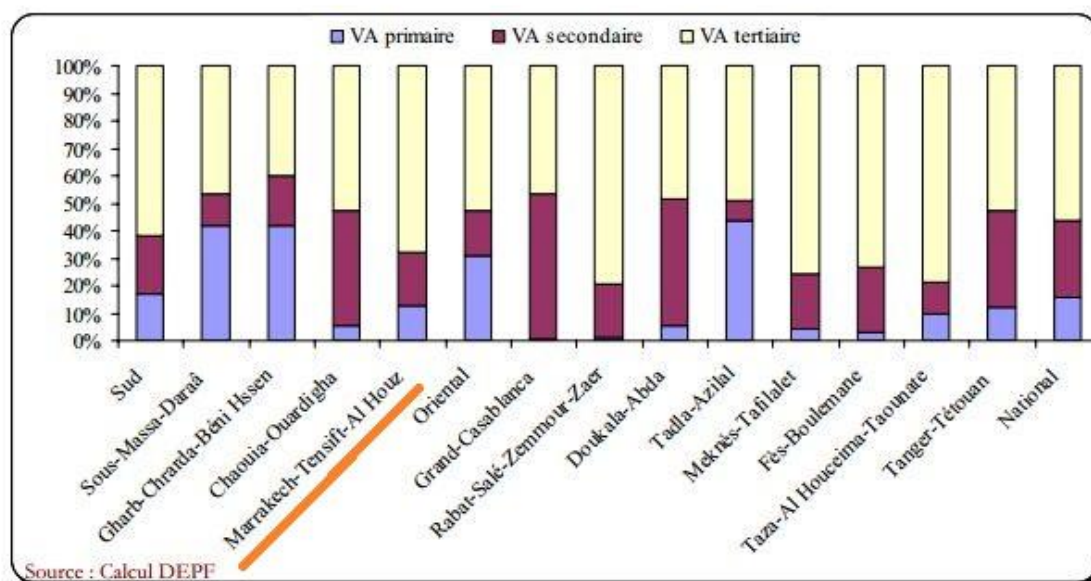
Selon les derniers chiffres des comptes régionaux de 2011 publiés par le Haut Commissariat au Plan (HCP), la région de Marrakech compte parmi les 4 villes qui ont participé à 50% de la richesse nationale.

La région Marrakech-Tensift –Al Haouz contribue à 8.3% du PIB national, avec une valeur de **56 milliards de Dirhams** selon la Direction des Etudes et des Prévisions Financières(DEPF)

L’activité économique est mesurée par les 3 secteurs d’activités suivantes :

- ✚ **Le secteur primaire** : agriculture et pêche.
- ✚ **Le secteur secondaire** : Industrie, mines, distribution d’électricité et d’eau et bâtiment et travaux publics.
- ✚ **Le secteur tertiaire** :Tourisme, services marchands et non marchands.

Dans la région Marrakech-Tensift-Al Haouz le secteur tertiaire occupe le sommet, suivi par le secteur secondaire et enfin le secteur primaire



Structure du PIB régional (2000 et 2007)

La structure économique de la région se base sur le tourisme en premier lieu suite à la diversité de ses richesses.

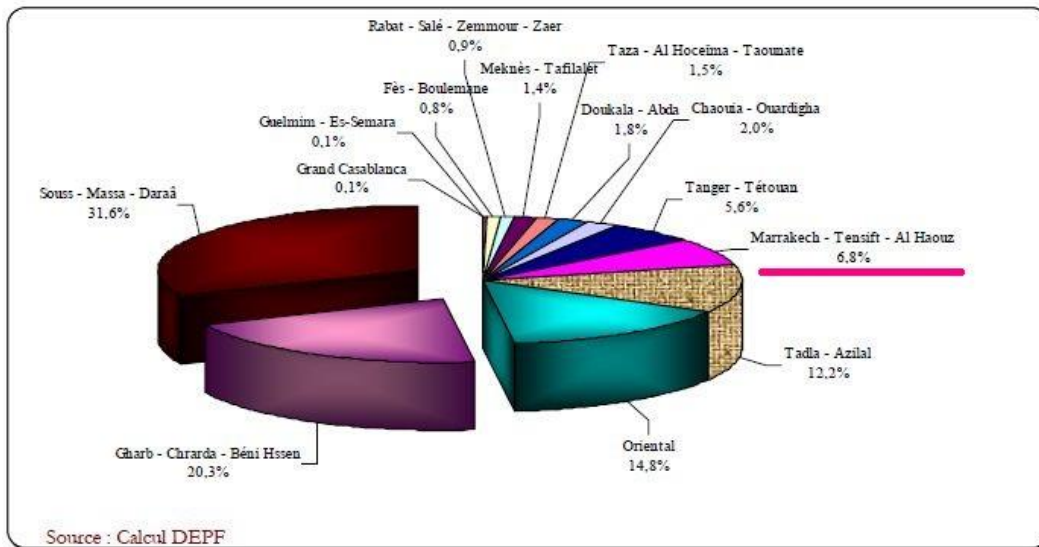
## 2 .LES SECTEURS ECONOMIQUES :

L'économie de la région repose principalement sur l'agriculture, l'élevage, le tourisme et l'artisanat.

### Secteur Primaire

#### ▪ Agriculture :

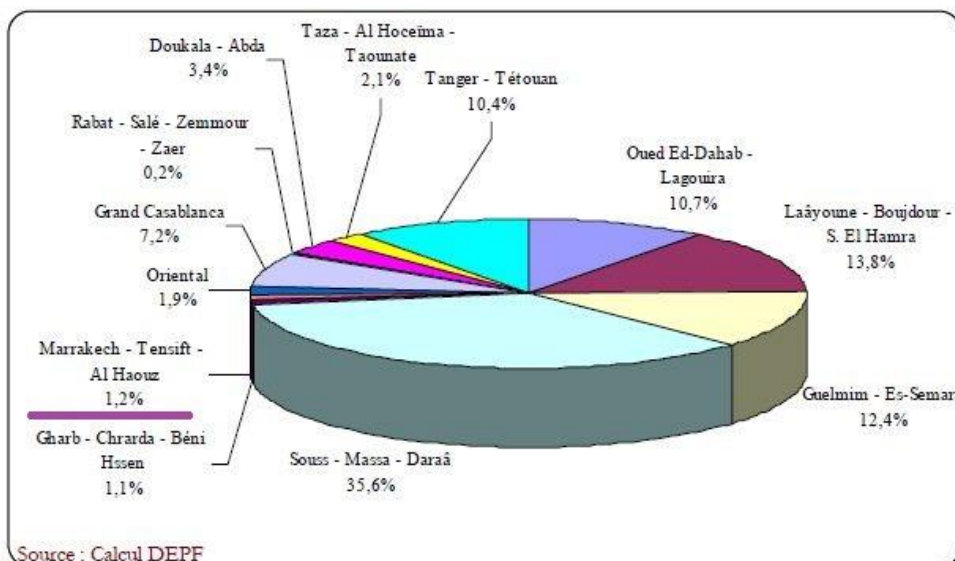
La participation de la région dans l'agriculture est importante, elle occupe la 5<sup>ème</sup> place dans la production nationale par une participation de 6.8%



Structure moyenne de la valeur ajoutée agricole régionalisée (1998-2007)

#### ▪ La Pêche :

Pour le secteur de pêche ,la région contribue une faible production de 1.2%

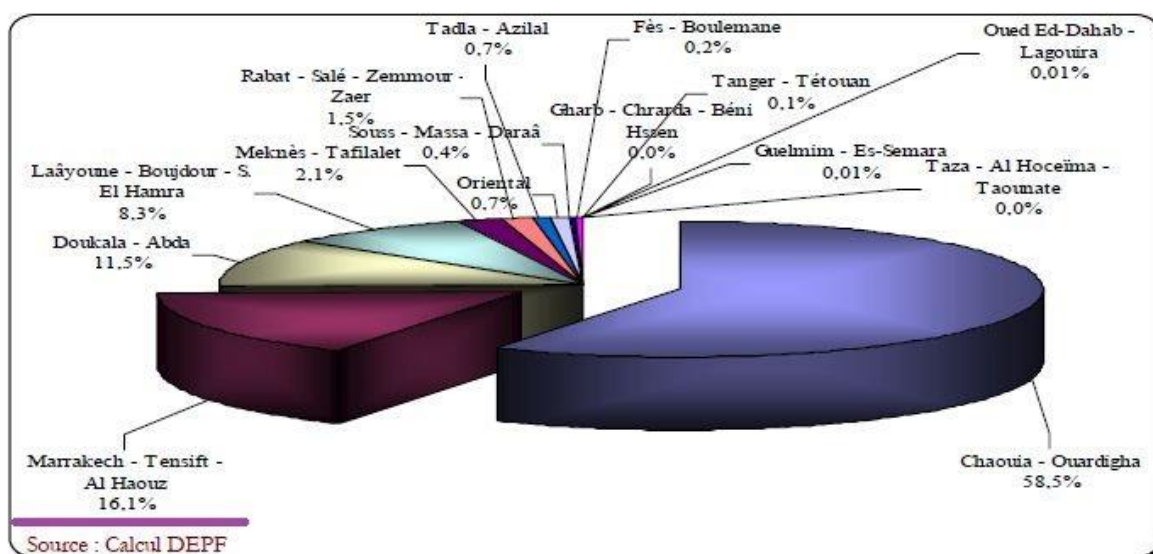


Structure moyenne de la valeur ajoutée de la pêche et aquaculture régionalisée sur la période 1998-2007

## **Secteur secondaire**

### **Industrie d'extraction :**

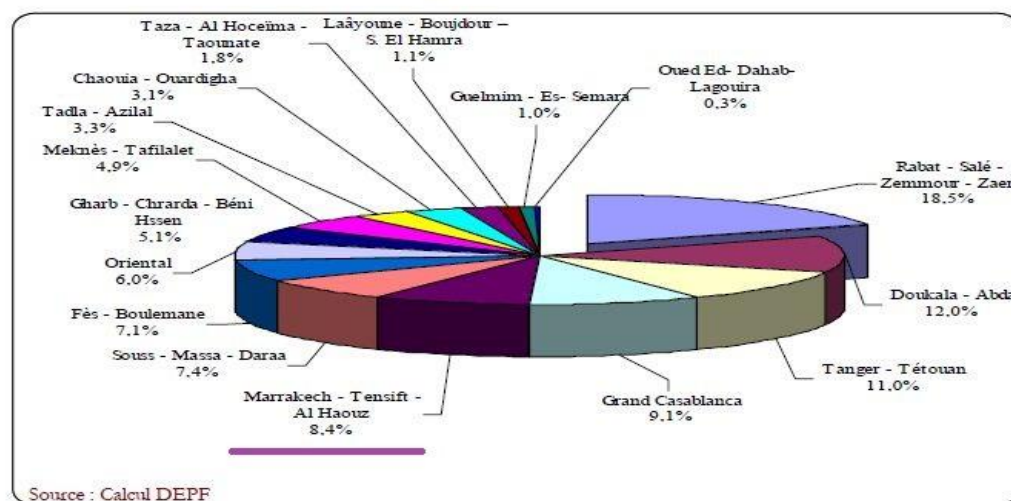
La région Marrakech -Tensift - Al Haouz s'accapare la majeure partie après Casablanca avec 16,1%. Cette situation revient en grande partie à la production des phosphates et dérivés qui prospèrent dans ces régions. Ainsi, les sites de Khouribga, de Benguerir et de Boucraâ ont procuré aux régions de Marrakech - Tensift -Al Haouz et Laâyoune - Boujdour - S. El Hamra respectivement 67%, 11% et 10% de la production nationale des phosphates durant la période 1998-2007.



Structure moyenne de la valeur ajoutée de l'industrie d'extraction régionalisée sur la période 1998-2007

### **Electricité :**

La région a enregistré un taux important de 8.4% pour la production d'électricité avec 8.4% en occupant la 3ème place après Grand Casablanca et Tanger-Tetouan

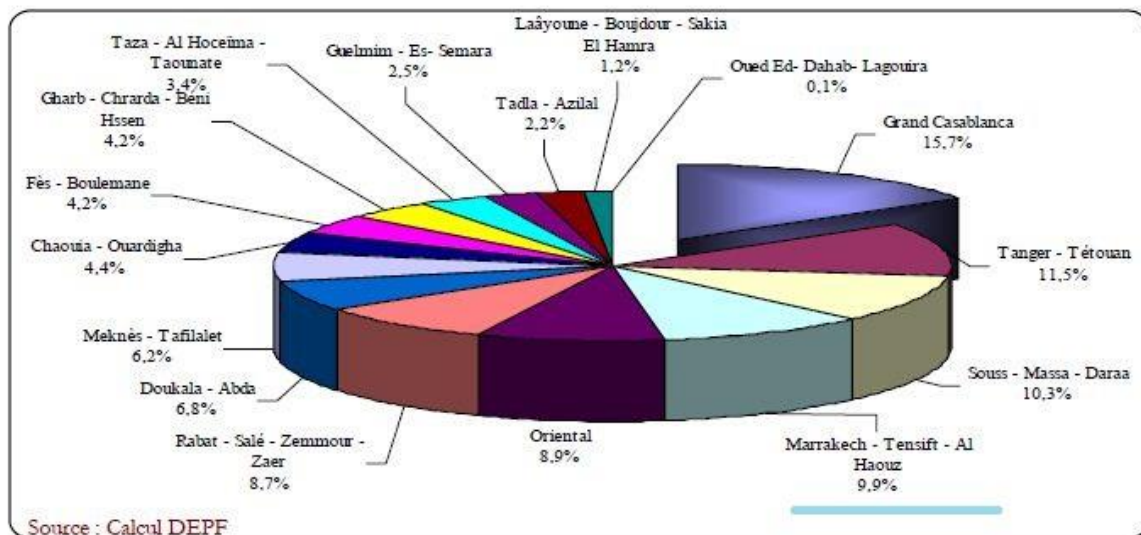


Structure moyenne de la valeur ajoutée du secteur de l'électricité et eau régionalisée sur la période 1998-2007



- **BTP :**

En terme de croissance, la région de Marrakech-Tensift-Al Haouz a profité de l'expansion de ces infrastructures pour enregistrer un taux important de 16% et une valeur ajoutée de 9.9% .



Structure moyenne de la valeur ajoutée régionalisée du secteur du BTP sur la période 2000-2007

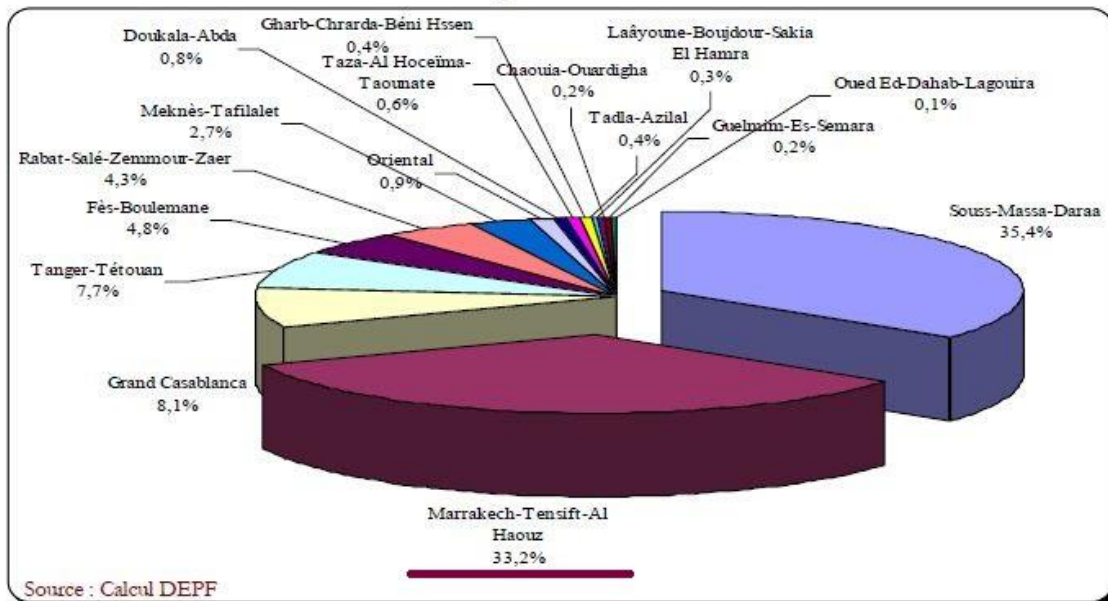
- **Secteur tertiaire**

- **Tourisme :**

La région de Marrakech-Tensift-Al Haouz à réalisé une valeur ajoutée des hôtels et restaurants qui arrive à 33,2%

En effet, conscient du rôle stratégique du secteur dans le développement durable des régions et l'effet d'entraînement économique et social suscité auprès de la population locale, le Maroc a lancé depuis 2001 une stratégie touristique ambitieuse « Vision 2010 ».

En terme de croissance, la région de Marrakech - Tensift - Al Haouz, avec un taux de croissance annuelle moyen de 12%, a pu ravir la place de leader national

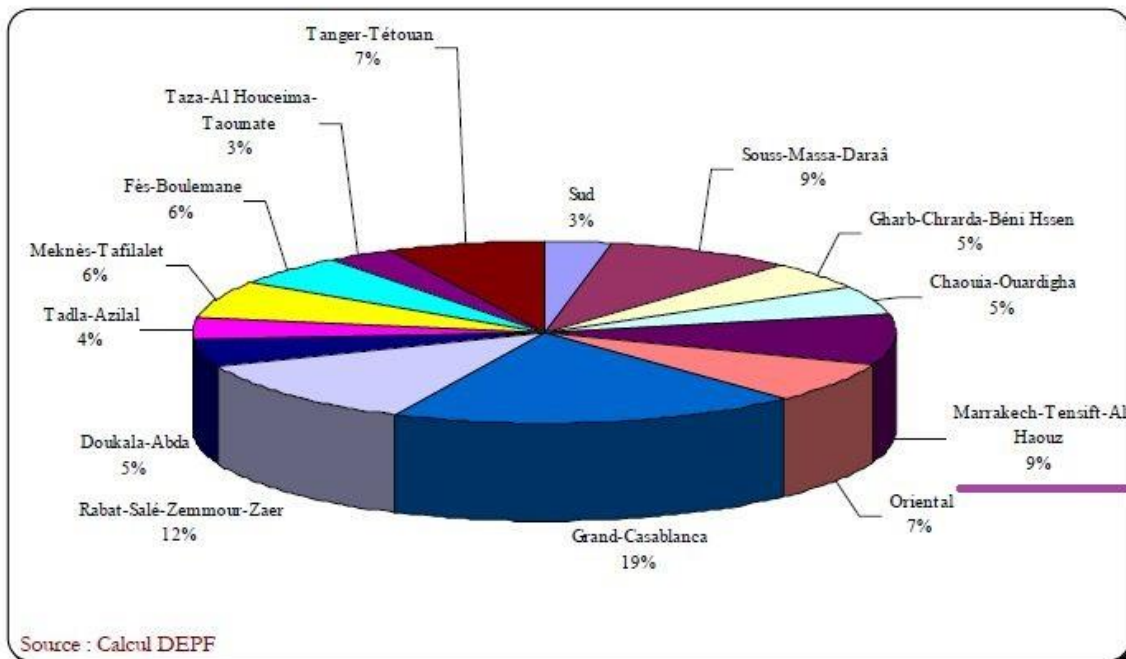


**Structure moyenne de la valeur ajoutée du secteur des hôtels et restaurants régionalisée sur la période 1998-2007**

▪ **Services marchands :**

La région de Marrakech-Tensift-Al Haouz réalise une moyenne annuelle de 9% de la valeur ajoutée nationale des services marchands hors hôtels et restaurants.

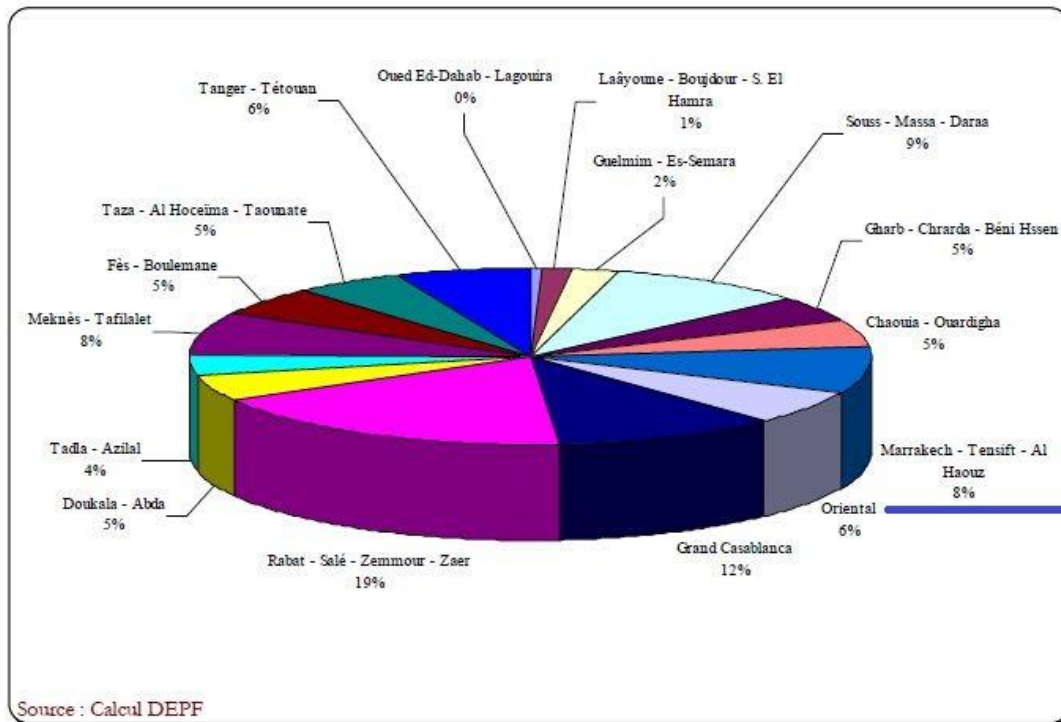
Cette croissance témoigne de la tendance des régions à mettre les services au sein de leurs systèmes productifs. La généralisation de l'installation de technopoles ne peut que confirmer le développement de ce secteur.



**Structure moyenne de la valeur ajoutée des services marchands hors hôtels et restaurants régionalisée sur la période 1999-2007**

▪ Services non marchand :

La région Marrakech-Tensift-Al Haouz occupe la 4ème place de la valeur ajoutée des services non marchands par 9%. cette valeur ajoutée permet de montrer le rôle de l'Etat dans l'accès aux services de base (santé, éducation, sûreté,...)



Structure moyenne de la valeur ajoutée des services non marchands régionalisée sur la période 1999-2007

**3** .LE TOURISME :

La Région de Marrakech – Tensift – Al Haouz capitalise sur le rayonnement culturel de la destination Marrakech et mettra à profit les atouts naturels, culturels et touristiques des 5 provinces pour se différencier en tant que destination mature dans le cadre du Territoire Touristique Marrakech Atlantique

La région offre à ses visiteurs un paysage naturel unique et des produits touristiques diversifiés : Tourisme de montagne, tourisme culturel, tourisme de loisir, tourisme d'affaire, tourisme des sports nautiques et tourisme balnéaire:

- **Ville de Marrakech** : Tourisme culturel, sports et de loisirs, incentive
- **Province d'Al Haouz** : Tourisme de Montagne et tourisme vert
- **Province d'Essaouira** : Tourisme culturel, balnéaire, et des sports nautiques

Sur le plan économique, le tourisme constitue le levier principal du développement

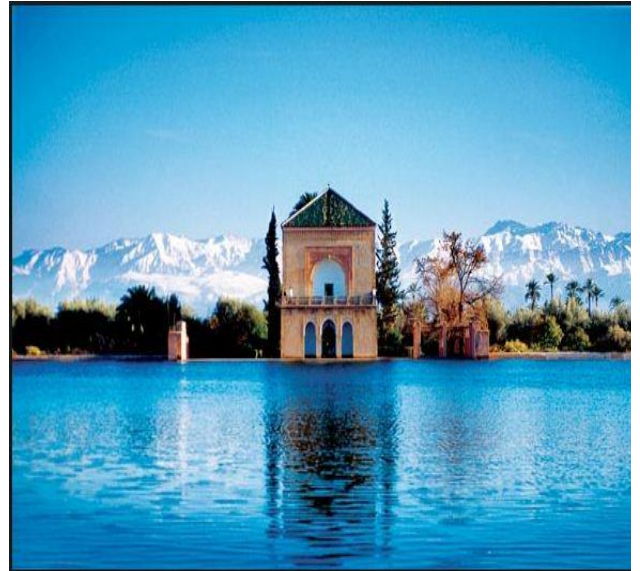
économique de la région. : au titre de l'année 2008, 263 projets touristiques d'un montant d'investissement de 58,4 milliards de dirhams, ont reçu l'avis favorable.

➤ **Marrakech**

La ville ocre se distingue encore en matière de tourisme. Marrakech est classée 6ème meilleure destination mondiale par le célèbre site américain de tourisme TripAdvisor. C'est une belle percée pour la destination touristique phare marocaine qui retrouve son rang après avoir dégringolé à la 19ème place en 2013.

La perle de sud Marrakech offre un cadre splendide qui attire les touristes du monde entier par ses innombrables marchés, jardins, palais et mosquées :

- Le splendide jardin botanique de Majorelle, une œuvre d'art unique
- Murailles de Marrakech: ce sont 19 kilomètres de remparts couronnés de 200 tours carrées et percés de neuf portes, qui entourent la médina.
- Merdersa Moulay Youssef
- Place jamaa el fena
- Tombeaux des sultans saâdiens
- Mosquée de la Koutoubya
- Palais d'El Bedîi
- Palais de la Bahia
- Jardin de la menara



➤ **Essaouira :**

Essaouira est une ville portuaire qui longe la côte atlantique marocaine et compte parmi les nombreuses destinations touristiques du pays

A présent, place à un avant-goût de rêve: Essaouira s'offre à tous les visiteurs désireux de découvrir le charme d'une vieille ville qui a su s'adapter à la vie moderne.

Essaouira est également réputée pour ses plages propices à des longues heures de farniente ainsi qu'à la pratique du surf. La météo du littoral de la ville marocaine est parfaite pour que les surfeurs puissent s'adonner pleinement à leur activité. Des restaurants de la ville servent des spécialités culinaires marocaines à l'instar de couscous et de tajine locaux.

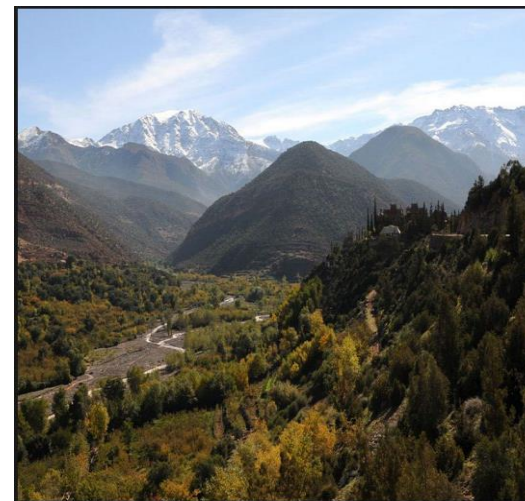
Le patrimoine d'Essaouira est à l'image de la splendeur de son site : la médina est un modèle du genre, classée par l'Unesco, les souks proposent des produits variés et une animation appréciée, tandis que les nombreuses galeries d'art comptent parmi les spécificités de la ville.

Les remparts et la kasbah dominent le port, implanté sur une côte connue pour ses belles plages et le vent qui peut y souffler fort, pour le plus grand plaisir des amateurs de windsurf.



➤ **Al Haouz**

Formant l'essentiel de l'arrière pays de la ville de Marrakech (destination touristique de prédilection du Royaume), la province d'Al Haouz s'impose désormais comme un vaste espace, dont les potentialités en matière du tourisme en général, et de type « rural » et « de montagne » en particulier, se montrent multiples, diversifiées et des plus importantes à l'échelle nationale. La position géographique d'Al Haouz, son climat tempéré, la diversité de ses paysages naturels (vallées, rivières, cascades, lacs, sites historiques et archéologiques dont des gravures rupestres) et la simplicité et l'hospitalité de ses habitants n'ont pas tardé à faire connaître davantage cette région, au point d'en faire une étape importante et incontournable dans les différents circuits et excursions proposés aux touristes séjournant à Marrakech.



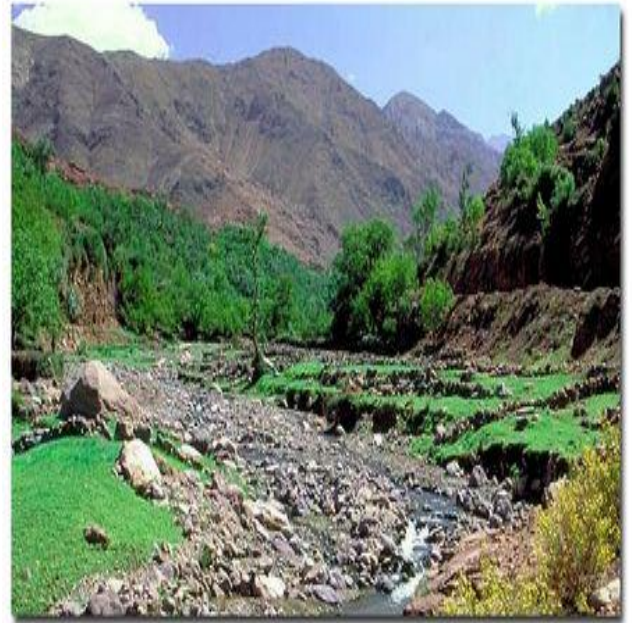
## ↳ Le cadre naturelle de Marrakech-Tensift-Al Haouz

### Le parc national de Toubkal :

Le parc national de Toubkal s'étend sur la partie centrale du Haut Atlas, entre la vallée de N'Fiss à l'Ouest et celle de l'Ourika à l'Est. Il s'agit du premier parc national au Maroc, créé en 1942.

Toubkal est le plus haut sommet du Maghreb, culminant au 4165m. Un vrai paradis pour les amateurs des randonnées, des sports de montagne et de ski. Le Toubkal est plus qu'un sommet, c'est un massif montagneux avec des plateaux, des falaises, des crêtes, caractérisé par une multitude de roches, de couleurs et de formes très variées donnant à Marrakech un cadre naturel attrayant et unique

Le patrimoine culturel, les paysages naturels pittoresques et la richesse de la faune et la flore, ainsi que la présence du lac d'Ifni à une altitude de 2.600 m, confèrent au parc national de Toubkal un grand potentiel éco-touristique



### Oukaimden

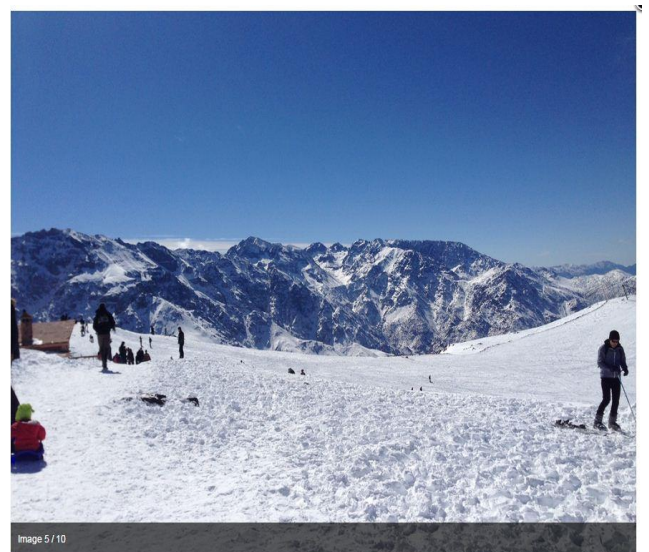
La station de ski de l'Oukaimeden située à près de 80 kilomètres de Marrakech bénéficie d'une belle réputation. Elle vient d'être classée parmi les 100 meilleures stations de ski dans le monde par la chaîne américaine CNN. Elle devance même des stations de pays très réputés pour les sports d'hiver.

Ce top 100 est largement dominé par des stations de renommée mondiale situées en France, au Canada, aux Etats-Unis et en Italie.

**Oukaimeden, 86<sup>ème</sup> meilleure station de ski dans le monde**

### La vallée d'Ourika :

La vallée de l'Ourika est située au sud de Marrakech. Facile d'accès, elle est la plus fréquentée des vallées du Haut Atlas, d'où la présence de quelques hôtels touristiques. De jolis villages berbères parsèment la vallée.



## Vallée du ZAT :

Au coeur de l'Atlas, à une cinquantaine de kilomètres de Marrakech, se cache un petit paradis berbère, encore inconnu des masses touristiques – celui de la Vallée du Zat, avec son oued bordé de cultures en terrasses, peupliers, figuiers, et villages authentiques accrochés à la montagne.

Randonnée à pied ou à dos de mule au départ du village de Tighdouine, connu pour ses sources naturelles d'eau pétillante, et visite du village de Talatast.

Des paysages naturels et humains authentiques et encore fortement bien conservés et dont l'appréciation interpelle tous les sens :

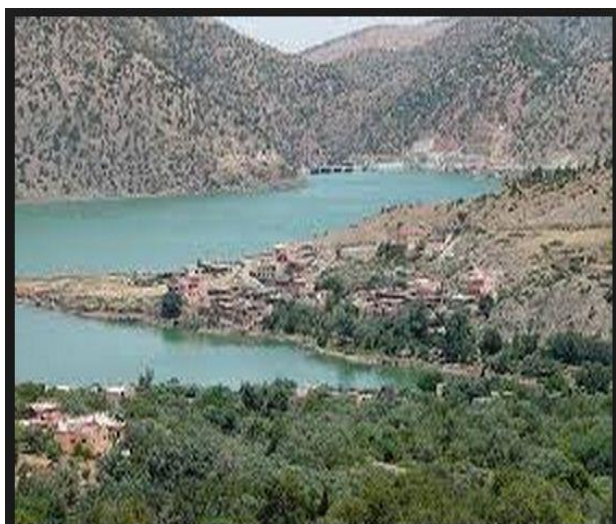
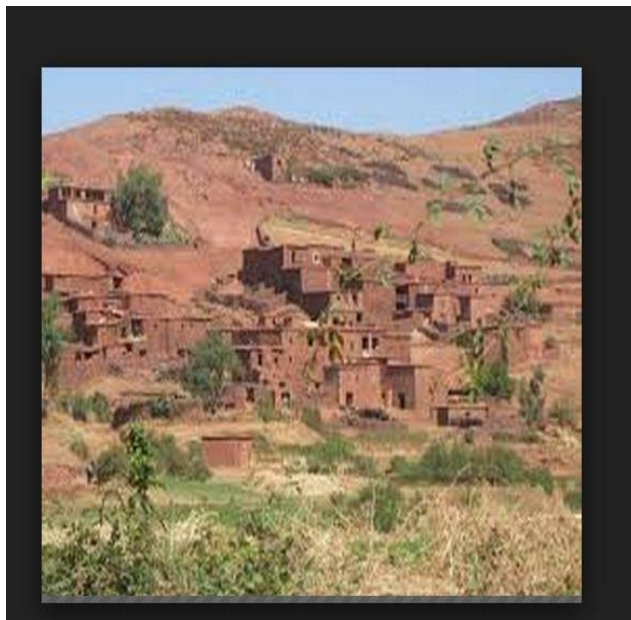
\*Les paysages des cuvettes et des bas plateaux de la zone des avant-monts

\*Les paysages de la moyenne montagne

\*Les paysages de la haute montagne ou du Haut Zat

\*La source de Sidi El Wafi : une eau minérale dont les effets thérapeutiques ont largement contribué à la mise en tourisme de la vallée du Zat

\*Un patrimoine rupestre de haute valeur archéologique et culturelle au pied du Meltsen sur le plateau du Yagour



## Ouirgan

Ouirgane est situé à environ 60 km de Marrakech , vers Taroudant, au cœur d'un paysage alpestre et niché dans les montagnes du Haut Atlas, avec des paysages qui coupe le souffle. Elle s'étire sur plusieurs kilomètres le long de la route du Tizi'n'Test. Elle est longtemps restée à l'écart de l'agitation... jusqu'à la construction d'un barrage et d'un lac de retenue causant l'immersion de quelques habitations. Pas mal d'hébergements, d'hôtels et de restos. Un lieu fréquenté pour sa fraîcheur mais dont les environs restent superbes. Egalement un point de départ pour des randonnées.

## Imlil

Petit village de montagne, Imlil se trouve à une soixantaine de kilomètres de Marrakech. C'est à proximité d'ici que vous puissiez observer le point culminant d'Afrique du Nord, à savoir le Jbel Toubkal, à 4 167 mètres d'altitude.

L'endroit est très prisé des touristes amateurs de randonnée. L'été, l'ascension du Toubkal est facilitée par la quasi absence de neige. La région offre des panoramas exceptionnels sur les montagnes environnantes.



## Terres d'amanar : (Tahanaout)

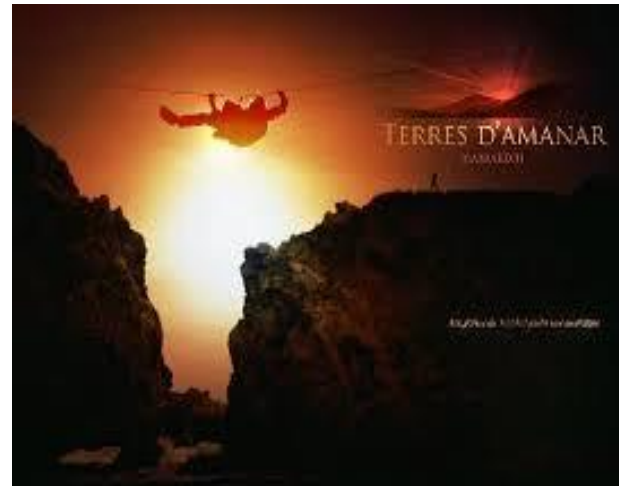
A l'abri de l'agitation de la ville, 'Terres d'Amanar offre une place à la Nature et à l'Authenticité tout en défendant les valeurs éthiques essentielles.

S'adaptant à tout type de clientèle, ce complexe propose de nombreuses activités sportives, accès sur la découverte de l'environnement et des sensations fortes.

Tyroliennes, accro-parck, VTT

, balades équestres, BMX, piscine et ponts suspendus, Terres d'Amanar offre de quoi se dépasser à tous les aventuriers.

Terres d'Amanar propose également un espace pour les enfants, un espace détente avec restaurant et piscine, ainsi qu'un espace dédié à l'artisanat local.



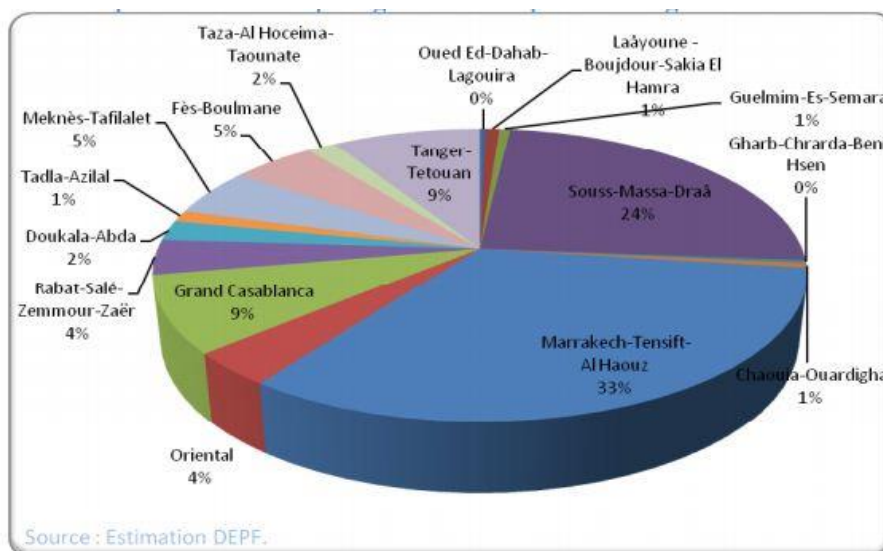
### ↳ Les infrastructures hôtelières :

La capacité litière totale de la région s'élève à 47 300 lits dont 40 295 lits classés et 7000 lits non classés. La capacité litière classée a enregistré une hausse de 15,2% en 2008 :

Catégorie	Nombre d'unités			Lits		
	2007	2008	Vari (%)	2007	2008	Vari (%)
Hôtel de luxe	4	5	25%	1559	1761	13%
Hôtel 5*	9	13	44%	5253	8515	62%
Hôtel 4*	20	22	10%	7371	7671	4%
Hôtel 3*	16	20	25%	2923	3211	10%
Hôtel 2*	12	13	8%	1479	1515	2%
Hôtel 1*	5	5	0%	828	828	0%
V.V.T	11	11	0%	6521	6521	0%
R.T	9	15	67%	1185	1619	37%
Pensions	9	10	11%	478	508	6%



Maisons d'Hôte*	527	582	10%	7002	7760	11%
Autres	29	30	3%	368	386	5%
Total	651	726	12%	34967	40295	15%



Part de chaque région dans la capacité litière globale en 2010

En termes de dynamique de croissance de la capacité litière entre 2001 et 2009, une seule parmi les quatre principales régions touristiques du Royaume a pu réaliser un taux de croissance annuel moyen supérieur à la moyenne nationale (6,7%). En effet, ce taux s'élève à 12,2% pour Marrakech-Tensift-Al Haouz (faisant passer sa capacité d'hébergement de 20,3 mille lits en 2001 à 57,2 mille lits en 2010).

### ↳ Flux touristique :

Marrakech est la 1ère destination touristique du royaume. En 2008, le nombre de nuitées enregistrées dans les établissements touristiques classés s'est élevé à 5 573 529, soit 33,8% des nuitées au niveau national.

Le taux d'occupation des établissements touristiques classés est de 55% contre 45% au niveau national

Le nombre d'arrivées enregistrées en 2008 s'est élevé à 1 570 880 (dont 100 094 dans les maisons d'hôtes), totalisant 5 025 720 nuitées dont 298 798 dans les maisons d'hôtes.

Désignation	Arrivées	Nuités	Taux d'occupation	Durée Moy de séjour
Hôtels classés	1 470 786	4 726 922	56,14	3,21 jours

## 4 .ARTISANAT

La ville de Marrakech, carrefour des civilisations et des cultures arabes et berbères et porte d'entrée au sud marocain, propose une panoplie de produits artisanaux.

**Cuir, poterie, zelliges, tadelakt, fer forgé, tapisserie, bijouterie, moucharabieh, babouches, zellige, ...**



Toutes les formes de l'artisanat se retrouvent à Marrakech. Les produits de **fer forgé, poterie et les produits de bois** sont les produits les plus convoités à l'étranger.

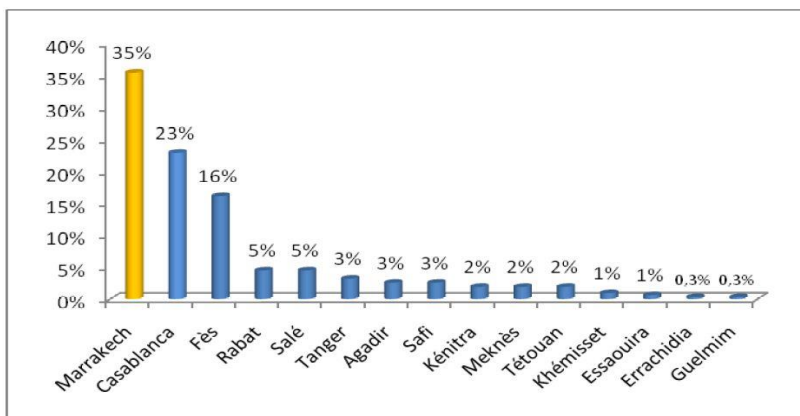
L'artisanat occupe une place importante dans le tissu socioéconomique de la région de Marrakech Tensift Al Haouz. Ce secteur d'activité offre une gamme de produits très variés qui puisent leur créativité dans un design alliant tradition et modernité. Ce secteur présente également l'avantage d'avoir un tissu de PME et un réseau de commercialisation important. Au niveau national, la région de Marrakech Tensift Al Haouz détient un poids important, en ce qui concerne le sous-secteur de l'artisanat à fort contenu culturel.

En effet, elle vient en deuxième position après la région du Grand Casablanca, en termes d'effectifs employés dans le sous-secteur (**14% de l'effectif national du sous-secteur**) et en termes de chiffres d'affaires (**12% du chiffre d'affaires national** du sous-secteur).

De même, la région occupe **le premier rang au niveau national** dans l'activité du Bâtiment Traditionnel avec 36% de l'effectif national employé dans cette activité ; elle occupe le **deuxième rang dans les activités de Dinanderie (21%)**, des **ouvrages en bois (13%)**, du **Textile (13%)** et de la **Poterie et Pierre (11%)** ; le **troisième rang dans les activités du Cuir (13%)** et du Fer Forgé (12%) et occupe le quatrième rang dans la Bijouterie (7%).

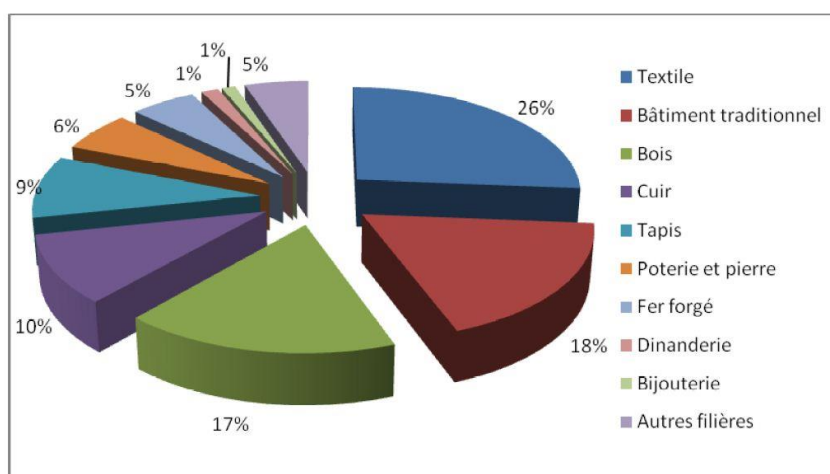
La région de Marrakech Tensift Al Haouz se distingue en tant que **premier exportateur** de produits à fort contenu culturel, en réalisant **45% du chiffre d'affaires à l'export**. Le fer forgé, la poterie et les ouvrages en bois sont les produits les plus importants en matière d'exportation, représentant respectivement 32%, 22% et 14% de la valeur totale des exportations.

En ce qui concerne le tissu d'entreprises et comme le montre la figure ci-dessus, la région de Marrakech Tensift Al Haouz occupe la première position en termes de nombre de PME exerçant dans le sous-secteur de l'artisanat à fort contenu culturel, avec 35% du nombre total des PME au niveau national.



Nombre de PME dans le sous secteur de l'artisanat à fort contenu culturel selon les délégations

En ce qui concerne les métiers d'artisanat prépondérants dans la région, on retrouve, comme le montre la figure 2, le textile, le bâtiment traditionnel et les activités du bois qui représentent respectivement 26%, 18% et 17% en termes de nombre d'emplois du secteur de l'artisanat.



Répartition de l'emploi dans le sous secteur de l'artisanat à fort contenu culturel selon les métiers, dans la région de Marrakech Tensift Al Haouz.

## 5 .LE SECTEUR INDUSTRIEL

### Des atouts pour une vrai industrie...

L'industrie n'est pas la vocation première de l'économie régionale, néanmoins elle est appelée à se développer et à se renforcer grâce aux potentialités et opportunités qu'offre la région de Marrakech Tensift Al Haouz.

Actuellement, le tissu industriel de la région compte près de 460 unités industrielles employant près de 17 464 personnes, avec une prédominance de l'industrie agroalimentaire, chimique et para chimique qui représentent respectivement 58% et 28% du chiffre d'affaire généré par le secteur de l'industrie.

#### **Données générales :**

- Production industrielle : 6 056 MDH ;
- Chiffre d'affaire à l'export : 1 326,89 MDH ;
- Valeur ajoutée du secteur : 1 143,45 MDH (le secteur ayant créé le plus de richesse est l'agroalimentaire avec 56% suivi de l'industrie du Textile et cuir avec 27%) ;
- L'effectif du secteur : 17 464 ;
- Le secteur le plus utilisateur de la main d'œuvre au niveau de la région est le secteur des industries agroalimentaires qui emploie 31% de l'effectif global et 94% l'effectif saisonnier en permanent.
- Nombre d'unités industrielles de la région : 460 unités
- Chiffre d'affaires à l'export : près de 1 326 895 milliers de DH.
- L'investissement s'est chiffré à près de 206 646 milliers de DH.
- Les secteurs qui ont contribué le plus à cet investissement sont les secteurs des industries chimiques et para chimiques avec 39%, suivi des industries agroalimentaires avec 38% et du textile et cuir ainsi que les industries électriques et électroniques avec respectivement 12% et 11%.
- La valeur ajoutée dégagée dans la région de Marrakech-Tensift-Al Haouz, s'est chiffrée à plus de 1 143 449 milliers de DH
- Le secteur des industries agro - alimentaires est celui qui a créé le plus de richesses, soit 42%, suivi du secteur des industries du textile et cuir avec 27%.

Source : Chambre de commerce, d'industrie et des services de Marrakech (Statistiques 2006)

#### **Principales Grandeurs Economiques par Province de la Région de Marrakech-Tensift-Al Haouz - Exercice 2006**

Province	Nombre d'entreprise	CA (MDH)	Effectif
<a href="#">AL HAOUZ</a>	6	298322	462
<a href="#">EL KELAA SRAGHNA</a>	12	170917	381
<a href="#">ESSAOUIRA</a>	91	515161	1073
<a href="#">MARRAKECH</a>	351	5071137	15548

**Statistiques des entreprises Industrielles de la Région de Marrakech-Tensift-Al Haouz - Exercice 2006**

Grand Secteur	Nombre d'entreprise	CA (MDH)	Effectif
<u>IND. AGRO-ALIMENTAIRES</u>	176	3495145	5992
<u>IND. CHIMIQUES &amp; PARCHIMIQUES</u>	139	1708440	4570
<u>IND. ELECTRIQUES &amp; ELECTRONIQUES</u>	11	26617	195
<u>IND. METALLIQUES &amp; MECANIQUES</u>	63	214196	1140
<u>IND. TEXTILES &amp; DU CUIR</u>	71	611139	5567

**✚ Infrastructures industrielles :**

La région compte 460 unités industrielles dont 351 est située à Marrakech, soit 76% des unités industrielles :

Grand Secteur	Nombre d'entreprise	CA (MDH)	Effectif
AGROALIMENTAIRE	176	3 495,14	5992
CHIMIE-PARACHIMIE	139	1 708,44	4570
ELECTRIQUE & ELECTRONIQUE	11	26,62	195
METALLIQUE & MECANIQUE	63	214,20	1140
TEXTILE & CUIR	71	611,14	5567
TOTAL	460	6 055,54	17464

Source : Chambre de commerce, d'industrie et des services de Marrakech (Statistiques 2006)

**✚ Infrastructures de l'industrie agroalimentaire**

• **Technologie de poste récolte**

- Stockage de grains (céréales) : 11
- Entreposage frigorifique : 12
- Stations de conditionnement : 25
- Centre de collecte de lait : 111
- Coopératives laitières : 5

• **Technologie de transformation**

1/Conserves végétales totales

- Conserverie : 45
- Minoteries industrielles : 25
- Minoteries artisanales : 75
- Unités modernes de trituration des olives : 75

- Unités traditionnelles de trituration des olives (maâsras) : 3000

#### 2/Conserve animales totales

- Laiterie : 2
- Abattoir : 35
- Abattoir avicole : 1
- Unité aliment de bétail : 1
- Unité production poules pondeuses : 1
- Unité de production d'œuf : 1

### ✚ Bilan des investissements dans le secteur industriel au titre de l'année 2008

En 2008, 14 projets industriels ont reçu l'avis favorable pour un montant d'investissement global de 106,59 millions de DH réparti comme suit : Agroalimentaire (58%), Chimie et para chimie (27%), Bois, papier et carton (12%) et enfin le Textile et Cuir (3%) :

Type d'industrie	Nombre de projets	Montant d'investissement (MDH)	Nombre d'emplois
Textile et cuir	1	3	25
Agroalimentaire	7	61,43	255
Bois, papier et carton	1	13	40
Chimique et para chimique	5	29,16	139
Total	14	106,59	459

### ✚ Des zones aménagées pour les projets industriels :

<p><b>Zone industrielle de Chichaoua:</b></p> <p>110 lots de 500 m<sup>2</sup> à 10.220 m<sup>2</sup> seront aménagés sur un terrain de 39 ha.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Superficies</th> <th>Effectif / lots</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Moins de 500 m<sup>2</sup></td> <td>13 lots</td> </tr> <tr> <td>De 500 à 2 000 m<sup>2</sup></td> <td>63 lots</td> </tr> <tr> <td>De 2 000 à 5 000 m<sup>2</sup></td> <td>21lots</td> </tr> <tr> <td>Plus de 5000 m<sup>2</sup></td> <td>13 lots</td> </tr> <tr> <td><b>Total des lots</b></td> <td><b>110 lots</b></td> </tr> </tbody> </table>	Superficies	Effectif / lots	Moins de 500 m <sup>2</sup>	13 lots	De 500 à 2 000 m <sup>2</sup>	63 lots	De 2 000 à 5 000 m <sup>2</sup>	21lots	Plus de 5000 m <sup>2</sup>	13 lots	<b>Total des lots</b>	<b>110 lots</b>	<p><b>Parc Sidi Bouothmane:</b></p> <p>1ère tranche 89 lots attribués sur 432 36 lots disponibles d'une superficie de 250 à 10000 m<sup>2</sup></p>
Superficies	Effectif / lots													
Moins de 500 m <sup>2</sup>	13 lots													
De 500 à 2 000 m <sup>2</sup>	63 lots													
De 2 000 à 5 000 m <sup>2</sup>	21lots													
Plus de 5000 m <sup>2</sup>	13 lots													
<b>Total des lots</b>	<b>110 lots</b>													

### ✚ Projet de création d'une zone d'activité dédiée aux industries agroalimentaires :

Dans le cadre de la stratégie de développement de l'économie régionale, et afin d'assurer la disponibilité des terrains dédiés aux industries agroalimentaires à des prix compétitifs, les pouvoirs publics envisagent de créer des zones industrielles dédiées exclusivement aux industries agroalimentaires.

Le projet de la zone agro industrielle de Loudaya s'inscrit dans ce cadre et sera situé

dans la commune Rurale Loudaya à 1,5 Km de l'échangeur ouest de l'autoroute Marrakech Agadir et à 10 Km de la route nationale n°8. La superficie totale du projet est de 232 hectares pour un montant d'investissement d'environ 1 million de DH. Ce projet sera composé de lots d'une superficie allant de 1 à 5 ha en plus d'un centre d'emballage et de conditionnement et d'une bourse de fruits destinée à la commercialisation et à la distribution des fruits locaux.

## **6 .L'AGRICULTURE :**

### **Les céréales et l'olivier : ce sont aujourd'hui les deux principales cultures qui occupent la région de Marrakech-Tensift-Al Haouz**

Le secteur de l'agriculture est l'un des piliers de l'économie régionale, près de 53% de la main d'œuvre de la région travaille dans le secteur avec 45 millions jours de travail par an. Le chiffre d'affaire enregistré par le secteur est de 9 262 Millions de DH, permettant de générer une valeur ajoutée de 4 371 Millions de DH.

La production régionale est constituée principalement des céréales, olivier (35% de la production nationale), agrumes, abricotiers et cactus. La région est également connue pour l'effectif et la qualité de son cheptel et plus particulièrement dans la province de Kelâa des Sraghna. De ce fait, la région offre des opportunités importantes d'investissement en matière de valorisation des produits d'élevage (lait, viandes rouges, laine et peaux). La production laitière annuelle s'élève à près de 338 000 tonnes soit l'équivalent de 28% de la production nationale.

#### **+ Données générales**

- Superficie agricole utile (SAU): 1 440 000 Ha dont 25 % irriguée; soit 16% de la SAU nationale ;
  - Effectif du cheptel bovin : 278 700 têtes, ovins: 1 960 000 têtes, caprins: 926 000 têtes ;
  - Nombre d'exploitations agricoles : 280 000
  - Nombre de coopératives : 440 dont fonctionnelles 86%,
  - Nombre d'associations : 490 dont fonctionnelles 70%.
  - Nombre de principales unités agro industrielles : 3300 à savoir : 11 Unités de stockage de grains, 25 Minoteries industrielles, 2 Laiteries, 75 unités modernes de trituration des olives, 3000 unités traditionnelles de trituration des olives, 26 conserveries, 1 unité de production d'aliments de bétail, 25 stations de conditionnement, 12 entrepôts frigorifiques, 1 abattoir ....
- ..Unités territoriales agricoles (UTA):

#### **+ RESSOURCES EN EAU**

\*Grande hydraulique

- Superficie équipée : 146 000 Ha
- Superficie à équiper : Néant
- Dotation moyenne : 450 Mm3
- Besoins : 890 Mm3
- Bilan : déficit de 440 Mm3 (49%)

#### \*Petite et moyenne hydraulique

- Superficie : 16 000 Ha
- Volume mobilisé : 230 Mm3

#### \*Irrigation privée (Eaux souterrains)

- Superficie : 101 000 Ha
- Volume mobilisable : 390 Mm3;
- Volume mobilisé : 535 Mm3.

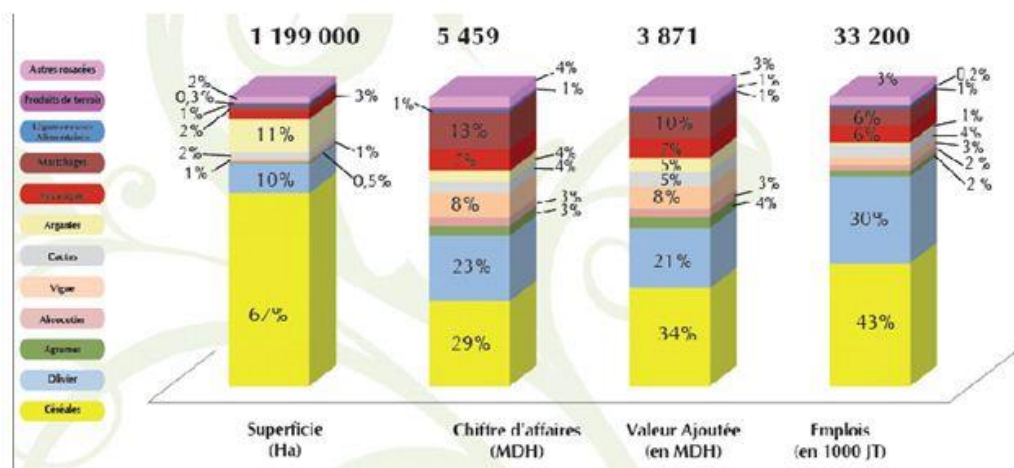
### RESSOURCES EN TERRE

- SAU : 1 440 000 d'Ha ; 5 Ha par exploitation
- 70% des exploitations ont moins de 5 Ha et 4% ont plus de 20Ha
- Domaine Privé de l'Etat (DPE) : 129 000 Ha
- Terrains collectifs : 449 000 Ha
- Habous : 12 000 Ha
- Guich : 157 000 Ha
- Foncier mobilisé : 7100 Ha (1ère et 2ème tranche du Partenariat Public-Privé) ;
- Foncier mobilisable : 12 000 Ha

### OCCUPATION DE L'ESPACE AGRICOLE ET PERFORMANCES DES FILIERES DE PRODUCTION

#### \*Production végétale

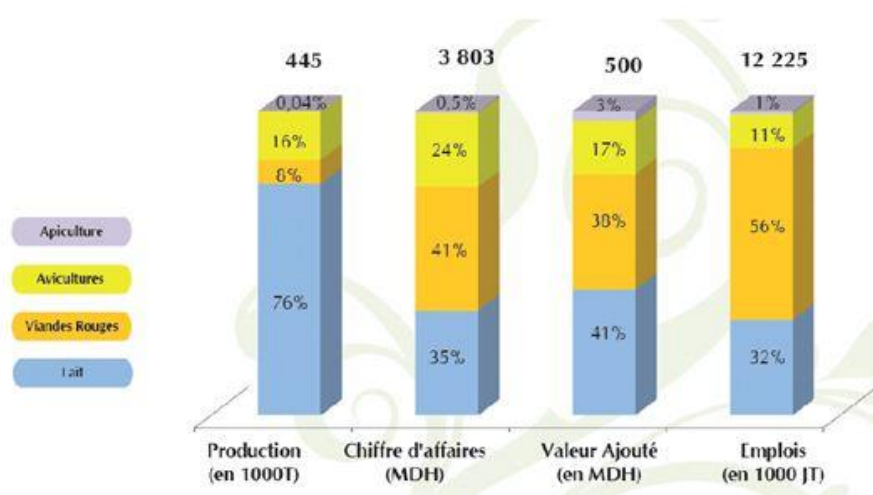




Les céréales occupent une importante superficie cultivée dans la région sans pour autant afficher des niveaux de rendements et de rentabilité acceptables. De plus, cette filière crée plus de 40% d'emplois dans les exploitations agricoles de la région. La région comprend aussi des superficies agricoles dédiées à des cultures à plus haute valeur ajoutée et davantage créatrices d'emploi.

- Les céréales dégagent une valeur ajoutée de 5800 Dh/ha en irrigué contre 1230 Dh/ha en bour
- L'olivier procure une valeur ajoutée de 7100 Dh/ha en irrigué et de 2750 Dh/ha en bour
- Les agrumes assurent une valeur ajoutée de 27 000 Dh/ha
- L'abricotier génère une valeur ajoutée de 16 000 Dh/ha

### \*Production animale



La filière Viandes rouges (bovine, ovine et caprine) représente le plus grand contributeur au chiffre d'affaires et à la création d'emploi dans le secteur de production animale dans la région. La production Laitière, représente le deuxième contributeur au chiffre d'affaires du secteur, bien que consommant une proportion inférieure d'emploi.

Source : Direction Régionale de l'agriculture.

## 7 .LA PECHE :

Situé sur la côte Atlantique, à 176 km à l'ouest de Marrakech, le port d'Essaouira s'étend sur une superficie totale de 1,2 hectare dont 1 hectare est dédié à la pêche. Entre 10000 et 15 000 tonnes de trafic de pêche transitent par ce port tous les ans.

### ✚ PATRIMOINE PORTUAIRE

PORT	Nature de l'activité	Infrastructures
Port d'Essaouira	Pêche et plaisance	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ouvrage de protection : 658 ml</li> <li>- Ouvrage d'accostage : 475 ml + 60 ml appont flottant</li> <li>- Plan d'eau : 2 ha</li> <li>- Terre-pleins : 1.8 ha</li> </ul>

### ✚ DELIMITATION DU DOMAINE PUBLIC PORTUAIRE :

	Linéaire (Km)
Domaine public maritime	142
Délimitation définitive	112 (il y a des tronçons à redélimités)
Délimitation lancée pour enquête publique	30
Délimitation en cours de lancement pour enquête publique	60 (actualisation de la délimitation en cours)
Délimitation réalisée techniquement	-

### ✚ INFRASTRUCTURES PORTUAIRES

#### *Ouvrages de protection*

- Digue principale de 375 ml ;
- Contre digue de 285 ml.

#### *Ouvrages d'accostage*

- Quai Ouest dédié aux unités de pêche industrielle : 137 ml à -3,00 hydro ;
- Quai Ouest dédié aux unités de pêche industrielle : 113 ml à -2,00 m hydro ;
- Quai Nord dédié aux canots : 50ml à -2,00 hydro ;
- Quai Est à -2 hydro dont 72 ml est destiné à l'appontement flottant des navires de plaisance et 103 ml pour les canots.

Terre-pleins de 1,8 ha

Cale de halage équipée d'un plan incliné de 6,6%.

Bassin d'une superficie de 2 ha environ.

## Autres infrastructures

### Equipements

- 1 grue mobile de 6 T ;
- 3 élévateurs de 4 T ;
- 1 camion à bennes de 8 T ;
- 1 tracteur cribleur de sable ;
- 3 feux de signalisation maritime (Rouge-Vert-Blanc) ;
- 1 mat sémaphorique ;
- 1 poste de transformation Electrique 400 KVA ;
- Une cale de halage équipée :
  - - de 2 treuils de capacité 120 T ;
  - - 3 bers glissants pour hissage et mise à flot des bateaux de pêche ;
  - - 5 vérins hydrauliques ;
  - - 5 mofles de différentes dimensions ;
  - - 4 criques à crémaillère.
- Un appontement flottant de 60ml ;
  - - Un réseau d'eau potable, d'incendie et d'électricité ;
  - - Radios de communication VHF ;
  - - Deux ponts bascule.

### SERVICES PORTUAIRES

#### Services aux navires

- ◇ Le stationnement ;
- ◇ La fourniture d'eau et d'électricité ;
- ◇ La mise à l'eau et à sec ;
- ◇ La réparation technique et nouvelles constructions des bateaux de pêche dans chantiers privés.

### RÉALISATIONS 2012 – 2013

Port	Nature des travaux	Coût (Mdh)	
		2012	2013
Essaouira	Balisage des plages d'Essaouira et Sidi Kaouki	0,15	0,16
	Nettoyage de la plage	0,22	0,29
	Etude du plan d'aménagement du port	0,22	-
	Travaux de nettoyage du plan d'eau, des terres pleines et des locaux	0,40	-

### PROJETS EN COURS 2014

Port	Nature des travaux	Coût (Mdh)
Essaouira	Etudes d'extension du Port	4
	Etudes Topo de délimitation et actualisation de la délimitation	0,33
	Réalisation de prestations Topo pour le contrôle des carrières	0,63
	Balisage des plages	0,11
	Dragage du port d'Essaouira (en cours)	1,5

## 8 .LE BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

Le secteur économique du bâtiment et travaux publics occupe une place importante dans les différentes économies nationales. En période d'expansion dans les pays en voie de développement, il offre de belles perspectives d'activité durable en devenant l'un des secteurs les plus dynamiques avec, à la fois, des effets d'entraînement sur les autres secteurs de l'économie, et des capacités importantes de création d'emplois.

On peut mesurer l'évolution du secteur indirectement en se référant à des indicateurs tels que la consommation du ciment ou alors le nombre d'autorisations à construire délivrées.

L'indice des coûts de construction permet de suivre l'évolution du coût du m<sup>2</sup> construit pour différentes typologies de logements (villa, appartement et maison marocaine moderne), ainsi que celui du coût global du m<sup>2</sup> construit, toutes catégories de logement confondues, au niveau des différentes villes du Royaume. Ce coût est basé sur le m<sup>2</sup> construit et n'inclut pas la valeur du terrain, ni sa viabilisation.

La ville de Marrakech a enregistré une forte hausse du coût global de la construction en 2011 par rapport à 2005 avec 21,88%. Cette hausse est due à l'augmentation des coûts du m<sup>2</sup> construit pour les différentes typologies de logements.

ville	Type de logement	ICC par typologie de logement				ICC global			
		2008	2009	2010	2011	2008	2009	2010	2011
Marrakech	Villa	133,57	127,52	100,38	122,14	123	118,44	103,65	121,88
	Appartement	98,23	96,44	95,74	126,24				
	Maison marocaine moderne	123,11	118,61	105,29	121,09				

Indices des coûts de construction (global et par typologie de logement)

**ICC : Indices des coûts de construction**

D'autre part, le nombre d'autorisation à construire a connu une hausse dans la région, en occupant la 5ème place au niveau national :

Région	Nombre d'autorisations	Nombre de logements	Valeur prévue en (1000) DH
Rabat Salé Zemmour Zaër	6 632	13 406	2 763
Meknès Tafilalet	6 418	13 276	1 837
Oriental	5 855	7 711	1 589
Souss Massa Daraa	4 165	11 650	1 736
Marrakech Tensift Al Haouz	4 111	7 181	2 484
Chaouia Ouardigha	4 099	8 697	1 187
Tanger Tétouan	3 600	13 887	2 947
Fès Boulemane	3 453	7 450	1 040
Gharb Chrarda Béni Hssen	3 211	6 308	1 098
Grand Casablanca	3 046	9 338	2 577
Doukala Abda	2 618	5 293	996
Taza Al Hoceima Taounate	2 339	4 793	788
Guelmim Es-Smara	1 693	2 409	305
Tadla Azilal	1 464	2 734	413
Lâayoune Boujdour Sakia El Hamra	976	2 460	370
Oued Eddahab Lagouira	385	814	108
<b>Total</b>	<b>54 065</b>	<b>117 407</b>	<b>22 239</b>

Source : Direction de la Statistique, HCP

**REPARTITION DES AUTORISATIONS DE CONSTRUIRE ET DES LOGEMENTS SELON LA REGION EN 2007**



## 9 .LE SECTEUR CINEMATOGRAPHIQUE

La ville de Marrakech, rayonnante par son image de marque internationale, accueille un grand nombre de manifestations culturelles, artistiques et sportives. A travers le festival International du Film de Marrakech, la ville ocre est devenu un espace de rencontre 7ème art, artistes de renommé mondiale, industriels cinématographiques et réalisateurs, se retrouvent dans l'un des grands festivals internationaux du cinéma

Le Festival international du film de Marrakech, fondé en 2001, est la principale manifestation consacrée au 7<sup>e</sup> art au Maroc, lieu de tournage de nombreuses productions internationales. Ce festival, qui se déroule chaque année sur plusieurs jours dans le courant de l'automne, rassemble de nombreuses personnalités du cinéma de renommée internationale.

Le jury du festival regroupe des cinéastes, des comédiens, personnalités, mais aussi des écrivains, et s'attache à récompenser par des **Étoiles d'or** la meilleure production marocaine et étrangère de longs et courts-métrages. Ce festival est présidé par le prince Moulay Rachid.

Marrakech a connu une augmentation en matière d'investissement dans l'industrie cinématographique qui arrive à 12 milliards de DH.et parmi les projets phares dans cette industrie, Marrakech connaîtra un investissement de 110 à 150 millions de dirhams qui concerne Le projet de construction de studios cinématographiques à Marrakech. Les deux partenaires potentiels retenus sont un “ groupe de référence nord-américain, spécialisé dans la location de studios et de matériel de tournage audiovisuel et un groupe de référence européen qui couvre l'ensemble de la gamme de services destinés aux productions audiovisuelles



## SECTION III:

### PROJETS PHARES DE LA REGION MARRAKECH TENSIFT AL HAOUZ

LES PROJETS ET PROGRAMMES  
PHARES DE LA  
REGION



**1 .PROJET D'AMENAGEMENT DE LA ROUTE NATIONALE 9 RELIANT MARRAKECH A OUARZAZATE :**

L'aménagement de la Route nationale n 9, reliant Marrakech et Ouarzazate sur 186 km, se veut un axe structurant pour le développement de la zone Sud-Est du Royaume, qui s'inscrit dans le cadre de la politique des grands chantiers.

Ce projet vise à améliorer la sécurité et l'exploitation routières et assurer la pérennité de la circulation sur l'axe Marrakech-Ouarzazate en permettant aux usagers de l'emprunter dans des conditions meilleures de roulage, notamment en saison hivernale.

Il ambitionne aussi d'améliorer le niveau de service de la desserte et de faciliter l'accès aux provinces du Sud-Est du Royaume, à savoir les provinces d'Ouarzazate, Zagora, Tinghir, Taroudant et Errachidia, de gagner le temps de parcours entre Marrakech et Ouarzazate ainsi que d'accompagner et de booster la dynamique de développement économique que connaissent ces provinces.

Cet aménagement permettra également la modernisation du réseau routier et son adaptation avec l'évolution du trafic, en harmonie avec la stratégie de développement des provinces du Sud-Est du Royaume.

L'aménagement de la RN9 est donc un atout infrastructurel majeur sur lequel l'économie régionale table pour améliorer et augmenter sa compétitivité ,le projet concerne une superficie d'environ 158.000 km<sup>2</sup>, et intéresse une population qui dépasse les 2,3 millions habitants répartis sur six provinces à savoir Ouarzazate, Zagora, Tinghir, Errachidia, Taroudant et Tata.

Durant la période 2014-2017, le ministère a alloué **près d'un milliard de dirhams** pour la concrétisation de ce projet et a décidé du lancement, pour le 31 mars 2015, du marché du premier tronçon reliant Taddarte et le Col de Tichka sur 13 km, pour un montant de 200 millions de dirhams. La Route nationale n 9 constitue le seul axe national à partir de Marrakech vers Ouarzazate, Zagora et Tinghir, note le ministère qui fait savoir que cette route souffre actuellement de caractéristiques géométriques médiocres dues à son passage dans la chaîne montagneuse du haut Atlas, ce qui entraîne des accidents graves de circulation sur cet axe.





Le projet est réparti en 05 lots dans la région de Marrakech-Tensift-Al Haouz, classée par ordre de priorité en fonction de la difficulté de la section.

- ❖ Lot N° 1 : Section reliant Taddart2 et le Col de Tichka du PK 335+000 au PK 348+500 sur 13.5 km
- ❖ Lot N° 2 : Section reliant Toufliht et Taddart2 du PK 304+500 au PK 335+000 sur 30.5 km
- ❖ Lot N° 6 : Section reliant Ait Ourrir et Toufliht du PK 278+500 au PK 304+500 sur 26 km
- ❖ Lot N° 7 : Section reliant entrée de Marrakech par Bab Ghmat et Ait Ourrir du PK 253+050 au PK 272+040 sur 17.8 km
- ❖ Lot N° 7 bis : Section du contournement d'Ait Ourrir du PK 273+000 au PK 278+300 5.30 km

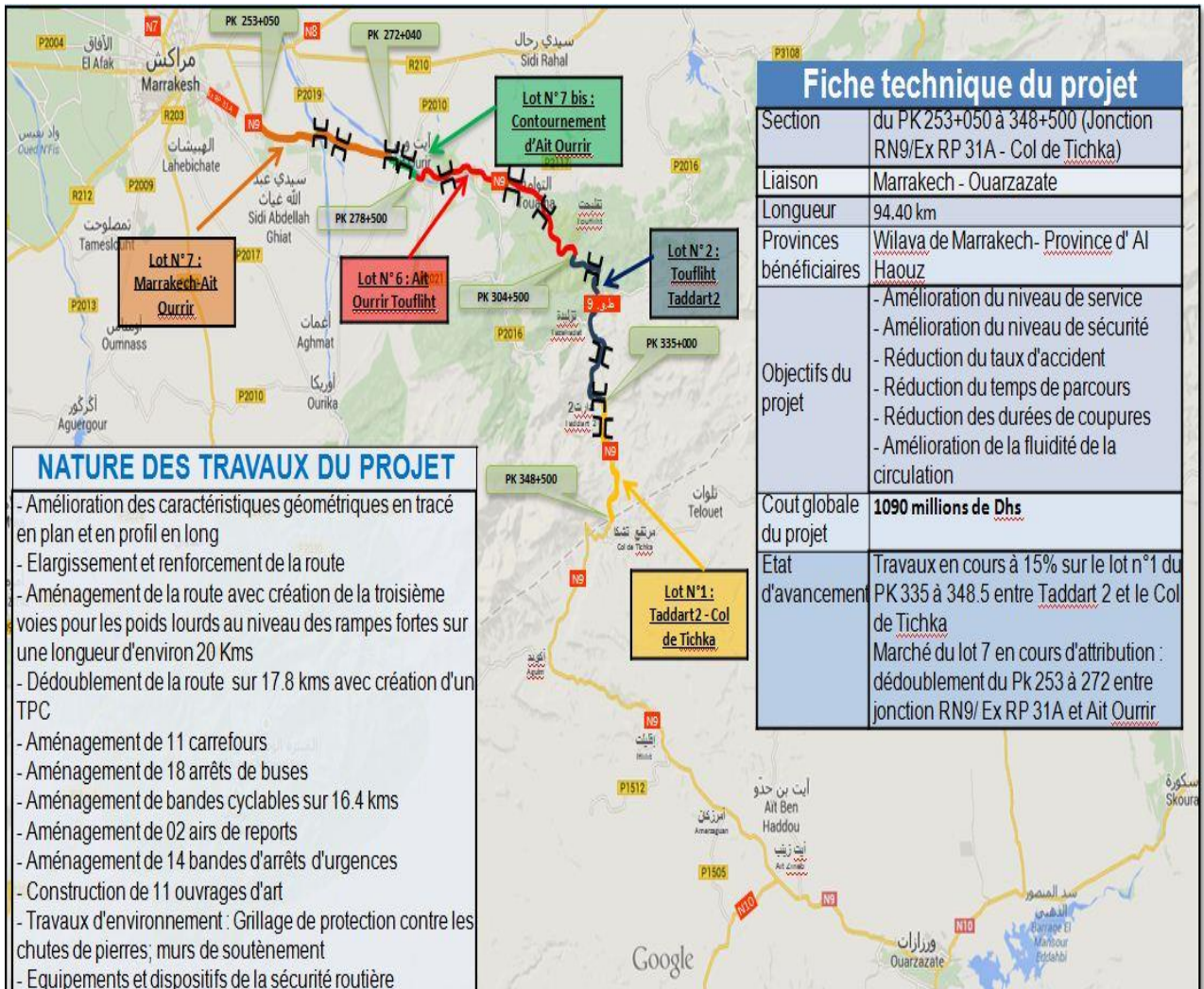
Les travaux objet du présent projet s'articulent au tour de trois axes principaux :

- Le premier est l'amélioration du niveau de service par l'aménagement de 02 aires de reports, 14 bandes d'arrêts d'urgences, l'amélioration des caractéristiques géométriques en tracé en plan et en profil en long, élargissement de la route, création de la troisième voies pour les poids lourds au niveau des rampes fortes sur environ 20 kms et dédoublement sur 17.8 kms avec création de TPC ;
- Le deuxième est l'amélioration du niveau de sécurité par l'aménagement de 11 carrefours, 18 arrêts de buses, bandes cyclables sur 16.4 kms, 14 bandes d'arrêt de buse, mise en place du grillage de protection contre les chutes de pierres, construction de murets de protections et signalisation horizontale et verticales.

- Le troisième est la construction de 9 ouvrages d'art et plusieurs murs de soutènement.

Le budget réservé par le Ministre de l'Équipement du Transport et de la logistique pour cette opération s'élève à 1090 MDH dont 10% est consacré aux ouvrages d'art.

Les travaux de terrassement sont actuellement en cours au niveau du lot 1 reliant Taddart2 et le col de Tichka du PK 335+000 au PK 348+500 pour l'aménagement de la route et création de la troisième voie des poids lourds sur 13.5 kms, à ce jours l'avancement des travaux enregistre un pourcentage globale de 15%.





## 2 .PROJET MARRAKECH SHORE

- **Situation** : Extension de la nouvelle ville de Tamansourt, à proximité de l'échangeur de l'autoroute Marrakech Agadir
- **Composantes du projet**: Une zone offshore dédiées aux activités de services délocalisés étalée sur 30 ha et un parc technologique et académique qui sera dédiée à la formation, la recherche et développement et l'incubation de projets technologiques innovants.

Le projet Marrakechshore est une plate forme attractive pour accueillir les activités de services délocalisés pour tout ce qui concerne l'externalisation des processus (Business Process Offshoring ; BPO) ou des processus liés aux technologies d'information (ITO).

Le projet sera réalisé sur une superficie de 80 hectares, une première tranche sera édifée sur une superficie de 40 ha et permettra de générer près de 200 000 m<sup>2</sup> d'espaces à usage de bureaux, garantissant ainsi la création de plus de 20 000 emplois stable.

Le projet sera doté d'une infrastructure télécom selon les standards internationaux offrant une connexion sécurisée à très haut débit.

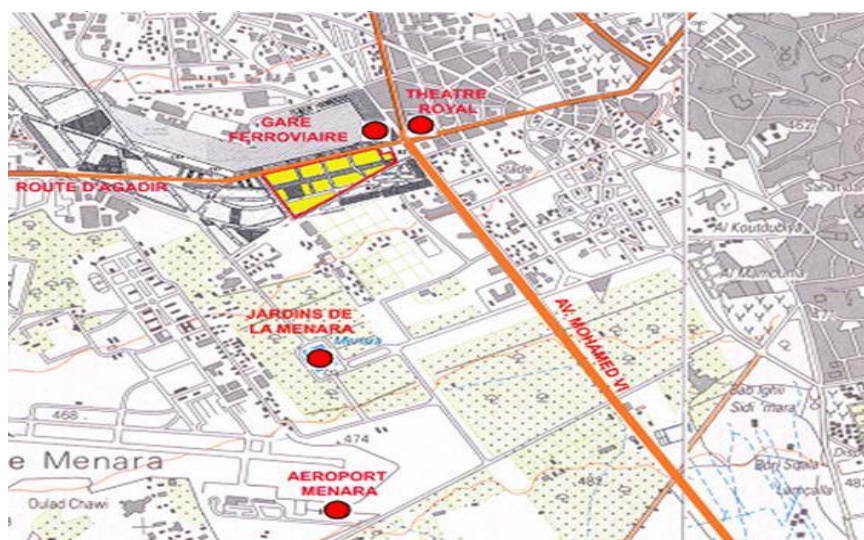


### **3 .PROJET DE CREATION DES CENTRES D'AFFAIRES**

**Situation** : Ancien quartier industriel de Douar Lasskar, à proximité de la gare ferroviaire et de l'aéroport de Marrakech Ménara.

**Composition** : Immeubles en R+5 composés de plateaux de bureaux prêts à l'emploi ainsi que des établissements touristiques.

**Etat d'avancement** : Le plan d'aménagement a été validé en comité technique local, et mis en enquête publique pour homologation.



### **4 .STATION DE TRAITEMENT DES EAUX USEES DE MARRAKECH**

La réalisation du grand projet de traitement et de réutilisation des eaux usées de la ville de Marrakech s'inscrit dans le cadre de la gestion intégrée des ressources en eau, la protection de l'environnement, la rationalisation et l'économie des richesses naturelles en général

En effet seule la prise en considération de ces critères du développement durable, peut assurer l'accompagnement de l'essor qualitatif et quantitatif de la ville ocre et ses régions connues par des ressources en eau limitées

Une enveloppe d'environ un milliard de dirhams a été allouée à la réalisation du projet de traitement et de réutilisation des eaux usées à Marrakech, ce projet constitue un vecteur principal dans le développement urbanistique, économique et touristique de Marrakech.

La station d'épuration d'une capacité nominale de 1050 l/s, est réalisée en deux tranches : la 1ère tranche dont les travaux sont achevés, est dédiée au traitement primaire des effluents domestiques et industriels par procédé de boues activées avant le rejet en milieu réception. La

2ème tranche en cours de réalisation, comporte l'extension du traitement jusqu'aux niveaux secondaire et tertiaire qui permettront la réutilisation des eaux traitées et leur injection par voie de refoulement sur une longueur de 52 km, et ce en vue d'alimenter les projets touristiques golfs en eau d'irrigation et de préserver les ressources hydriques souterraines de la région tout en favorisant son développement économique et urbanistique.

**Composition du projet:** Station d'épuration des eaux usées et réseau de distribution des eaux usées épurées sur 52 km avec 4 stations de pompage

**Retombé du projet:** Préservation des ressources en eau souterraine, réutilisation des eaux traitées pour l'irrigation des espaces verts et des golfs, accompagnement du développement touristique de la région, amélioration des conditions sanitaires de la région..

## **5 .PROJET DE CREATION D'UNE ZONE INDUSTRIELLE DEDIEE A L'AGROALIMENTAIRE**

Dans le cadre de la stratégie de modernisation et de dynamisation du secteur agro-alimentaire, le Pacte National Pour l'Emergence Industrielle a prévu la mise en place d'un réseau national d'agropoles dans les principales régions à vocation agricole.

Si 2010 a été marquée par le lancement effectif du plan Maroc Vert, l'année 2011 a été celle de la concrétisation d'une partie de ses ambitieux projets à Marrakech. La déclinaison régionale du plan compte en effet sur la création de 42 petits projets pour doubler les productions à l'horizon 2020 dans les filières végétales. Cela permettra de planter, à l'horizon 2020, quelque 13 millions d'oliviers et 60 millions de raquettes de cactus. Une production qui sera utile aux industries de transformation dont la plupart est orientée à l'export. D'autres filières portent également un énorme potentiel à l'instar des céréales, des agrumes, l'abricotier, l'arganier, viande rouge. Ainsi, en 2011, 16 conventions d'agrégation portées par des investisseurs privés ont été conclues

### **Positionnement du projet**

- contribuer activement au développement territorial en permettant à la région de Marrakech Tensift Al Haouz d'exploiter au mieux ses atouts, humain, naturel, géographique, socio-culturel, afin de réaliser un développement harmonieux, durable et profitable à tous, et respectueux des différents plans établis»
- avec 16% de la superficie agricole utile nationale et 23% de la superficie irriguée nationale mais seulement 7% de contribution dans la valeur ajoutée agricole nationale
- le nouveau parc agro-industriel aura une superficie approchant les 200 ha et concentrera sur un même site plusieurs plateformes. Outre la commercialisation, la transformation et la distribution des produits agricoles, il comprendra aussi une zone logistique, un pôle de recherche & développement et contrôle de qualité et enfin une zone d'activités tertiaires.



### ✚ Positionnement national

- Pole spécialisé olive de table : positionnement majoritaire
- Positionnement secondaire : viande blanches, abricots, huile d'olive, Niche : forte coordination avec les autres agropoles
- Positionnement non exclusif (pour réduire le risque)

#### 80.000 tonnes d'olives à transformer

LES marques d'huile et d'olive arrivent à Marrakech. Lesieur et Sodeom (Aicha) sont en train de finaliser leur projet d'usines de production pour des ouvertures en 2012 à Kelaât Sraghna et à Saada. En attendant, elles ont planté respectivement 670 ha et 428 ha d'oliviers.

L'entreprise Soprolive quant à elle a déjà démarré l'installation de son unité de production d'une capacité de 400 t/jour à Tamellalt. Ces trois grands projets d'agrégation en filière oléicole projettent de traiter annuellement dans leurs unités de transformation 80.000 tonnes d'olives, soit le tiers de la production régionale.

Les opérateurs locaux sont également de la partie à l'instar de Cartier Saada, Olive de Rhamna et Best Milk, les Domaines pour la production du lait. Ce sont les jokers et les investisseurs privés que la déclinaison régionale du plan Maroc Vert a pu attirer. D'autres suivront, promettent les responsables de la DRA.

Essaouira-Mogador, un immense projet (580 hectares et une capacité de 10 000 lits) réalisé par la Société d'Aménagement d'Essaouira-Mogador (la SAEMOG), correspond à une vision du tourisme d'un genre nouveau. Intégrant à la dimension économique (et non des moindres avec une première phase à 4,5 milliards de dirhams) des valeurs fortes d'encrage économique et de respect de l'environnement, le gage de sa durabilité et de sa qualité en tant que station balnéaire estampée « upper class ».

Deux golfs de 18 trous, plusieurs hôtels 5 étoiles, des villas de luxe, animations culturelles : c'est un complexe entier qui se destine clairement à une clientèle aisée et soucieuse de l'environnement

**VERT** Surplombant la mer entre forêt, dunes, lacs et océan, à seulement 3 km d'Essaouira, près du village de Diabat, une station balnéaire de grande ampleur est née, offrant un compromis luxueux à la région d'Essaouira entre nature et culture, tourisme haut de gamme et écologie, architecture contemporaine et patrimoine. En bref, on en prend plein la vue !

